

Årsredovisning för

# Vitmossens Fastighets AB

559178-1074

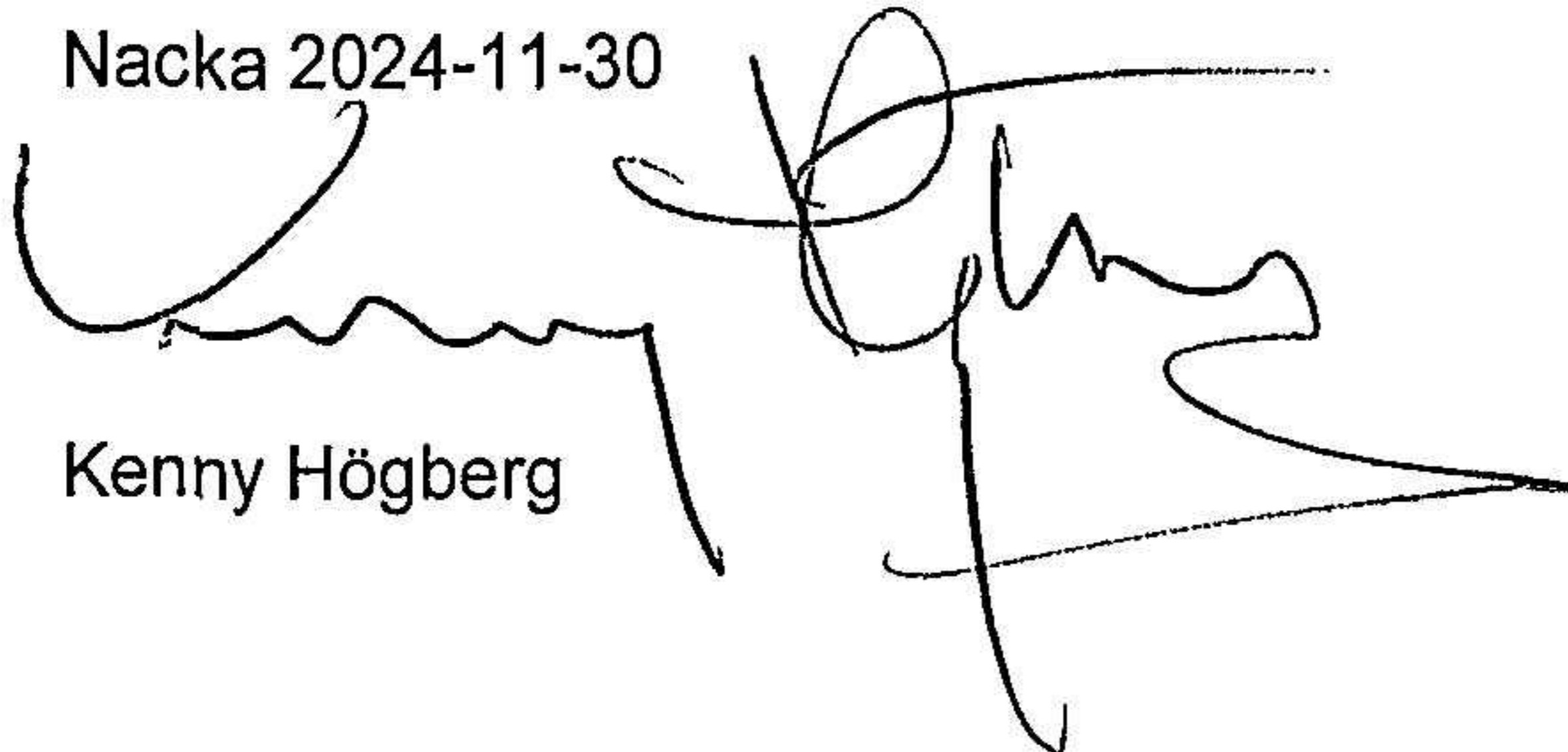
Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vitmossens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2024-11-30



Kenny Högberg

202412201155

Årsredovisning för

# Vitmossens Fastighets AB

559178-1074

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vitmossens Fastighets AB, 559178-1074, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län, Nacka kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning och handel med fastigheter, byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	-35 233	-99 306	-486 183	-458 895
Soliditet, %	98	97	96	97

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Aktiekapital	50 000		2 561 831
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-35 233
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 526 598</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 500 000 kr f.g år (4 500 000)kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 526 598 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 561 831
årets resultat	-35 233
Totalt	2 526 598
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 526 598
Summa	2 526 598

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		214 023	204 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>214 023</b>	<b>204 870</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-193 570	-118 075
Personalkostnader	2	-	-130 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 649	-55 649
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-249 219</b>	<b>-304 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 196</b>	<b>-99 203</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164	-110
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37</b>	<b>-103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 233</b>	<b>-99 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 233</b>	<b>-99 306</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 233</b>	<b>-99 306</b>

202412201137

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 522 217	2 577 866
Summa materiella anläggningstillgångar		2 522 217	2 577 866
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 522 217	2 577 866
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 807	23 834
Summa kortfristiga fordringar		18 807	23 834
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 008	83 253
Summa kassa och bank		101 008	83 253
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		119 815	107 087
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 642 032	2 684 953

20241201138

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 561 831	2 661 137
Årets resultat		-35 233	-99 306
Summa fritt eget kapital		2 526 598	2 561 831
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 576 598</b>	<b>2 611 831</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 977	-4 508
Skatteskulder		9 525	25 324
Övriga skulder		4 019	5 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 913	47 092
Summa kortfristiga skulder		65 434	73 122
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 642 032</b>	<b>2 684 953</b>

202412201139

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	1
<b>Summa</b>	-	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 782 507	2 782 507
	2 782 507	2 782 507
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-204 641	-148 992
-Årets avskrivning enligt plan	-55 649	-55 649
	-260 290	-204 641
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 522 217</b>	<b>2 577 866</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100% av Vitmossens Holding AB 556829-0919, med säte i Stockholms Län, Nacka kommun.

Vitmossens Fastighets AB  
559178-1074

**Underskrifter**

Nacka 2024-11-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kenny Högberg', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Kenny Högberg