

Käglan Invest AB

559362-5451

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-26 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Ekström, Styrelseledamot
2023-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostäder och lokaler. Bolaget har sitt säte i Lycksele kommun.

Flerårsöversikt

2022-01-26
- 2022-12-31

Nettoomsättning	165 934
Resultat efter finansiella poster	38 342
Soliditet (%)	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			22 835	22 835
Vid årets utgång	25 000	0	22 835	47 835

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	22 835
Summa	22 835

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	22 835
Summa	22 835

Resultaträkning

	Not	2022-01-26
	1	- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		165 934
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		165 934
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-91 310
Personalkostnader	2	-400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 708
Summa rörelsekostnader		-100 418
Rörelseresultat		65 516
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 174
Summa finansiella poster		-27 174
Resultat efter finansiella poster		38 342
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-9 585
Summa bokslutsdispositioner		-9 585
Resultat före skatt		28 757
Skatter		
Skatt på årets resultat		-5 922
Årets resultat		22 835

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	1 057 377
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	69 322
Summa materiella anläggningstillgångar		1 126 699
Summa anläggningstillgångar		1 126 699
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		115 921
Summa kassa och bank		115 921
Summa omsättningstillgångar		115 921
Summa tillgångar		1 242 620

Balansräkning

Not 2022-12-31
1

Eget kapital och skulder	
Eget kapital	
Bundet eget kapital	
Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000
Fritt eget kapital	
Årets resultat	22 835
Summa fritt eget kapital	22 835
Summa eget kapital	47 835
Obeskattade reserver	
Periodiseringsfonder	9 585
Summa obeskattade reserver	9 585
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	727 793
Övriga skulder	410 640
Summa långfristiga skulder	1 138 433
Kortfristiga skulder	
Skatteskulder	5 922
Övriga skulder	40 845
Summa kortfristiga skulder	46 767
Summa eget kapital och skulder	1 242 620

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-26
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	1 066 085
Utgående anskaffningsvärden	1 066 085

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-8 708
Utgående avskrivningar	-8 708

Redovisat värde	1 057 377
------------------------	------------------

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	69 322
Utgående anskaffningsvärden	69 322
Redovisat värde	69 322

Not 5 - Ställda säkerheter

2022-01-26

- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	737 750
Summa ställda säkerheter	737 750

Underskrifter

Årsredovisning för Käglan Invest AB, 559362-5451
Avseende räkenskapsåret 2022-01-26 - 2022-12-31

Lycksele

Thomas Ekström
Thomas Ekström
Styrelseledamot
2023-05-08