

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Strind AB
559379-6187

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Strind AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM 2024-05-24

Maj Gregerson

MAJ GREGERSON

Styrelsen för Fastighetsbolaget Strind AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Strind AB bildades 2022-05-09. Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enskede.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbolaget Strind AB ingick den 30 januari 2023 ett aktieöverlåtelseavtal med Primula AB. Aktieöverlåtelseavtalet gällde avyttring av aktier i dotterbolaget Fastighetsbolaget Fröken Julie AB (559379-6195) med tillträdesdatum den 31 mars 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	131 251	0
Soliditet (%)	99,5	49,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-250	24 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-250	250	0
Årets resultat			130 572 020	130 572 020
Belopp vid årets utgång	25 000	-250	130 572 020	130 596 770

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-250
årets vinst	130 572 020
	130 571 770
disponeras så att till aktieägare utdelas	130 000 000
i ny räkning överföres	571 770
	130 571 770

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-09 -2022-12-31 (8 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-250
Summa rörelsekostnader		0	-250
Rörelseresultat		0	-250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		127 953 272	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 298 168	0
Summa finansiella poster		131 251 440	0
Resultat efter finansiella poster		131 251 440	-250
Resultat före skatt		131 251 440	-250
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-679 420	0
Årets resultat		130 572 020	-250

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		0	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 742 570	0
Summa kortfristiga fordringar		2 742 570	0
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	3	128 139 120	0
Summa kortfristiga placeringar		128 139 120	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	3	419 750	25 000
Summa kassa och bank		419 750	25 000
Summa omsättningstillgångar		131 301 440	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		131 301 440	50 000

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-250

0

Årets resultat

130 572 020

-250

Summa fritt eget kapital

130 571 770

-250

Summa eget kapital

130 596 770

24 750

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 250

25 250

Skatteskulder

679 420

0

Summa kortfristiga skulder

704 670

25 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

131 301 440

50 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-09 -2022-12-31
Aktuell skatt	679 420	0
	679 420	0

Not 3 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga placeringar	128 139 120	0
Likvida medel		
Kassa och bank	419 750	25 000
	419 750	25 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

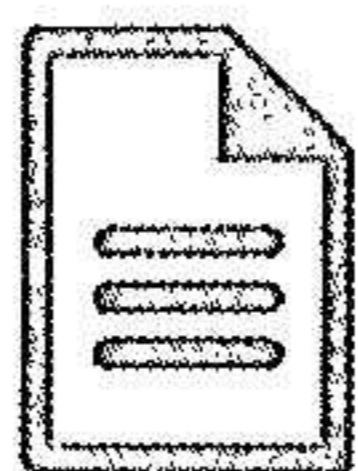
Stockholm den 16 maj 2024

Maj Gregerson
Ordförande

Britt Gregerson

Gerd Gregerson

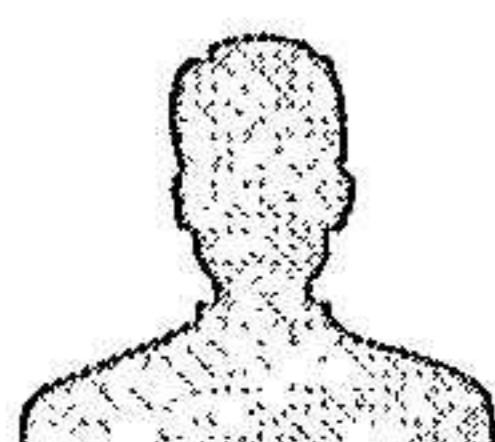
Följande handlingar har undertecknats den 16 maj 2024



Fastighetsbolaget Strind AB -
Årsredovisning 2023.pdf
(110723 byte)
SHA-512: 61c902eaeaa8db3ed12e3f4f366a742ec91ac
387e3235b0fd7ba454cd87ae13daeb5c97caf31c6d255b
15768ccf73a7c245fa396506c3b21060c2a4f4c3fc3df

Underskrifter

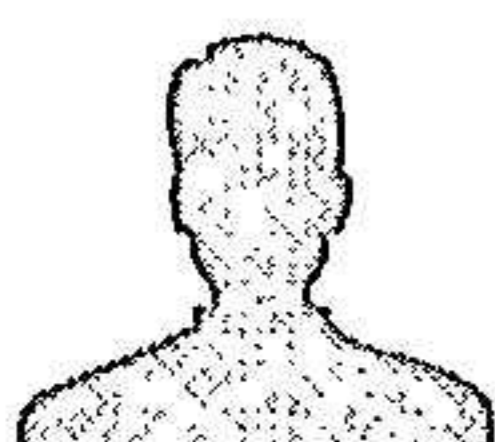
2024-05-16 19:52:59 (CET)



Maj Lisa Gregerson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

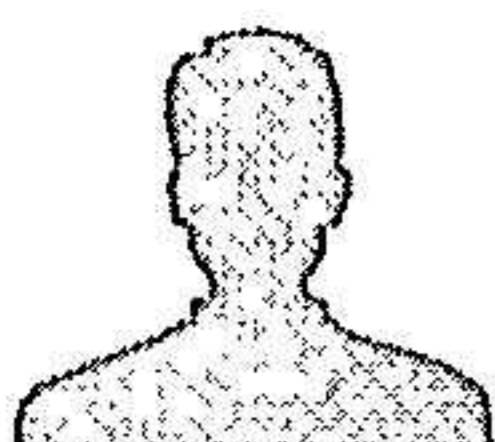
2024-05-16 19:53:37 (CET)



Britt Maria Gregerson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-16 19:54:10 (CET)



Gerd Alice Gregerson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Fastighetsbolaget Strind AB - Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
54ee439ce7c61f360b0a6536ba6a3594520ee0032e50b9144f033f2529f302e623ac87210c1b88789701220be98b93350f1d97176d39af00de75de82d135d
bb5



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.