

# Årsredovisning

för

## Brännastrand Fastigheter i Boden AB

556802-6701

Räkenskapsåret

2023

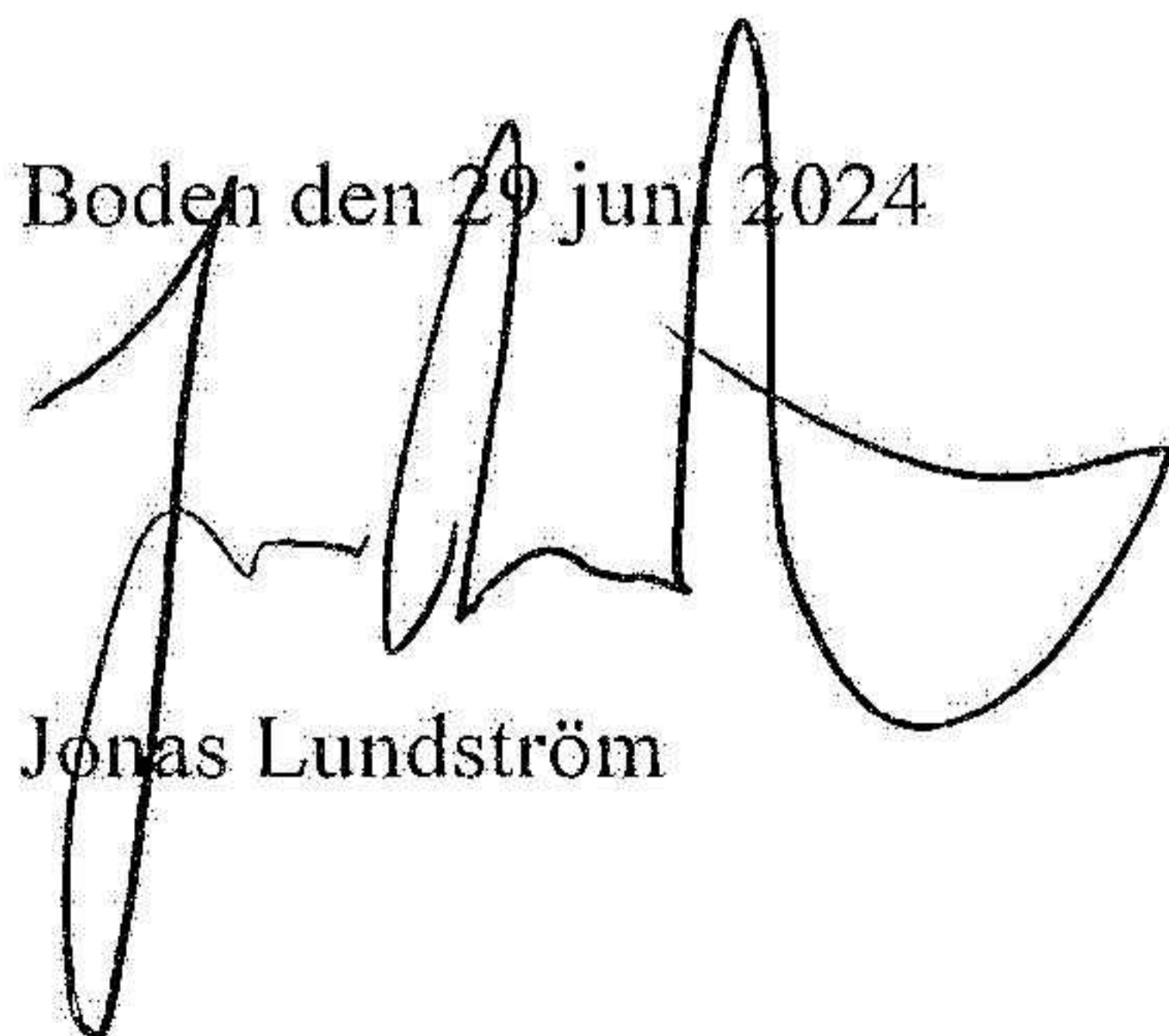
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brännastrand Fastigheter i Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden den 29 juni 2024

Jonas Lundström



Styrelsen för Brännastrand Fastigheter i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurangverksamhet-och events i Boden.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 204	16 324	9 223	7 419
Resultat efter finansiella poster	1 152	2 630	1 169	540
Soliditet (%)	42,2	35,7	24,3	27,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 377 238	1 585 624	4 062 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 585 624	-1 585 624	0
Årets resultat			648 073	648 073
Belopp vid årets utgång	100 000	3 962 862	648 073	4 710 935

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 962 862
årets vinst	648 073
	<b>4 610 935</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 610 935
	<b>4 610 935</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

R

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 204 353	16 324 329
Övriga rörelseintäkter		1 424 494	1 403 073
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 628 847</b>	<b>17 727 402</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 353 969	-5 310 675
Övriga externa kostnader		-2 321 202	-2 005 382
Personalkostnader	2	-8 141 325	-7 193 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-534 424	-441 531
Övriga rörelsekostnader		0	-1 825
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 350 920</b>	<b>-14 953 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 277 927</b>	<b>2 774 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 820	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 648	-143 863
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 828</b>	<b>-143 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 152 099</b>	<b>2 630 360</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-205 710	-590 810
Förändring av överavskrivningar		-120 143	-35 619
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-325 853</b>	<b>-626 429</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>826 246</b>	<b>2 003 931</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-178 173	-418 307
<b>Årets resultat</b>		<b>648 073</b>	<b>1 585 624</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	10 599 510	10 911 806
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 119 314	566 482
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	274 884	230 074
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 993 708</b>	<b>11 708 362</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	498 878	0
Andra långfristiga fordringar		481 845	1 011 845
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>980 723</b>	<b>1 011 845</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 974 431</b>	<b>12 720 207</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		373 007	272 917
<b>Summa varulager</b>		<b>373 007</b>	<b>272 917</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		303 283	173 337
Övriga fordringar		478 451	389 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 784	17 766
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>913 518</b>	<b>580 778</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		608 484	1 453 547
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>608 484</b>	<b>1 453 547</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 895 009</b>	<b>2 307 242</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 869 440

15 027 449

87

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 962 862

2 377 238

Årets resultat

648 073

1 585 624

**Summa fritt eget kapital**

**4 610 935**

**3 962 862**

**Summa eget kapital**

**4 710 935**

**4 062 862**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 641 987

1 436 277

Akkumulerade överavskrivningar

320 682

200 539

**Summa obeskattade reserver**

**1 962 669**

**1 636 816**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 527 500

4 316 000

Skulder till koncernföretag

500 000

500 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

532 600

532 600

**Summa långfristiga skulder**

**4 560 100**

**5 348 600**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 728

342 000

Leverantörsskulder

1 145 045

1 155 134

Skatteskulder

348 971

471 209

Övriga skulder

427 171

422 312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 643 821

1 588 516

**Summa kortfristiga skulder**

**3 635 736**

**3 979 171**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 869 440**

**15 027 449**

PT

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33,33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	12	11

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 321 833	12 321 833
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 321 833</b>	<b>12 321 833</b>
Ingående avskrivningar	-1 410 027	-1 097 731
Årets avskrivningar	-312 296	-312 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 722 323</b>	<b>-1 410 027</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 599 510</b>	<b>10 911 806</b>

2024072508607

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 856 845	1 566 903
Inköp	774 960	289 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 631 805</b>	<b>1 856 845</b>
Ingående avskrivningar	-1 290 363	-1 161 128
Årets avskrivningar	-222 128	-129 235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 512 491</b>	<b>-1 290 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 119 314</b>	<b>566 482</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 074	
Inköp	44 810	230 074
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>274 884</b>	<b>230 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>274 884</b>	<b>230 074</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	498 878	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>498 878</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>498 878</b>	

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 239 500	3 311 500
	<b>3 239 500</b>	<b>3 311 500</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

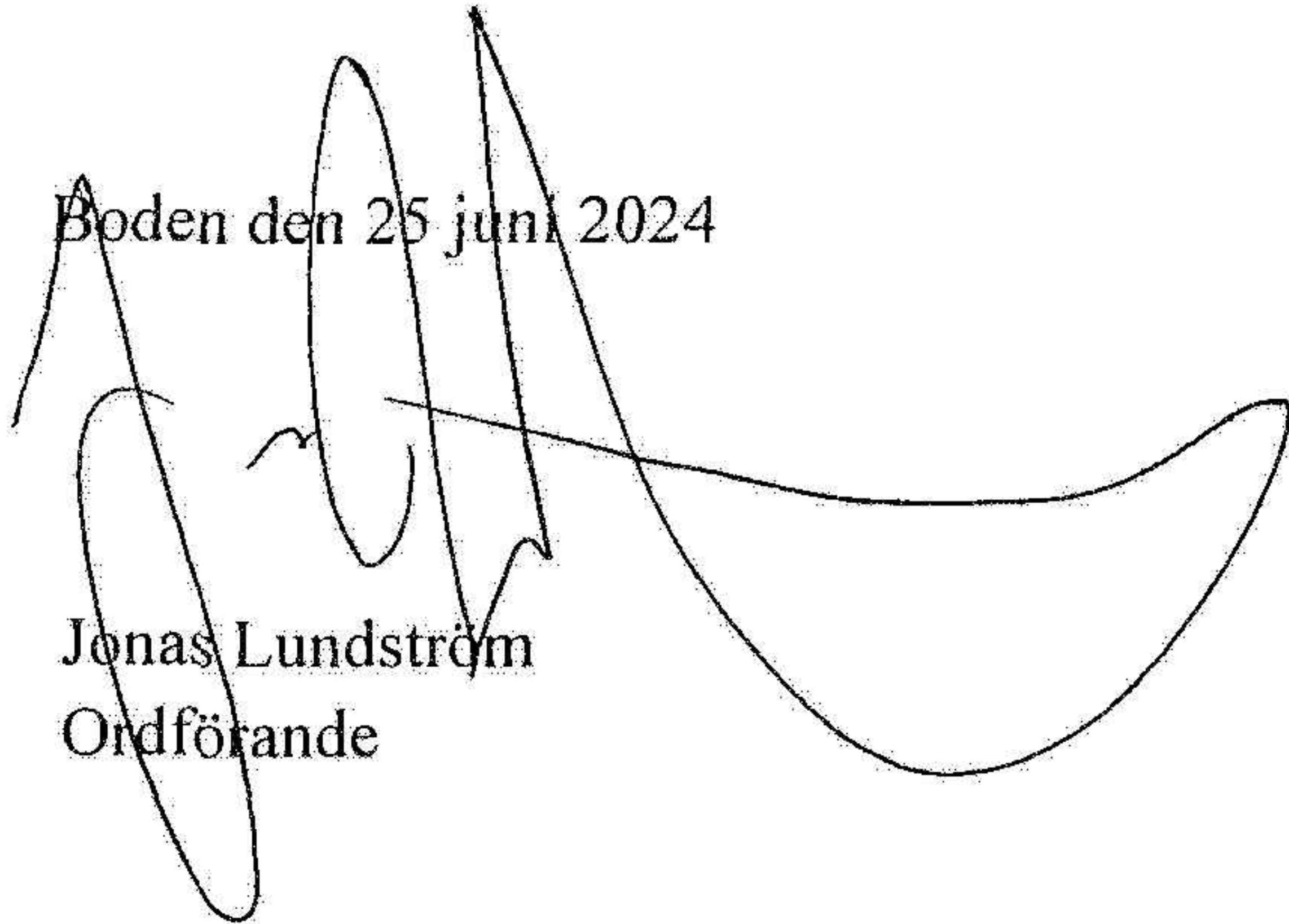
	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2024072508608

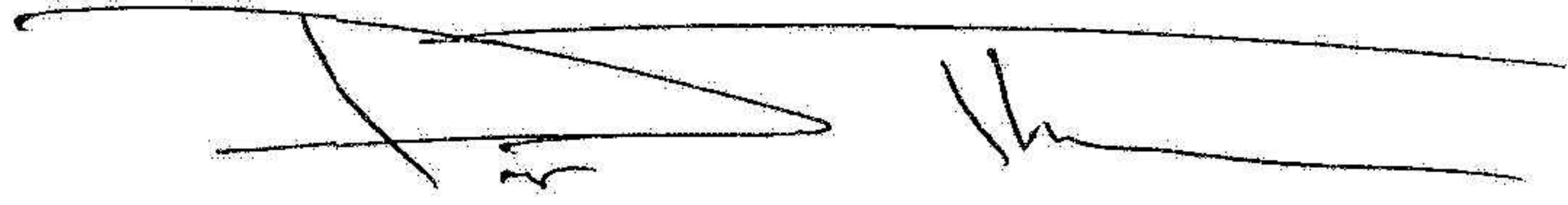
**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	4 780 000	4 780 000
	<b>5 080 000</b>	<b>5 080 000</b>

Boden den 25 juni 2024

  
Jonas Lundström  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 27:e juni 2024.

  
Pär Thorsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brännastrand Fastigheter i Boden AB

Org.nr 556802-6701

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brännastrand Fastigheter i Boden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brännastrand Fastigheter i Boden ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brännastrand Fastigheter i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. R

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brännastrand Fastigheter i Boden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brännastrand Fastigheter i Boden AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

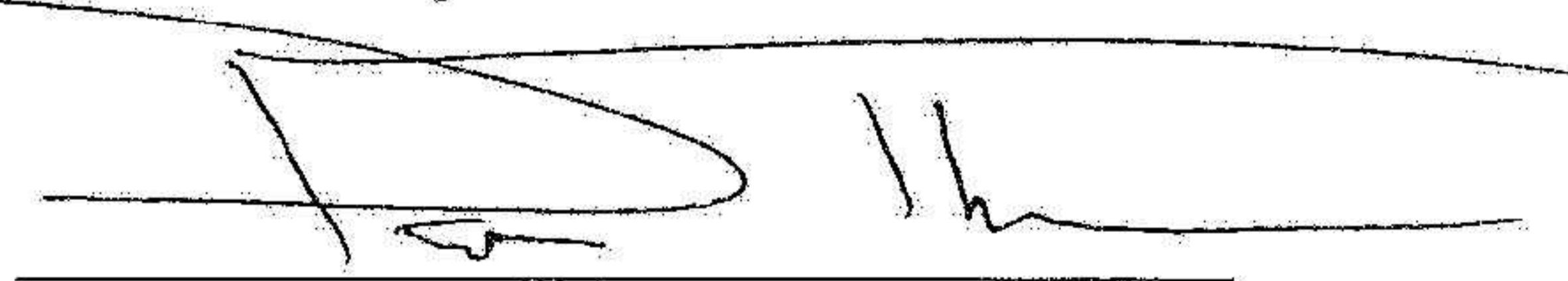
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 27 juni 2024



Pär Thorsson  
Auktoriserad revisor