

Årsredovisning

för

Bergeke Fastigheter Vårgårda AB

556671-3847

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Johansson, Styrelseledamot

2025-12-17

Styrelsen för Bergeke Fastigheter Vårgårda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bergeke Fastigheter Vårgårda AB är ett helägt dotterbolag till Bergeke Invest AB, org.nr 556922-3513.

Bolagets säte är i Vara kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 139	4 969	4 076	3 490
Resultat efter finansiella poster	2 066	1 879	1 345	1 593
Soliditet (%)	8	7	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	500	1 351 677	1 536 581	2 988 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 536 581	-1 536 581	0
Årets resultat				770 856	770 856
Belopp vid årets utgång	100 000	500	2 888 258	770 856	3 759 614

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 888 258
årets vinst	770 856
	3 659 114
disponeras så att i ny räkning överföres	3 659 114
	3 659 114

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 139 047	4 969 346
Övriga rörelseintäkter	167 823	126 698
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 306 870	5 096 044

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 685 226	-1 292 789
Övriga externa kostnader	-434 821	-393 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-499 395	-508 254
Summa rörelsekostnader	-2 619 442	-2 194 959
Rörelseresultat	2 687 428	2 901 085

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	984 140	1 013 579
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 605 287	-2 035 341
Summa finansiella poster	-621 147	-1 021 762
Resultat efter finansiella poster	2 066 281	1 879 323

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	20 000
Lämnade koncernbidrag	-1 110 000	0
Förändring av överavskrivningar	15 000	35 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 095 000	55 000
Resultat före skatt	971 281	1 934 323

Skatter

Skatt på årets resultat	-200 425	-397 742
Årets resultat	770 856	1 536 581

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

1

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

20 423 535

20 894 508

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

28 422

Summa materiella anläggningstillgångar**20 423 535****20 922 930***Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

26 700 000

22 950 000

Summa finansiella anläggningstillgångar**26 700 000****22 950 000****Summa anläggningstillgångar****47 123 535****43 872 930****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

190 638

85 196

Fordringar hos koncernföretag

50 521

31 235

Övriga fordringar

19 246

18 956

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

981 149

1 069 502

Summa kortfristiga fordringar**1 241 554****1 204 889***Kassa och bank*

Kassa och bank

619 138

475 544

Summa kassa och bank**619 138****475 544****Summa omsättningstillgångar****1 860 692****1 680 433****SUMMA TILLGÅNGAR****48 984 227****45 553 363**

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

500

500

Summa bundet eget kapital**100 500****100 500*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

2 888 258

1 351 676

Årets resultat

770 856

1 536 581

Summa fritt eget kapital**3 659 113****2 888 258****Summa eget kapital****3 759 613****2 988 758****Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

0

15 000

Summa obeskattade reserver**0****15 000****Långfristiga skulder**

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

43 461 814

41 357 938

Summa långfristiga skulder**43 461 814****41 357 938****Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

896 124

448 062

Leverantörsskulder

32 632

42 068

Skulder till koncernföretag

43 625

35 500

Skatteskulder

351 378

280 748

Övriga skulder

51 590

58 735

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

387 451

326 554

Summa kortfristiga skulder**1 762 800****1 191 667****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****48 984 227****45 553 363**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesfastigheter: 50 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 349 779	26 349 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 349 779	26 349 779
Ingående avskrivningar	-5 455 271	-4 984 298
Årets avskrivningar	-470 973	-470 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 926 244	-5 455 271
Utgående redovisat värde	20 423 535	20 894 508

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	736 540	736 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	736 540	736 540
Ingående avskrivningar	-708 118	-670 837
Årets avskrivningar	-28 422	-37 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-736 540	-708 118
Utgående redovisat värde	0	28 422

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 950 000	11 700 000
Tillkommande fordringar	3 750 000	11 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 700 000	22 950 000
Utgående redovisat värde	26 700 000	22 950 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 877 318	37 773 442
	39 877 318	37 773 442

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 44.357.938 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 461 814	41 357 938
	43 461 814	41 357 938
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	896 124	448 062
	896 124	448 062

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	44 806 000	42 235 000
	44 806 000	42 235 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Stora Levene

Christian Johansson
Christian Johansson

2025-12-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt
Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergeke Fastigheter Vårgårda AB

Org.nr 556671-3847

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergeke Fastigheter Vårgårda AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergeke Fastigheter Vårgårda ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bergeke Fastigheter Vårgårda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



SA REVISION

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergeke Fastigheter Vårgårda AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergeke Fastigheter Vårgårda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,



SA REVISION

likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-12-17

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor