

Årsredovisning för
DuWe Fastighets AB
559224-9683

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DuWe Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tumba 2025-04-25



Kenneth Durgé
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DuWe Fastighets AB, 559224-9683, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Botkyrka Kommun registrerades år 2019 och bedriver byggverksamhet, äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	707 998	693 998	494 999
Resultat efter finansiella poster	531 549	389 694	376 755
Soliditet, %	38	28	19

Förändringar i eget kapital

	Aktir kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	689 427	309 200
Omföring av föreg års vinst		309 200	-309 200
Årets resultat			421 908
Vid årets slut	50 000	998 627	421 908

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 420 535:- kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	998 627
årets resultat	421 908
Totalt	1 420 535
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 420 535
Summa	1 420 535

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		707 998	693 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		707 998	693 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 813	0
Övriga externa kostnader		-91 659	-63 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 399	-57 399
Summa rörelsekostnader		-150 871	-120 542
Rörelseresultat		557 127	573 456
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-25 577	-183 774
Summa finansiella poster		-25 578	-183 762
Resultat efter finansiella poster		531 549	389 694
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		531 549	389 694
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109 641	-80 494
Årets resultat		421 908	309 200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 177 319	2 234 718
Summa materiella anläggningstillgångar		2 177 319	2 234 718
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 395 000	1 395 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 395 000	1 395 000
Summa anläggningstillgångar		3 572 319	3 629 718
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 764	21 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 955	18 288
Summa kortfristiga fordringar		39 719	39 966
Kassa och bank			
Kassa och bank		279 417	146 405
Summa kassa och bank		279 417	146 405
Summa omsättningstillgångar		319 136	186 371
SUMMA TILLGÅNGAR		3 891 455	3 816 089

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		998 627	689 427
Årets resultat		421 908	309 200
Summa fritt eget kapital		1 420 535	998 627
Summa eget kapital		1 470 535	1 048 627
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	874 000
Skulder till koncernföretag			
Fordringar hos koncernföretag		0	160 000
Summa långfristiga skulder		0	1 034 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 160	13 295
Skatteskulder		57 420	50 042
Övriga skulder		2 215 340	1 535 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 000	135 000
Summa kortfristiga skulder		2 420 920	1 733 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 891 455	3 816 089

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

<i>Personal</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0
Summa	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	25 577	183 774
Summa	25 577	183 774

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 464 314	2 464 314
Summa	2 464 314	2 464 314
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-229 596	-172 197
-Årets avskrivning enligt plan	-57 339	-57 399
Summa	-286 995	-229 596
Redovisat värde vid årets slut	2 177 319	2 234 718
Taxeringsvärde Lillfjäten 5:270	674 000	408 000
Taxeringsvärde Verkstadshörnet 10	1 679 000	1 679 000
Vid årets slut	2 353 000	2 087 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 395 000	1 395 000
Redovisat värde vid årets slut	1 395 000	1 395 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	874 000
Totalt	0	874 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	0	0
Totalt	0	0

Underskrifter

Tumba 2025-04-25



Kenneth Durgé
Styrelseledamot