

# Årsredovisning

för

## Speakat AB

559054-0000

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Speakat AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 november 2023

  
Fritjof Ahlstedt

# Årsredovisning

för

## Speakat AB

559054-0000

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Speakat AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall utföra fastighetstjänster och fastighetservice i samband med fastighetsförvaltning på uppdrag.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 2 545          | 3 331          | 7 452          | 7 902          |
| Resultat efter finansiella poster | -548           | 237            | -290           | 198            |
| Soliditet (%)                     | 41,2           | 40,0           | 29,5           | 28,3           |

### **Förändringar i eget kapital**

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 372 239                        | 133 461                   | <b>605 700</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 133 461                        | -133 461                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 11 046                    | <b>11 046</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>505 700</b>                 | <b>11 046</b>             | <b>616 746</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 505 700        |
| årets vinst                                 | 11 046         |
|   | <b>516 746</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 516 746        |
|   | <b>516 746</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      |  | 2 544 860        | 3 331 265        |
| Övriga rörelseintäkter                               |  | 25 860           | 235 420          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>2 570 720</b> | <b>3 566 685</b> |

### Rörelsekostnader

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Material och underentreprenörer   |   | -1 126 981        | -762 402          |
| Övriga externa kostnader  |   | -434 493          | -869 033          |
| Personalkostnader   | 2 | -1 529 043        | -1 692 778        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |   | -25 474           | -4 673            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |   | <b>-3 115 991</b> | <b>-3 328 886</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  |   | <b>-545 271</b>   | <b>237 799</b>    |

### Finansiella poster

|  |  |                 |                |
|--|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |  | 597             | 22             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |  | -3 427          | -547           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |  | <b>-2 830</b>   | <b>-525</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |  | <b>-548 101</b> | <b>237 274</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag             |  | 500 000        | 0              |
| Förändring av periodiseringsfonder |  | 64 000         | -64 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> |  | <b>564 000</b> | <b>-64 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         |  | <b>15 899</b>  | <b>173 274</b> |

### Skatter

|                         |  |               |                |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat |  | -4 853        | -39 813        |
| <b>Årets resultat</b>   |  | <b>11 046</b> | <b>133 461</b> |

W

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

131 385

99 022

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**131 385**

**99 022**

**Summa anläggningstillgångar**

**131 385**

**99 022**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

412 438

344 441

**Summa varulager**

**412 438**

**344 441**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

223 054

271 350

Fordringar hos koncernföretag

476 603

296 713

Övriga fordringar

81 970

52 532

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

66 267

131 836

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 530

37 323

**Summa kortfristiga fordringar**

**876 424**

**789 754**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

75 774

408 559

**Summa kassa och bank**

**75 774**

**408 559**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 364 636**

**1 542 754**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 496 021**

**1 641 776**

WD

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

505 700

372 239

Årets resultat

11 046

133 461

**Summa fritt eget kapital**

**516 746**

**505 700**

**Summa eget kapital**

**616 746**

**605 700**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

0

64 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**64 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

90 958

70 822

Skulder till koncernföretag

285 167

267 506

Övriga skulder

124 089

98 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

379 061

535 440

**Summa kortfristiga skulder**

**879 275**

**972 076**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 496 021**

**1 641 776**

W)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                         | 3                         |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-06-30     | 2022-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 103 695        | 92 132         |
| Inköp   | 57 837         | 103 695        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0              | -92 132        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>161 532</b> | <b>103 695</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 673         | -18 234        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0              | 18 234         |
| Årets avskrivningar                             | -25 474        | -4 673         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-30 147</b> | <b>-4 673</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>131 385</b> | <b>99 022</b>  |

JD

2023121900071

#### Not 4 Obeskattade reserver

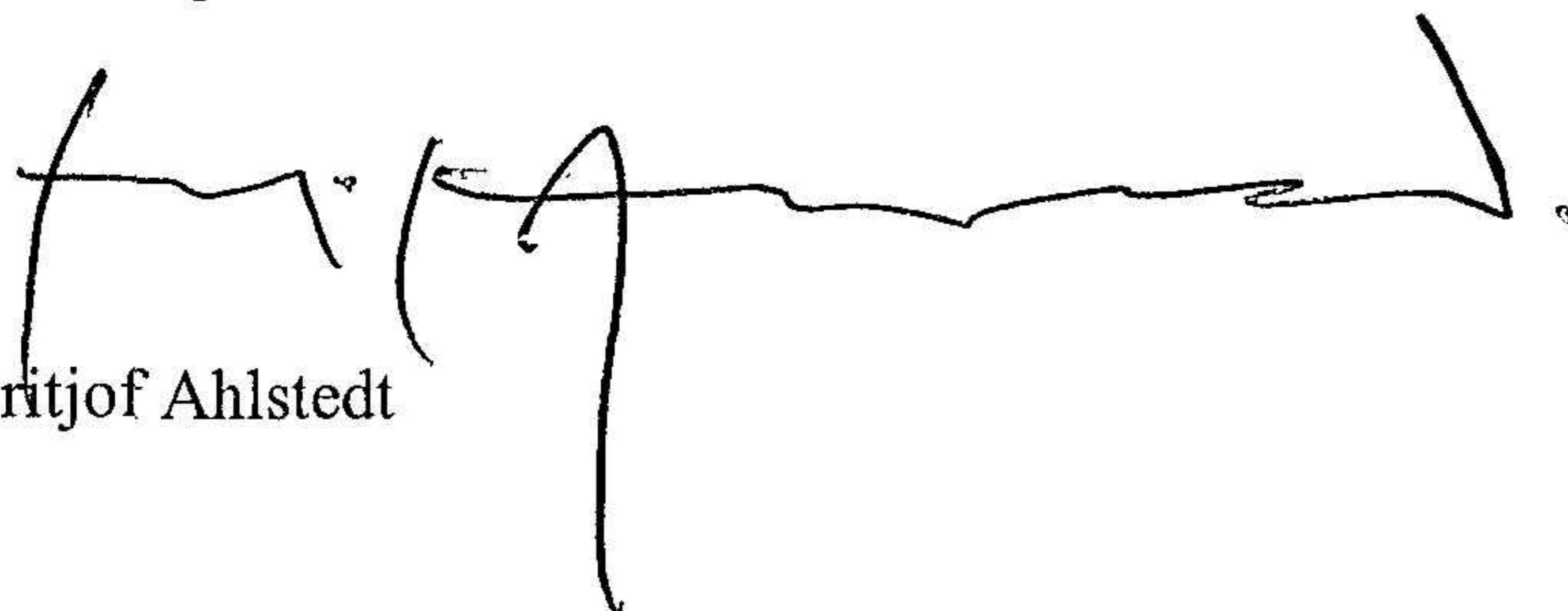
|                         | 2023-06-30 | 2022-06-30    |
|-------------------------|------------|---------------|
| Periodiseringsfond 2022 | 0          | 64 000        |
|                         | <b>0</b>   | <b>64 000</b> |

#### Not 5 Koncernförhållanden

Moderföretag är Builda AB, 556912-2939, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Moderföretag i den största koncernen är FOLKESHUS AB, 556958-3445, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

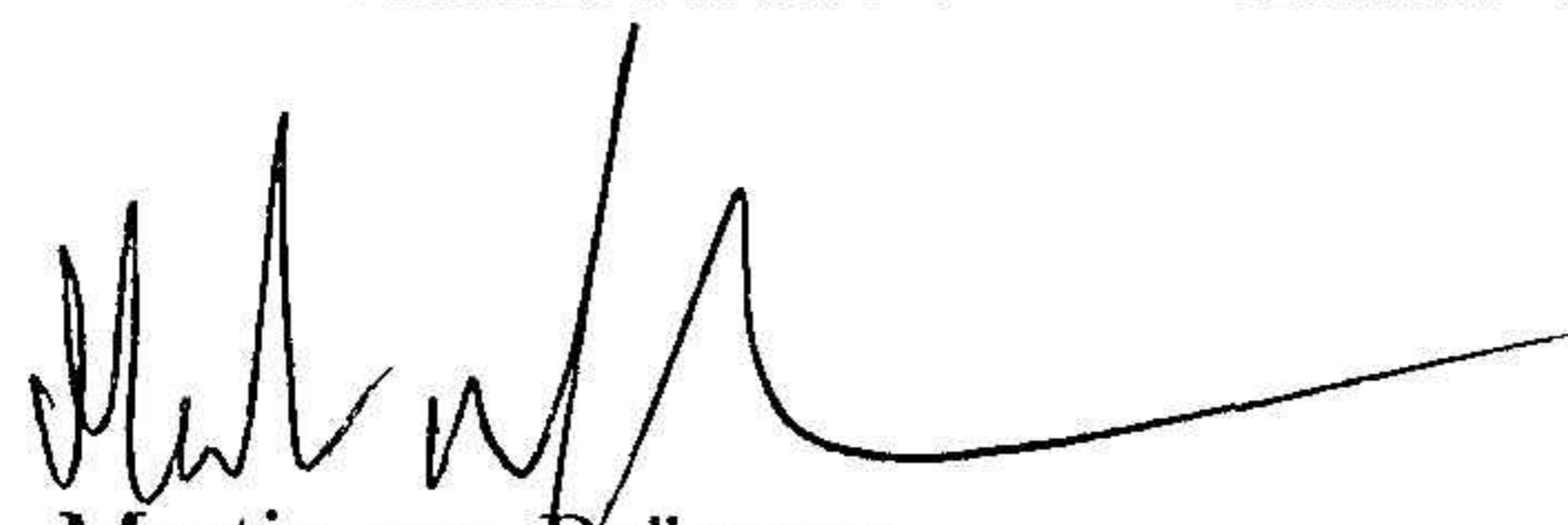
Göteborg den 30 november 2023



Fritjof Ahlstedt

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2023



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Speakat AB  
Org.nr 559054-0000

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Speakat AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Speakat ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Speakat AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Speakat AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Speakat AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

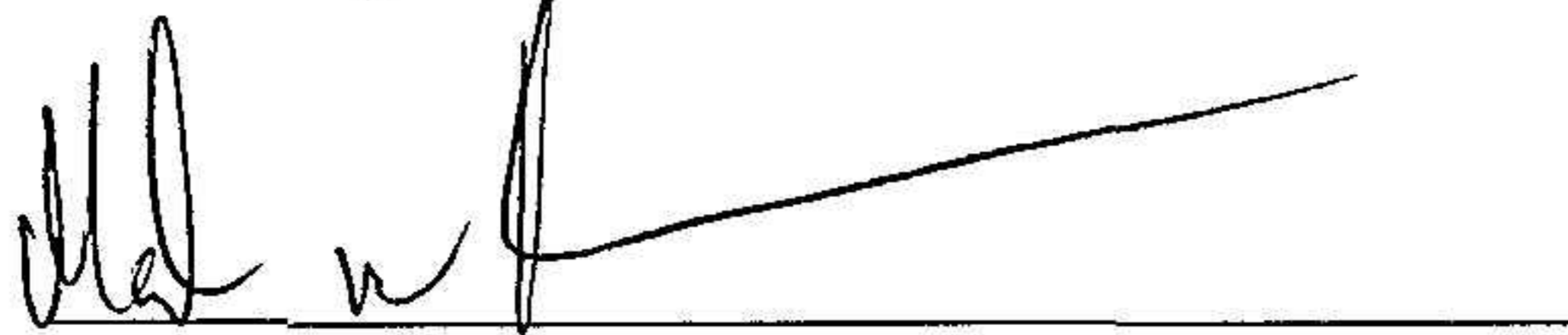
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt

uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den/30 november 2023



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor