

ÅRSREDOVISNING

för

Hartman mäklari AB

Org.nr. 559413-3364

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Hartman, Styrelseledamot
2025-04-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed likvärdig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under våren 15% av aktierna i EO Franchise 3 AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2022/2023 (13 mån)
Nettoomsättning	6 362	5 727
Resultat efter finansiella poster	2 414	1 308
Soliditet (%)	42,91	24

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 009 758	1 034 758
Utdelning		-489 000	0	-489 000
Balanseras i ny räkning		1 009 758	-1 009 758	0
Årets resultat			1 891 307	1 891 307
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>520 758</u>	<u>1 891 307</u>	<u>2 437 065</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	520 758
Årets resultat	<u>1 891 307</u>
	2 412 065

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 412 065</u>
	2 412 065

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-19 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 362 263	5 727 102
Övriga rörelseintäkter		<u>25 860</u>	<u>18</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 388 123	5 727 120
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-52 960	-1 608 515
Övriga externa kostnader		-2 674 884	-1 881 125
Personalkostnader	2	-1 082 530	-844 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 000	-85 000
Övriga rörelsekostnader		<u>-69 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-3 947 374	-4 418 840
Rörelseresultat		2 440 749	1 308 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 890	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-41 129</u>	<u>-15</u>
Summa finansiella poster		-27 239	32
Resultat efter finansiella poster		2 413 510	1 308 312
Resultat före skatt		2 413 510	1 308 312
Skatter			
Skatt på årets resultat		-522 203	-298 554
Årets resultat		<u>1 891 307</u>	<u>1 009 758</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>425 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	425 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 800 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 800 000	425 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		609 159	382 900
Övriga fordringar		264 779	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>372 035</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 245 973	382 950
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 339 289	2 066 333
Redovisningsmedel		<u>294 125</u>	<u>1 379 125</u>
Summa kassa och bank		1 633 414	3 445 458
Summa omsättningstillgångar		2 879 387	3 828 408
SUMMA TILLGÅNGAR		5 679 387	4 253 408

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		520 758	0
Årets resultat		1 891 307	1 009 758
Summa fritt eget kapital		2 412 065	1 009 758
Summa eget kapital		2 437 065	1 034 758
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 800 000	0
Summa långfristiga skulder		1 800 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 675	397 421
Skatteskulder		546 454	314 930
Övriga skulder		800 693	2 109 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 500	397 032
Summa kortfristiga skulder		1 442 322	3 218 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 679 387	4 253 408

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantal anställda 2024 2022/2023

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	510 000	0
Inköp	0	510 000
Försäljningar/utrangeringar	-510 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	510 000
Ingående avskrivningar	-85 000	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	153 000	0
Årets avskrivningar	-68 000	-85 000
Utgående avskrivningar	0	-85 000
Redovisat värde	0	425 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2024-12-31 2023-12-31

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 000 000	0

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hartman mäkleri AB
Org.nr. 559413-3364

NOTER

KULLAVIK

Fredrik Hartman
Fredrik Hartman

2025-03-28