

# ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	sid
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Hallsnäs Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 17 juni 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ramkvilla den 17 juni 2023

Robert Wiktorin



# ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	sid
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

**Hallsnäs Förvaltning AB**

Org nr 556913-3175

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bildades 2012 och dess verksamhet omfattar förvaltning av skogsfastigheter och byggnader.

<b><u>Flerårsöversikt ( belopp i tkr)</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
Nettoomsättning	2 516	2 010	2 340	1 501	2 518
Resultat efter finansiella poster	315	58	305	-1 041	232
Soliditet ( %)	69,3	64,3	68,3	77,0	81,9

**Förändring av eget kapital****Bundet eget kapital**

Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

**Fritt eget kapital**

Vid årets början	1 205 887	1 348 170
Utdelning enligt beslut på årsstämman	-200 000	-200 000
Årets resultat	314 985	57 717
Vid årets slut	<u>1 320 872</u>	<u>1 205 887</u>

Aktiekapitalet består av 50 000 st A-aktier.

**Förslag till vinstdispostion**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	1 005 887
Årets resultat	314 985
Totalt	<u>1 320 872</u>

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt

att till aktieägarna utdelas 4 kr/aktie	200 000
att i ny räkning balanseras	<u>1 120 872</u>
	<u>1 320 872</u>

kronor

### **Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen**

Den föreslagna utdelning reducerar bolagets soliditet till ca 54 %. Mot bakgrund av bolagets verksamhet bedöms både soliditet och likviditet vara betryggande.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser. Den föreslagna utdelningen kan därför försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

### **Resultat och ställning**

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Hallsnäs Förvaltning AB  
Org nr 556913-3175

## Resultaträkning

	Not	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning		2 516 519	2 009 506
Övriga rörelseintäkter		0	18 161
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 516 519</b>	<b>2 027 667</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 774 305	-1 538 718
Personalkostnader	2	-394 260	-399 260
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-32 700	-31 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 201 265</b>	<b>-1 969 553</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>315 254</b>	<b>58 114</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-269	-397
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-269</b>	<b>-397</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>314 985</b>	<b>57 717</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>314 985</b>	<b>57 717</b>

Hallsnäs Förvaltning AB  
Org nr 556913-3175

2023062000582

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Övriga långfristiga värdepappersinnehav 20 648 20 648

Summa finansiella anläggningstillgångar 20 648 20 648

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet 3 517 884 528 084

Inventarier 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 517 884 528 084

**Summa anläggningstillgångar 538 532 548 732**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 53

Summa kortfristiga fordringar 0 53

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 1 369 020 1 403 657

**Summa omsättningstillgångar 1 369 020 1 403 710**

**Summa tillgångar 1 907 552 1 952 442**

Hallsnäs Förvaltning AB  
Org nr 556913-3175

2023062000583

## Balansräkning

Not      2022-12-31      2021-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000      50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

1 005 887      1 148 170

Årets resultat

314 985      57 717

#### Summa eget kapital

1 370 872      1 255 887

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0      0

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100 633      79 134

Övriga kortfristiga skulder

374 632      586 066

Upplupna kostnader

61 415      31 355

#### Summa kortfristiga skulder

536 680      696 555

#### Summa eget kapital och skulder

1 907 552      1 952 442

Hallsnäs Förvaltning AB  
Org nr 556913-3175

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivning sker med skattemässigt högsta belopp vilket motsvarar en avskrivningstid på fem år. Avskrivning på förbättringsutgifter på annans fastighet görs med 5 % per år.

**Not 2 Medelantal anställda**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantal anställda har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

**Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	631 500	631 500
Årets inköp	22 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>654 000</u>	<u>631 500</u>
Ingående avskrivningar	-103 416	-71 841
Årets avskrivningar	-32 700	-31 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-136 116</u>	<u>-103 416</u>
Utgående restvärde	<u>517 884</u>	<u>528 084</u>

**Not 3 Inventarier**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
In- och utgående anskaffningsvärden	<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Ingående avskrivningar	-52 000	-52 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-52 000</u>	<u>-52 000</u>
Utgående restvärde	<u>0</u>	<u>0</u>

Ramkvilla 2023-06-17

Robert Wiktorin