

Årsredovisning
för
ABEURO Holding AB
556713-5412

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Lewinsson, Styrelseledamot
2024-11-08

Styrelsen för ABEURO Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice samt fastighets- och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Stadskärnan 1:304.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 126 | 357 | 270 | 89 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 322 | -1 650 | 4 045 | -1 470 |
| Soliditet (%) | 98,9 | 99,2 | 98,0 | 98,9 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har minskat sina intäkter med anledning av försäljning av fastighet.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 22 978 122 | -1 650 443 | 21 827 679 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -400 000 | | -400 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 650 443 | 1 650 443 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 322 110 | -1 322 110 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 20 927 679 | -1 322 110 | 20 105 569 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 20 927 679 |
| årets förlust | -1 322 110 |
| | 19 605 569 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 19 305 569 |
| | 19 605 569 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 125 996 | 356 886 |
| Övriga rörelseintäkter | | 195 848 | 19 288 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 321 844 | 376 174 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -207 192 | -269 268 |
| Övriga externa kostnader | | -350 931 | -530 152 |
| Personalkostnader | 2 | -1 477 992 | -1 251 093 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -160 652 | -212 307 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 196 767 | -2 262 820 |
| Rörelseresultat | | -1 874 923 | -1 886 646 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 19 934 | 59 802 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -30 776 | 320 169 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 299 798 | 120 237 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 263 857 | -263 857 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -148 |
| Summa finansiella poster | | 552 813 | 236 203 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 322 110 | -1 650 443 |
| Resultat före skatt | | -1 322 110 | -1 650 443 |
| Årets resultat | | -1 322 110 | -1 650 443 |

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 1 546 472 | 3 245 034 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 127 616 | 204 778 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 674 088 | 3 449 812 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 3 131 481 | 3 295 320 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 2 303 899 | 1 440 060 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 0 | 2 284 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 8 | 1 534 321 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 969 701 | 7 019 380 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 643 789 | 10 469 192 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 147 368 | 59 802 |
| Övriga fordringar | | 7 127 | 5 840 746 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 187 182 | 139 248 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 341 677 | 6 039 796 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 11 349 432 | 5 489 055 |
| Summa kassa och bank | | 11 349 432 | 5 489 055 |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 691 109 | 11 528 851 |

SUMMA TILLGÅNGAR

20 334 898

21 998 043

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 927 680

22 978 122

Årets resultat

-1 322 110

-1 650 443

Summa fritt eget kapital

19 605 570

21 327 679

Summa eget kapital

20 105 570

21 827 679

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 128

29 778

Skatteskulder

1 936

0

Övriga skulder

155 916

102 453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 348

38 133

Summa kortfristiga skulder

229 328

170 364

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 334 898

21 998 043

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Byggnader och mark | 25-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 569 417 | 3 569 417 |
| Inköp | 30 061 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 758 685 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 840 793 | 3 569 417 |
| Ingående avskrivningar | -324 383 | -226 588 |
| Försäljningar/utrangeringar | 113 552 | 0 |
| Årets avskrivningar | -83 490 | -97 795 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -294 321 | -324 383 |
| Utgående redovisat värde | 1 546 472 | 3 245 034 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 988 316 | 988 316 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 988 316 | 988 316 |
| Ingående avskrivningar | -783 538 | -669 026 |
| Årets avskrivningar | -77 162 | -114 512 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -860 700 | -783 538 |
| Utgående redovisat värde | 127 616 | 204 778 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 295 320 | 0 |
| Justering av anskaffningsvärdet | -163 839 | 0 |
| Inköp | 0 | 3 295 320 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 131 481 | 3 295 320 |
| Utgående redovisat värde | 3 131 481 | 3 295 320 |

Not 6 Andra långfristiga koncernfordringar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 440 060 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 863 839 | 1 440 060 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 303 899 | 1 440 060 |
| Utgående redovisat värde | 2 303 899 | 1 440 060 |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 547 857 | 1 662 873 |
| Inköp | 2 969 253 | 1 347 552 |
| Försäljningar | -5 517 110 | -462 568 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 2 547 857 |
| Ingående nedskrivningar | -263 857 | -438 843 |
| Återförda nedskrivningar | 263 857 | 438 843 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -263 857 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | -263 857 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 2 284 000 |

Not 8 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tillkommande fordringar | 1 532 960 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 532 960 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 532 960 | 0 |

Not 9 Eventualförpliktelser

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bogensåtagande hos koncernföretag | 4 077 700 | 4 254 100 |
| | 4 077 700 | 4 254 100 |

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 100 000 | 100 000 |
| Fastighetsbeteckning | 1 600 000 | 1 600 000 |
| | 1 700 000 | 1 700 000 |

Uddevalla 2024-10-31

Håkan Lewinsson
Håkan Lewinsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-07

Thomas Olofsson
Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ABEURO Holding AB
Org.nr 556713-5412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ABEURO Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABEURO Holding ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ABEURO Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ABEURO Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ABEURO Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2024-11-07

Thomas Olofsson

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor