

Fastighet i Väst Frida Nilsson AB

556987-0289

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Frida Nilsson, Styrelseledamot

2023-06-05

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari. Bolaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har samtliga anställda i bolaget flyttat över till det nystartade franchisebolaget EO Franchise Halland AB (559377-9647) inom koncernen. I slutet av 2022 är det endast ägaren Frida Nilsson som är kvar anställd i Fastighet Väst Frida Nilsson AB och bolaget har sedan 2022-11-01 ett ägande om 35% i EO Franchise Halland AB.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	2 953 917	6 060 718	7 944 916	2 066 141
Resultat efter finansiella poster	-532 365	951 381	1 360 923	576 879
Soliditet (%)	62	50	61	61

Omsättningen har gått ner under 2022 då samtliga anställda i bolaget har flyttats över till EO Franchise Halland AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	746 075	887 077	1 683 152
Utdelning		-579 000		-579 000
Balanseras i ny räkning		887 077	-887 077	0
Årets resultat			-42 365	-42 365
Vid årets utgång	50 000	1 054 152	-42 365	1 061 787

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 054 152
Årets resultat	-42 365
Summa	1 011 787
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 011 787
Summa	1 011 787

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 953 917	6 060 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 953 917	6 060 718
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 017 440	-3 595 194
Personalkostnader	2	-1 466 253	-1 513 963
Summa rörelsekostnader		-3 483 693	-5 109 157
Rörelseresultat		-529 776	951 561
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 605	-180
Summa finansiella poster		-2 589	-180
Resultat efter finansiella poster		-532 365	951 381
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		490 000	172 777
Summa bokslutsdispositioner		490 000	172 777
Resultat före skatt		-42 365	1 124 158
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-237 081
Årets resultat		-42 365	887 077

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	110 650	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		110 650	0
Summa anläggningstillgångar		110 650	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 143	357 255
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	0
Övriga fordringar		147 057	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 983	548 854
Summa kortfristiga fordringar		357 183	906 109
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 530 968	2 421 460
Redovisningsmedel		0	1 169 500
Summa kassa och bank		1 530 968	3 590 960
Summa omsättningstillgångar		1 888 151	4 497 069
Summa tillgångar		1 998 801	4 497 069

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 054 152	746 075
Årets resultat		-42 365	887 077
Summa fritt eget kapital		1 011 787	1 633 152
Summa eget kapital		1 061 787	1 683 152
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		219 562	709 562
Summa obeskattade reserver		219 562	709 562
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 197	402 979
Skatteskulder		0	128 647
Övriga skulder		671 255	1 534 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	38 025
Summa kortfristiga skulder		717 452	2 104 355
Summa eget kapital och skulder		1 998 801	4 497 069

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	2,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	110 650
-------	---------

Utgående anskaffningsvärden	110 650
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	110 650
------------------------	----------------

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighet i Väst Frida Nilsson AB, 556987-0289
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Varberg

Frida Nilsson
Frida Nilsson
Styrelseledamot
2023-05-15