

Årsredovisning

för

Gräddhyllans Fastigheter AB

556720-3657

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Jonsson, Styrelseledamot
2022-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Gräddhyllans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av coronaviruset och pandemin COVID-19 har inte påverkat verksamheten i bolaget. Styrelsen beaktar den pågående pandemin genom att följa utvecklingen och Folkhälsomyndighetens rekommendationer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	130	135	133	120
Resultat efter finansiella poster	17	41	13	11
Soliditet (%)	19,96	18,36	15,74	14,31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	113 621	32 274	245 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 274	-32 274	0
Årets resultat			13 333	13 333
Belopp vid årets utgång	100 000	145 895	13 333	259 228

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 895
årets vinst	13 333
	159 228
disponeras så att	
i ny räkning överföres	159 228
	159 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

130 000

135 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

130 000

135 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 014

-19 080

Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar

-43 087

-43 087

Summa rörelsekostnader

-83 101

-62 167

Rörelseresultat

46 899

72 833

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 110

-31 775

Summa finansiella poster

-30 110

-31 775

Resultat efter finansiella poster

16 789

41 058

Resultat före skatt

16 789

41 058

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 456

-8 784

Årets resultat

13 333

32 274

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 173 163	1 203 930
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 351	23 671
Summa materiella anläggningstillgångar		1 184 514	1 227 601
Summa anläggningstillgångar		1 184 514	1 227 601
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 500	75 000
Övriga fordringar		14 735	10 917
Summa kortfristiga fordringar		102 235	85 917
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 269	25 797
Summa kassa och bank		12 269	25 797
Summa omsättningstillgångar		114 504	111 714
SUMMA TILLGÅNGAR		1 299 018	1 339 315

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		-100 000	-100 000
Summa bundet eget kapital		-100 000	-100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-145 895	-113 621
Årets resultat		-13 333	-32 274
Summa fritt eget kapital		-159 228	-145 895
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-950 654	-1 000 054
Summa långfristiga skulder		-950 654	-1 000 054
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-4 000	-4 000
Övriga skulder		-75 288	-79 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-9 848	-10 160
Summa kortfristiga skulder		-89 136	-93 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-1 299 018	-1 339 315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	769 163	769 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	769 163	769 163
Ingående avskrivningar	-184 602	-153 835
Årets avskrivningar	-30 767	-30 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 369	-184 602
Utgående redovisat värde	553 794	584 561

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 600	61 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 600	61 600
Ingående avskrivningar	-37 929	-25 609
Årets avskrivningar	-12 320	-12 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 249	-37 929
Utgående redovisat värde	11 351	23 671

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	197 600	197 600
Förfaller senare än 5 år	753 054	802 454
	950 654	1 000 054

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utbrottet av coronaviruset och pandemin COVID-19 pågår men påverkar inte verksamheten i bolaget. Styrelsen beaktar den pågående pandemin genom att följa utvecklingen och Folkhälsomyndighetens rekommendationer.

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Kerstin Larsson, Ekonomo AB.

Västra Ämtervik 2022-10-24

Patrik Jonsson
Patrik Jonsson
Verkställande direktör

Jenny Jonsson
Jenny Jonsson