

Årsredovisning

för

Thorönsborg Egendom AB

556285-1914

Räkenskapsåret


2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thorönsborg Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *22/1 2026*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping den *22/1 2026*



Carl Mörner

Årsredovisning

för

Thorönsborg Egendom AB

556285-1914

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

u

Styrelsen för Thorönsborg Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighets- och förmögenhetsförvaltning, handel med värdepapper och agenturverksamhet till nämnda verksamhet. Bolaget bedriver även jordbruks- och skogsverksamhet. Bolaget har sedan mars 2009 åker - och betesmark samt jordbrukets ekonomibyggnader utarrenderade.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Söderköpings kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	9 225	3 653	3 015	3 205	868
Resultat efter finansiella poster	8 981	831	5 251	3 749	436
Soliditet (%)	87	89	87	89	89

Svängningar i nettoomsättningen beror främst på varierande försäljning av naturresursbaserade produkter

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Reserv-	Balanserat	Årets	Totalt
		fond	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 743 072	332 403	18 195 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			332 403	-332 403	0
Årets resultat				5 840 143	5 840 143
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 075 475	5 840 143	24 035 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 075 475
årets vinst	5 840 143
	23 915 618
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 915 618
	23 915 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 225 205	3 652 908
Övriga rörelseintäkter		3 776 812	3 525 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 002 017	7 178 696
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 581 702	-2 026 803
Övriga externa kostnader		-2 720 452	-2 743 757
Personalkostnader		-1 000	-536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 820	-145 416
Summa rörelsekostnader		-6 526 974	-4 916 512
Rörelseresultat		6 475 043	2 262 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 527 189	-1 423 396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 264	-8 014
Summa finansiella poster		2 505 925	-1 431 410
Resultat efter finansiella poster		8 980 968	830 774
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 509 200	702 860
Resultat före skatt		7 471 768	1 533 634
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 375 062	-954 927
Övriga skatter		-256 563	-246 304
Årets resultat		5 840 143	332 403

N

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

209 128

244 762

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 461 142

1 162 837

Summa materiella anläggningstillgångar

1 670 270

1 407 599

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 883 596

1 286 003

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 883 596

1 286 003

Summa anläggningstillgångar

4 553 866

2 693 602

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

199 593

295 661

Summa varulager

199 593

295 661

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

64 775

Övriga fordringar

0

401

Summa kortfristiga fordringar

0

65 176

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

19 547 622

9 945 326

Summa kortfristiga placeringar

19 547 622

9 945 326

Kassa och bank

Kassa och bank

8 696 256

11 359 977

Summa kassa och bank

8 696 256

11 359 977

Summa omsättningstillgångar

28 443 471

21 666 140

SUMMA TILLGÅNGAR

32 997 337

24 359 742

Thorönsborg Egendom AB

5 (8)

Org.nr 556285-1914

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 075 475

17 743 072

Årets resultat

5 840 143

332 403

Summa fritt eget kapital

23 915 618

18 075 475

Summa eget kapital

24 035 618

18 195 475

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 668 000

4 158 800

Akkumulerade överavskrivningar

200 600

200 600

Summa obeskattade reserver

5 868 600

4 359 400

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

750 674

149 629

Skatteskulder

454 340

664 129

Övriga skulder

849 308

246 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 038 797

744 898

Summa kortfristiga skulder

3 093 119

1 804 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 997 337

24 359 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer 8-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Gårdsstödrätter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	66 148
Försäljningar/utrangeringar		-66 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-66 148
Försäljningar/utrangeringar		66 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2)

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	734 251	734 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	734 251	734 251
Ingående avskrivningar	-588 259	-559 489
Årets avskrivningar	-28 770	-28 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-617 029	-588 259
Utgående redovisat värde	117 222	145 992

Not 4 Markanläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	394 622	394 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	394 622	394 622
Ingående avskrivningar	-295 852	-288 550
Årets avskrivningar	-6 864	-7 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 716	-295 852
Utgående redovisat värde	91 906	98 770

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 943 971	4 163 971
Inköp	486 491	780 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 430 462	4 943 971
Ingående avskrivningar	-3 781 134	-3 671 790
Årets avskrivningar	-188 186	-109 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 969 320	-3 781 134
Utgående redovisat värde	1 461 142	1 162 837

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

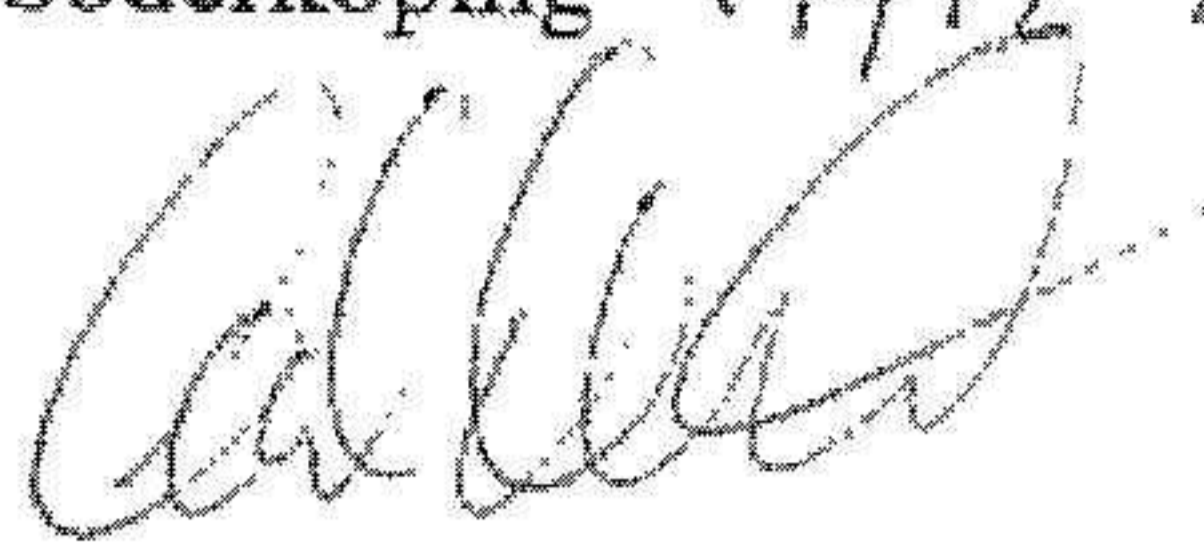
	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 286 003	1 218 394
Inköp	5 597 841	67 609
Försäljningar	-4 000 248	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 883 596	1 286 003
Utgående redovisat värde	2 883 596	1 286 003

Not 7 Ställda säkerheter

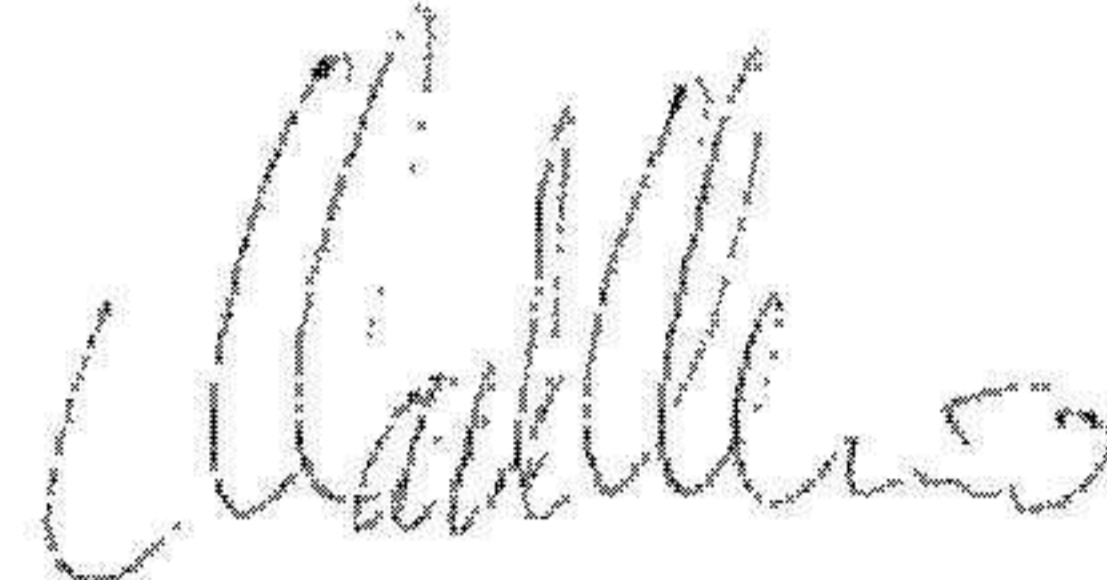
Bolaget har inte lämnat några ställda säkerheter per balansdagen.

Årsredovisningen beslutades den 17/12 2025

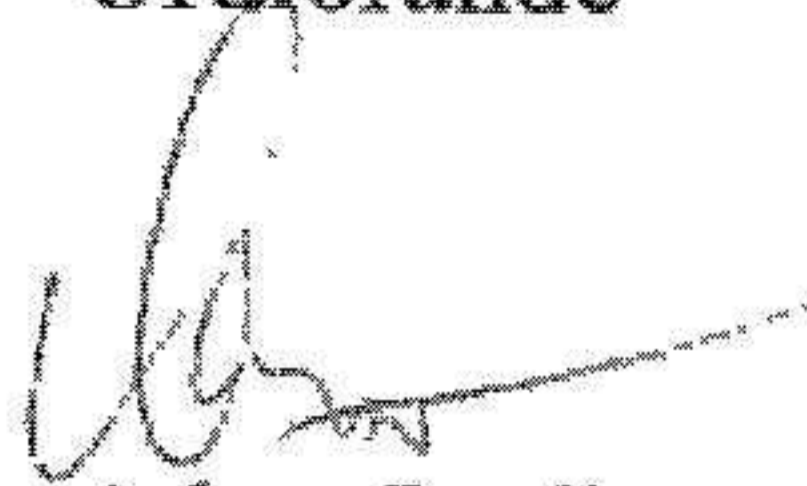
Söderköping 17/12 2025



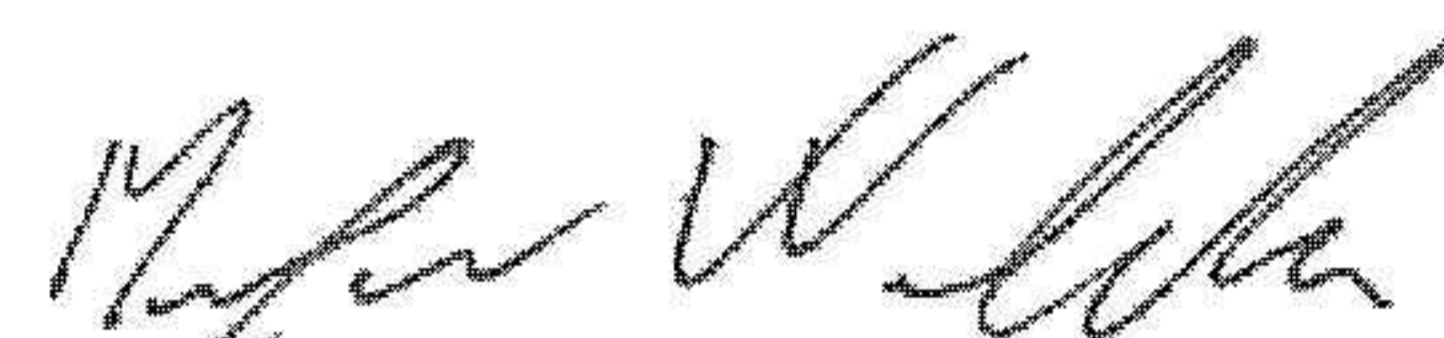
Carl Mörner
Ordförande



Malin Mörner
Ledamot



Adam Lodin
Ledamot



Magnus Wretemark
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/1 2026



Torgny Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thorönsborg Egendom AB
Org.nr. 556285-1914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thorönsborg Egendom AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thorönsborg Egendom ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thorönsborg Egendom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thorönsborg Egendom AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thorönsborg Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 16/1 2026



Torgny Nilsson

Auktoriserad revisor FAR