

Årsredovisning

Vetteberget Fastighets AB

559089-9778

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fjällbacka 2025-12-19



Annika Björkhede Ekroth

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter
Företaget har sitt säte i Tanum.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår som dotterbolag är Vetteberget Förvaltning AB, organisationsnummer 559089-9737, med säte i Tanums kommun. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	701	663	734	629
Resultat efter finansiella poster	160	82	145	441
Soliditet %	12	11	12	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	306 073	65 150	421 223
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		65 150	-65 150	0
Årets resultat			110 892	110 892
Belopp vid årets utgång	50 000	271 223	110 892	432 115

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	271 223
Årets resultat	110 892
Summa	382 115

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	232 115
Summa	382 115

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2026012104202

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	700 703	662 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	700 703	662 860
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-157 230	-128 765
Handelsvaror	-35 806	-12 104
Övriga externa kostnader	-93 669	-124 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 306	-88 304
Summa rörelsekostnader	-375 011	-353 961
Rörelseresultat	325 692	308 899
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	678
Räntekostnader och liknande resultatposter	-165 630	-227 340
Summa finansiella poster	-165 596	-226 662
Resultat efter finansiella poster	160 096	82 237
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-20 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-20 000	-
Resultat före skatt	140 096	82 237
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 204	-17 087
Årets resultat	110 892	65 150

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 207 683	3 278 496
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 171	102 664
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 292 854</i>	<i>3 381 160</i>

Summa anläggningstillgångar **3 292 854** **3 381 160**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 037	26 634
Övriga fordringar		–	3 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 041	11 636
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>15 078</i>	<i>41 783</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		238 244	252 881
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>238 244</i>	<i>252 881</i>

Summa omsättningstillgångar **253 322** **294 664**

SUMMA TILLGÅNGAR **3 546 176** **3 675 824**

2026012104203

2026012104204

		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		271 223	306 073
Årets resultat		110 892	65 150
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>382 115</i>	<i>371 223</i>
Summa eget kapital		432 115	421 223
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	2 862 385	2 962 381
Summa långfristiga skulder		2 862 385	2 962 381
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	108 329	99 996
Leverantörsskulder		24 566	15 448
Skulder till koncernföretag		20 000	–
Skatteskulder		2 641	0
Övriga skulder		19 752	121 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 388	54 841
Summa kortfristiga skulder		251 676	292 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 546 176	3 675 824

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader - 2-2,12 % (47-50 år)

Mark - Ingen avskrivning

Markinventarier - 5 % (20 år)

Installationer på egen fastighet - 10-20 % (5-10 år)

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 774 121	3 774 121
Utgående anskaffningsvärden	3 774 121	3 774 121
Ingående avskrivningar	-495 625	-424 814
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 813	-70 811
Utgående avskrivningar	-566 438	-495 625
Redovisat värde	3 207 683	3 278 496

2026012104206

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	169 882	169 882
Utgående anskaffningsvärden	169 882	169 882
Ingående avskrivningar	-67 218	-49 725
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 493	-17 493
Utgående avskrivningar	-84 711	-67 218
Redovisat värde	85 171	102 664

Not 4 Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 462 401	2 562 397

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
Företagets banklån som uppgår till 2 970 714 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 862 385	2 962 381
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 329	99 996

Not 6 Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-19

UNDERSKRIFTER

Fjällbacka

Annika Björkhede Ekroth
2025-12-19

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

David Ekroth

amasiko ab
tull- & redovisningsbyrå

Eketidsvägen 5 · 457 40 Fjällbacka
www.amasiko.se