

# ÅRSREDOVISNING

för

## Smögens Bygg Fiskhammsgatan AB

Org.nr. 559113-6766

Räkenskapsåret

**2022-09-01 – 2023-08-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Kinnmalm, Styrelseledamot  
2023-11-20

Styrelsen för Smögens Bygg Fiskhamnsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län registrerades år 2017 och bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Lars Kinnmalm Holding AB org. 559113-3995.

## Flerårsöversikt

Flerrårsöversikt visas i tusen Svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	390	354	199	120	95
Resultat efter finansiella poster	23	122	5	1	0
Soliditet (%)	10	11	1	14	14

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	511 300	96 823	658 123
Balanseras i ny räkning			-96 823	-96 823
Årets resultat			18 582	18 582
Belopp vid årets utgång	50 000	511 300	18 582	579 882

## Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500 000 kr.

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>608 123</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>18 582</b>
<b>Summa</b>	<b>626 705</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>0</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>626 705</b>
<b>Summa</b>	<b>626 705</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		389 954	353 758
Övriga rörelseintäkter		8 796	23 164
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>398 750</b>	<b>376 922</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-92 959	-97 767
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 345	-33 477
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-134 304</b>	<b>-131 244</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>264 446</b>	<b>245 678</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 012	-123 736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-241 011</b>	<b>-123 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 435</b>	<b>121 942</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 435</b>	<b>121 942</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 853	-25 119
<b>Årets resultat</b>		<b>18 582</b>	<b>96 823</b>

# Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 325 222	5 679 086
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 325 222</b>	<b>5 679 086</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 325 222</b>	<b>5 679 086</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 750	18 750
Övriga fordringar		36 643	295
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 393</b>	<b>19 045</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		217 341	127 063
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>217 341</b>	<b>127 063</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>272 734</b>	<b>146 108</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 597 956</b>	<b>5 825 194</b>

# Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		608 123	511 300
Årets resultat		18 582	96 823
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>626 705</b>	<b>608 123</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>676 705</b>	<b>658 123</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 185 000	5 100 000
Övriga långfristiga skulder		-156 000	-150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 029 000</b>	<b>4 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	150 000
Leverantörsskulder		674 353	3 625
Skatteskulder		29 598	34 937
Övriga skulder		0	13 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 300	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>892 251</b>	<b>217 071</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 597 956</b>	<b>5 825 194</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>4 184 575</b>	<b>4 184 575</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 545 110</b>	<b>4 184 575</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-178 543</b>	<b>-145 066</b>
Årets avskrivningar	-41 345	-33 477
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-219 888</b>	<b>-178 543</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 325 222</b>	<b>4 006 032</b>

## Övriga noter

### 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	5 250 000	5 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sotenäs Kommun, Västra Götalands Län

*Lars Kinnmalm*

Lars Kinnmalm

**2023-11-17**

**Styrelseledamot**