

# ÅRSREDOVISNING

för

## Scanway-Shipping Property AB

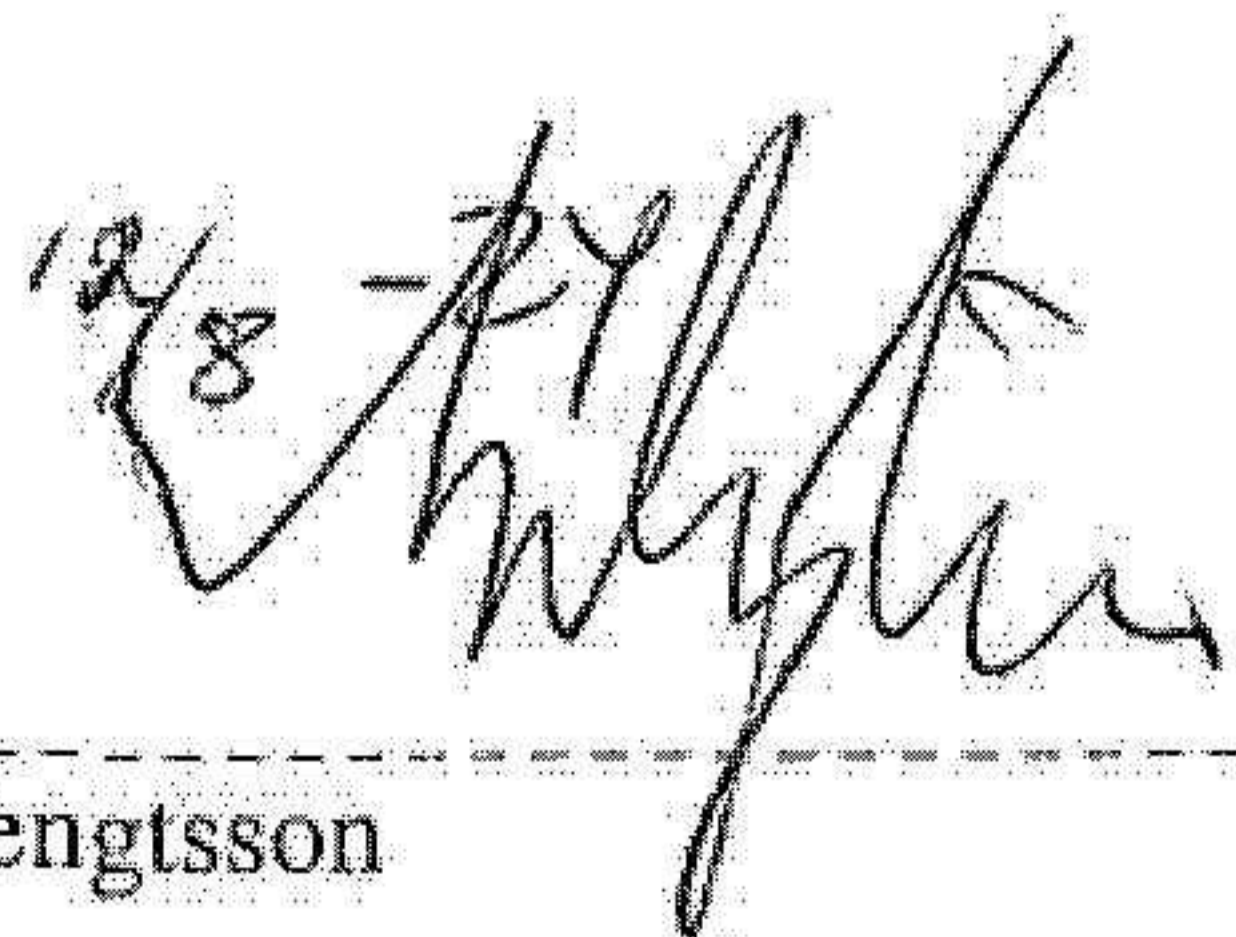
Org.nr. 556797-8993

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Scanway-Shipping Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12/8-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg



-----  
Lennart Bengtsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Scanway-Shipping Property AB

Org.nr. 556797-8993

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Scanway-Shipping Property AB

Org.nr. 556797-8993

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 041 142	1 833 453	1 833 059	1 772 163
Resultat efter finansiella poster	421 946	-315 604	480 208	333 944
Soliditet (%)	83	95	95	97

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 659 182	-365 769	13 393 413
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		-365 769	365 769	0
Årets resultat			333 337	333 337
Belopp vid årets utgång	100 000	11 293 413	333 337	11 726 750

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 293 413
Årets förlust	333 337
	<u>11 626 750</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 626 750</u>
	11 626 750

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024081902511

Penneo dokumentnyckel: 2Q6M4-EP101-488DI-EJET1Q-F7QN7-8XB6A

# Scanway-Shipping Property AB

Org.nr. 556797-8993

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 041 142	1 833 453
Övriga rörelseintäkter		8 251	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 049 393</u>	<u>1 833 453</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 247 314	-1 749 832
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-453 569	-411 857
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 700 883</u>	<u>-2 161 689</u>
<b>Rörelseresultat</b>		348 510	-328 236
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	14 718
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 270	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-834	-2 086
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>73 436</u>	<u>12 632</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		421 946	-315 604
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	-50 165
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-50 165</u>
<b>Resultat före skatt</b>		421 946	-365 769
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 609	0
<b>Årets resultat</b>		<u>333 337</u>	<u>-365 769</u>

2024081902512

Perneo dokumentnyckel: 2Q6M4-EP101-488DI-EIE1Q-F7QN7-8XB6A

**Scanway-Shipping Property AB**

Org.nr. 556797-8993

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	9 689 759	10 083 755
Inventarier, verktyg och installationer	4	440 189	528 065
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 129 948</b>	<b>10 611 820</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 486 540
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 486 540</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 129 948</b>	<b>12 098 360</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		52 100	434 008
Fordringar hos koncernföretag		1 200	0
Övriga fordringar		143 247	596 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 853	22 505
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>230 400</b>	<b>1 053 460</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		3 978 238	1 183 245
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 978 238</b>	<b>1 183 245</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 208 638</b>	<b>2 236 705</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 338 586</b>	<b>14 335 065</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024081902513

Penneo dokumentnyckel: 2Q6M4-EP101-488DI-EJE1Q-F7QN7-6XB6A

**Scanway-Shipping Property AB**

Org.nr. 556797-8993

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

11 293 413

13 659 182

Årets resultat

333 337

-365 769

**Summa fritt eget kapital**

11 626 750

13 293 413

**Summa eget kapital**

11 726 750

13 393 413

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

294 221

294 222

**Summa obeskattade reserver**

294 221

294 222

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

178 063

206 661

Skulder till koncernföretag

2 099 782

0

Övriga skulder

0

128 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 770

312 173

**Summa kortfristiga skulder**

2 317 615

647 430

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14 338 586

14 335 065

2024081902514

Penneo dokumentnyckel: 2Q6M4-EP101-488DI-E1E1Q-F7Q17-8XB6A

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	27
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	18 234 077	17 400 929
Inköp	0	833 148
Utgående anskaffningsvärden	18 234 077	18 234 077
Ingående avskrivningar	-8 150 322	-7 788 518
Årets avskrivningar	-393 996	-361 804
Utgående avskrivningar	-8 544 318	-8 150 322
Redovisat värde	9 689 759	10 083 755

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	656 745	492 797
Inköp	0	163 948
Försäljningar/utrangeringar	-30 554	0
Utgående anskaffningsvärden	626 191	656 745
Årets avskrivningar	-59 573	-50 053
Redovisat värde	440 189	528 065

Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 486 540	1 471 822
Tillkommande fordringar	0	14 718
Reglerade fordringar	-1 486 540	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 486 540
Redovisat värde	0	1 486 540

# Scanway-Shipping Property AB

Org.nr: 556797-8993

## NOTER

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Scan Real Estate A/S, org nr, 26809940, Snorresgade 18-20,2300 Kobenhavn S. Danmark

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Lennart Bengtsson

Sune Simonsen

Jens Agerskov

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Deloitte AB

Erik Grahnat

Auktoriserad revisor

2024081902516

Penneo dokumentnyckel: 2Q6M4-EP101-488DI-EJE1Q-F7ON7-8XB6A

2024081902517

# PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Jens Blædel Agerskov**

Styrelseledamot

Serienummer: 9ceef726-c727-48ed-918a-c9c6f002efef

IP: 37.205.xxx.xxx

2024-06-28 07:05:02 UTC



**LENNART BENGTTSSON**

Styrelseledamot

Serienummer: 7bf0b4aa8af135[...]e5b3bed16a551

IP: 90.235.xxx.xxx

2024-06-30 15:07:00 UTC



**Sune Simonsen**

Styrelseledamot

Serienummer: zkarlsson@deloitte.se

IP: 61.8.xxx.xxx

2024-07-13 05:15:30 UTC



**Erik Karl Johan Grahnat**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 2676df2cc543e2[...]2dc21d5114742

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-08-12 12:00:27 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Delta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 2Q6M4-EP101-488DFEJEIQ-F7QN7-8XB6A

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Scanway-Shipping Property AB  
organisationsnummer 556797-8993

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scanway-Shipping Property AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scanway-Shipping Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Scanway-Shipping Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Scanway-Shipping Property AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Scanway-Shipping Property AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Under 2023 har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Jönköping, enligt det datum som framgår av elektronisk underskrift

Deloitte AB

Erik Grahnat  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Erik Grahnat  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-08-12 13:59:45 GMT+02:00  
Transaktions-ID: ec295fc4ab4d41e99a18f6ef075c6949