

Årsredovisning

Fem i Varberg AB

559108-0436

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Svensson , Styrelseledamot
2026-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Bolaget är helägt dotterbolag till Fyra i Varberg AB org.nr 559106-9751.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 557 492	1 553 726	1 458 385	1 260 487
Resultat efter finansiella poster	198 060	294 749	215 159	58 430
Soliditet %	4	4	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	638 364	35 461	723 825
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		35 461	-35 461	0
- Årets resultat			37 808	37 808
- Belopp vid årets utgång	50 000	673 825	37 808	761 633

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	673 825
Årets resultat	37 808
<i>Summa</i>	<i>711 633</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	711 633
<i>Summa</i>	<i>711 633</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 557 492	1 553 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 557 492	1 553 726
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-642 770	-532 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-290 758	-290 758
Summa rörelsekostnader	-933 528	-823 339
Rörelseresultat	623 964	730 387
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-425 904	-435 638
Summa finansiella poster	-425 904	-435 638
Resultat efter finansiella poster	198 060	294 749
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-150 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	-250 000
Resultat före skatt	48 060	44 749
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 252	-9 288
Årets resultat	37 808	35 461

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 161 321	18 452 079
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 161 321</i>	<i>18 452 079</i>
Summa anläggningstillgångar		18 161 321	18 452 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		167 125	167 125
Övriga fordringar		39 037	95 145
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>206 162</i>	<i>262 270</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		350 660	187 367
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>350 660</i>	<i>187 367</i>
Summa omsättningstillgångar		556 822	449 637
SUMMA TILLGÅNGAR		18 718 143	18 901 716

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	673 825	638 364
Årets resultat	37 808	35 461
<i>Summa fritt eget kapital</i>	711 633	673 825
Summa eget kapital	761 633	723 825
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 16 385 732	16 794 294
Summa långfristiga skulder	16 385 732	16 794 294
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	445 704	445 704
Förskott från kunder	10 000	10 000
Skulder till koncernföretag	689 000	539 000
Skatteskulder	76 558	108 393
Övriga skulder	270 000	270 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	79 516	10 500
Summa kortfristiga skulder	1 570 778	1 383 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 718 143	18 901 716

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 029 078	19 029 078
Utgående anskaffningsvärden	19 029 078	19 029 078
Ingående avskrivningar	-576 999	-286 241
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-290 758	-290 758
Utgående avskrivningar	-867 757	-576 999
Redovisat värde	18 161 321	18 452 079

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 565 774	15 011 478

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fyra i Varberg AB, 559106-9751.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	19 875 000	19 875 000
Summa ställda säkerheter	19 875 000	19 875 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-08

UNDERSKRIFTER

Varberg

Piotr Zuk

Piotr Zuk

Styrelseordförande

2026-01-08

Edison Dibrani

Edison Dibrani

Styrelseledamot

2026-01-08

Martin Svensson

Martin Svensson

Styrelseledamot

2026-01-08