

Årsredovisning

för

Himmelsboda nr Ett AB

559183-1044

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Himmelsboda nr Ett AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 *06-30*.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023 *06-30*


Gustav Lönnqvist

Årsredovisning
för
Himmelsboda nr Ett AB

559183-1044

Räkenskapsåret 2022–

01-01 – 2022-12-31



Styrelsen för Himmelsboda nr Ett AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–01–01 – 2022–12–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018. Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under 2023 fusionerats med moderbolaget Wyrdd Himmelsboda nr Ett AB. Bolaget ingår i en grupp där hyresintäkterna administreras av Trede Properties AB på uppdrag av bolaget. Av redovisnings skäl bokförs då intäkterna under övriga intäkter

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 464	-1 272
Soliditet (%)	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 553 505	-1 271 817	331 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 271 817	1 271 817	0
Erhållna aktieägartillskott		2 165 000		2 165 000
Årets resultat			-2 463 653	-2 463 653
Belopp vid årets utgång	50 000	2 446 688	-2 463 653	33 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 446 688
årets förlust	-2 463 653
	-16 965
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-16 965
	-16 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

962 893

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

962 893

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-625 356

-501 045

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-582 820

-410 125

Summa rörelsekostnader

-1 208 176

-911 170

Rörelseresultat

-1 208 176

51 723

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 255 477

-1 323 540

Summa finansiella poster

-1 255 477

-1 323 540

Resultat efter finansiella poster

-2 463 6 5

-1 271 817

Resultat före skatt

-2 463 6 5

-1 271 817

Årets resultat

-2 463 6 5

-1 271 817

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNG AR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	25 564 729	26 147 549
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	13 440	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 578 16 9	26 147 549

Summa anläggningstillgångar 25 578 16 9 26 147 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		946 600	860 600
Övriga fordringar		1 950 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 325	30 822
Summa kortfristiga fordringar		2 921 925	891 422

Kassa och bank

Kassa och bank		3 111	67 723
Summa kassa och bank		3 111	67 723
Summa omsättningstillgångar		2 925 036	959 145

SUMMA TILLGÅNG AR 28 503 205 27 106 6 94

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 446 688	1 553 504
Årets resultat		-2 463 653	-1 271 817
Summa fritt eget kapital		-16 96 5	281 687
Summa eget kapital		33 035	331 687
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		19 000 000	19 000 000
Leverantörsskulder		20 726	59 838
Skulder till koncernföretag		9 385 660	7 621 550
Skatteskulder		48 784	48 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	44 835
Summa kortfristiga skulder		28 470 170	26 775 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 503 205	27 106 6 94

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 557 674	26 557 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 557 674	26 557 674
Ingående avskrivningar	-410 125	0
Årets avskrivningar	-582 820	-410 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-992 945	-410 125
Utgående redovisat värde	25 56 4729	26 147 549

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	13 440	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 440	0
Utgående redovisat värde	13 440	0

2023072410922

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	19 000 000

Stockholm ~~2023~~06-30



Christophe Lovén
Ordförande



Claes Nilsson



Scheil Saadati



Gustav Lönnqvist

Verifikat

Transaktion 09222115557495976616

Dokument

ÅR Himmelsboda nr Ett AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-06-30 19:28:49 CEST (+0200) av Soheil Saadati (SS)
Färdigställt 2023-06-30 21:10:32 CEST (+0200)

Signerande parter

Soheil Saadati (SS)
Trede Properties AB
Personnummer 930715-3370
soheil@tredetech.com
+46708400080



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SOHEIL SAADATI"
Signerade 2023-06-30 21:10:32 CEST (+0200)

Claes Nilsson (CN)
Personnummer 6302116998
claes@uldafin.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Claes Henrik Nilsson"

Gustav Lönnqvist (GL)
Personnummer 9101131150
gustav@wyrdd.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Gustav Lukas Lönnqvist"
Signerade 2023-06-30 19:33:38 CEST (+0200)

Christophe Loven (CL)
Personnummer 550309-0119
christophe@shall.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Christophe Herrman Lovén"

2023072410923



Verifikat

Transaktion 09222115557495976616

Signerade 2023-06-30 20:38:18 CEST (+0200)

Signerade 2023-06-30 19:54:57 CEST (+0200)

2023072410924

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

