

**Årsredovisning**  
för  
**4 Säsonger Sverige AB**  
556674-6102

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mathias Mjörnefeldt, Styrelseledamot  
2025-12-12

Styrelsen för 4 Säsonger Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har tidigare bedrivit detaljhandel under namnet **Smultronstället**, med verksamhet på Larsbergs torg i Lidingö.

Försäljningen i butiken upphörde den 20 juni 2007. Därefter har verksamheten begränsats till avyttring av kvarvarande inventarier och lager.

Styrelsen har för avsikt att inte likvidera bolaget. Beslut om ny verksamhetsinriktning kommer att fattas av styrelsen vid ett senare tillfälle.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-172	-246	-246	-148
Soliditet (%)	88	91	92	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktie ägartillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 326 000	-3 246 027	-246 106	<b>4 933 867</b>
Årets resultat				-171 828	<b>-171 828</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 326 000</b>	<b>-3 246 027</b>	<b>-417 934</b>	<b>4 762 039</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 326 000 kr (3 326 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 833 867
årets förlust	-171 828
	<b>4 662 039</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 662 039
	<b>4 662 039</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 925

-193 400

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-52 545

-52 510

**Summa rörelsekostnader**

**-171 470**

**-245 910**

**Rörelseresultat**

**-171 470**

**-245 910**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-9

123

Räntekostnader och liknande resultatposter

-349

-319

**Summa finansiella poster**

**-358**

**-196**

**Resultat efter finansiella poster**

**-171 828**

**-246 106**

**Resultat före skatt**

**-171 828**

**-246 106**

**Årets resultat**

**-171 828**

**-246 106**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 269 917	5 322 462
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	116 438	116 438
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 386 355</b>	<b>5 438 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 386 355</b>	<b>5 438 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 907	3 707
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 907</b>	<b>3 707</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 484	6 174
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 484</b>	<b>6 174</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 391</b>	<b>9 881</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 410 746</b>	<b>5 448 781</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 833 867	5 079 973
Årets resultat		-171 828	-246 106
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 662 039</b>	<b>4 833 867</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 762 039</b>	<b>4 933 867</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	575 735	445 735
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>575 735</b>	<b>445 735</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 820	0
Skatteskulder		19 152	19 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 972</b>	<b>69 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 410 746</b>	<b>5 448 781</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 473 950	5 473 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 473 950</b>	<b>5 473 950</b>
Ingående avskrivningar	-151 488	-98 978
Årets avskrivningar	-52 545	-52 510
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 033</b>	<b>-151 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 269 917</b>	<b>5 322 462</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	116 438	70 438
Inköp		46 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>116 438</b>	<b>116 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 438</b>	<b>116 438</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	778 000	778 000
	<b>778 000</b>	<b>778 000</b>

Inteckningen om 778 000 SEK är i bolagets eget förvar och är inte pantsatt som säkerhet för lån.

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Lån från närstående part	-575 735	-445 735
	<b>-575 735</b>	<b>-445 735</b>

2025-12-12

*Mathias Mjörnefeldt*  
Mathias Mjörnefeldt

2025-12-12  
Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-12

*Emilie Sleth*  
Emilie Sleth  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 4 Säsonger Sverige AB, org.nr 556674-6102

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 4 Säsonger Sverige AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 4 Säsonger Sverige ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 4 Säsonger Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 4 Säsonger Sverige AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 4 Säsonger Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2025-12-12

*Emilie Sleth*  
Emilie Sleth  
Auktoriserad revisor