

Årsredovisning
för
Håvgatan invest AB
559180-8331

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Johansson, Styrelseledamot
2023-05-21

Styrelsen för Håvgatan invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Sund 1:107 och bedriver uthyrning av privatbostäder i Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	170	167	155	117
Resultat efter finansiella poster	51	11	25	13
Soliditet (%)	13,5	9,7	8,8	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 146	8 472	88 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 472	-8 472	0
Årets resultat			30 061	30 061
Belopp vid årets utgång	50 000	38 618	30 061	118 679

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 618
årets vinst	30 061
	68 679
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 679
	68 679

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

170 343

166 656

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

170 343

166 656

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77 883

-118 948

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-15 454

-15 454

Summa rörelsekostnader

-93 337

-134 402

Rörelseresultat

77 006

32 254

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 443

-21 560

Summa finansiella poster

-26 443

-21 560

Resultat efter finansiella poster

50 563

10 694

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-12 672

0

Summa bokslutsdispositioner

-12 672

0

Resultat före skatt

37 891

10 694

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 830

-2 222

Årets resultat

30 061

8 472

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	884 607	900 061
Summa materiella anläggningstillgångar		884 607	900 061
Summa anläggningstillgångar		884 607	900 061
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 738	12 469
Summa kassa och bank		69 738	12 469
Summa omsättningstillgångar		69 738	12 469
SUMMA TILLGÅNGAR		954 345	912 530

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 618	30 146
Årets resultat		30 061	8 472
Summa fritt eget kapital		68 679	38 618
Summa eget kapital		118 679	88 618
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		12 672	0
Summa obeskattade reserver		12 672	0
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		589 109	602 057
Övriga skulder		170 000	170 000
Summa långfristiga skulder		759 109	772 057
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 948	12 948
Skatteskulder		23 462	20 285
Övriga skulder		13 498	5 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 977	13 522
Summa kortfristiga skulder		63 885	51 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		954 345	912 530

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	947 185	947 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	947 185	947 185
Ingående avskrivningar	-47 124	-31 670
Årets avskrivningar	-15 454	-15 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 578	-47 124
Utgående redovisat värde	884 607	900 061

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	537 317	550 265
	537 317	550 265

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 602 057 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	759 109	772 057
	759 109	772 057
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 948	12 948
	12 948	12 948

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Digitalt signerad 2023-05-21

André Johansson
André Johansson
Ordförande

Maria Johansson
Maria Johansson