

Årsredovisning

för

Jäskaret AB

556927-0308

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jäskaret AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-**07-03** .. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-**07-03**


Lena Svensson

Årsredovisning

för

Jäskaret AB

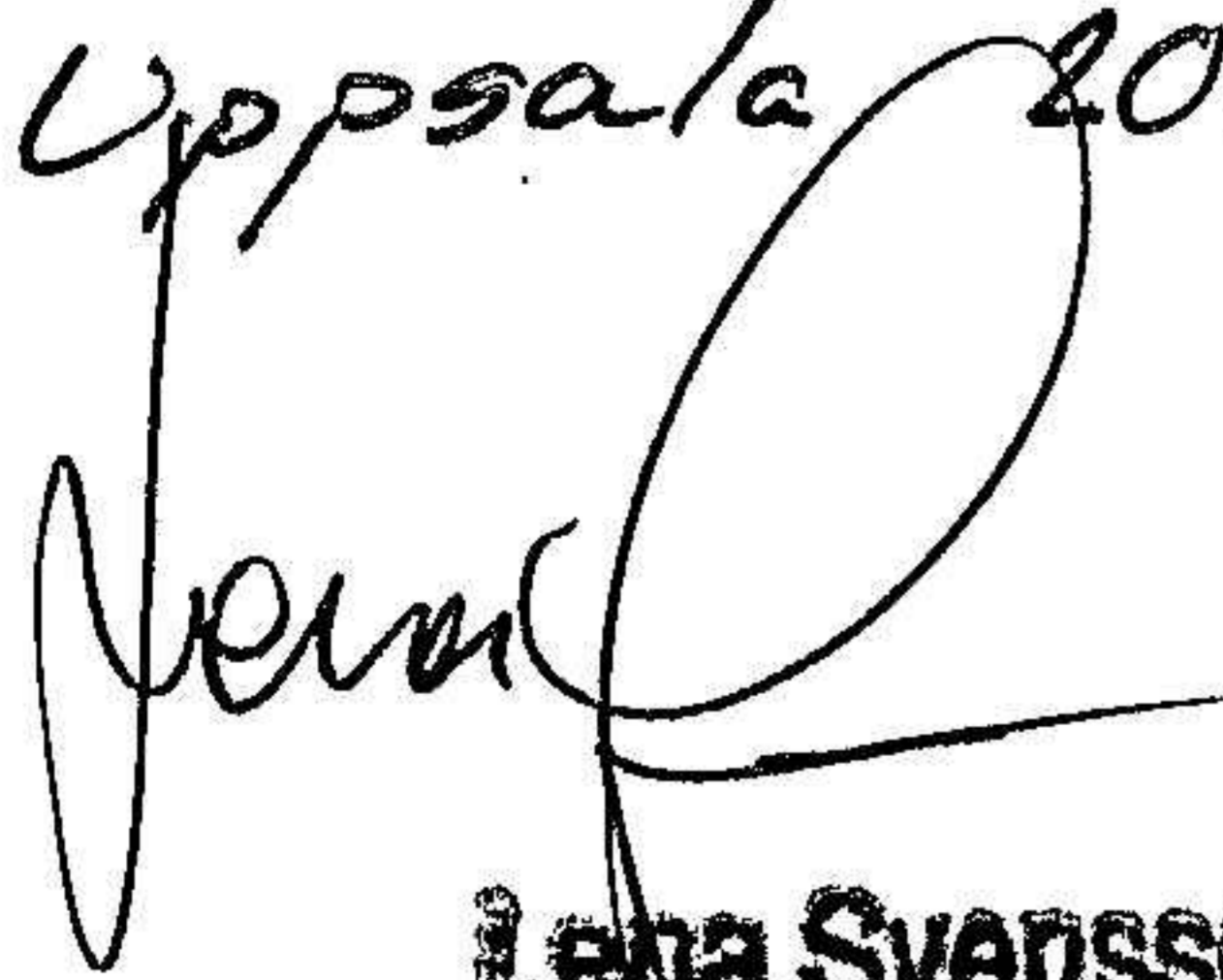
556927-0308

Räkenskapsåret

2022

*Kopians överensstämmelse med originalet
intygas.*

Uppsala 2023-07-03



Lena Svensson

Styrelseledamot

20

Styrelsen för Jäskaret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget idkar fastighetsförvaltning samt fastighets- och projektutveckling inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	59	821	-184	-226	-183
Soliditet (%)	12,3	8,7	9,5	11,5	14,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	747 891	820 715	1 618 606
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		820 715	-820 715	0
Årets resultat			59 103	59 103
Belopp vid årets utgång	50 000	1 568 606	59 103	1 677 709

Ej återbetalade ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 900 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 568 606
årets vinst	59 103
	1 627 709
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 627 709
	1 627 709

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

mal
JL

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 846	-13 550
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-124 846	-13 550
Rörelseresultat		-124 846	-13 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225 273	868 265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 324	-34 000
Summa finansiella poster		183 949	834 265
Resultat efter finansiella poster		59 103	820 715
Resultat före skatt		59 103	820 715
Årets resultat		59 103	820 715

ank=20230706;2023070703679

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

7 876 086

7 876 086

Fordringar hos koncernföretag

5

5 761 498

10 668 323

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 637 584

18 544 409

Summa anläggningstillgångar

13 637 584

18 544 409

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 499

4 499

Summa kortfristiga fordringar

4 499

4 499

Kassa och bank

Kassa och bank

9 933

1 692

Summa kassa och bank

9 933

1 692

Summa omsättningstillgångar

14 432

6 191

SUMMA TILLGÅNGAR

13 652 016

18 550 600

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 568 606

747 892

Årets resultat

59 103

820 715

Summa fritt eget kapital

1 627 709

1 568 607

Summa eget kapital

1 677 709

1 618 607

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

11 192 544

15 520 279

Summa långfristiga skulder

11 192 544

15 520 279

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 987

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

776 776

1 411 714

Summa kortfristiga skulder

781 763

1 411 714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 652 016

18 550 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 876 086	7 876 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 876 086	7 876 086
Utgående redovisat värde	7 876 086	7 876 086

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Bokfört värde	
SIA Appeltoft Invest	7 876 086	
	7 876 086	
	Org.nr	Säte
SIA Appeltoft Invest	40103651119	Riga, Lettland

W
JL

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 668 323	453 676
Tillkommande fordringar	212 282	10 214 647
Avgående fordringar	-5 119 108	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 761 497	10 668 323
Utgående redovisat värde	5 761 497	10 668 323

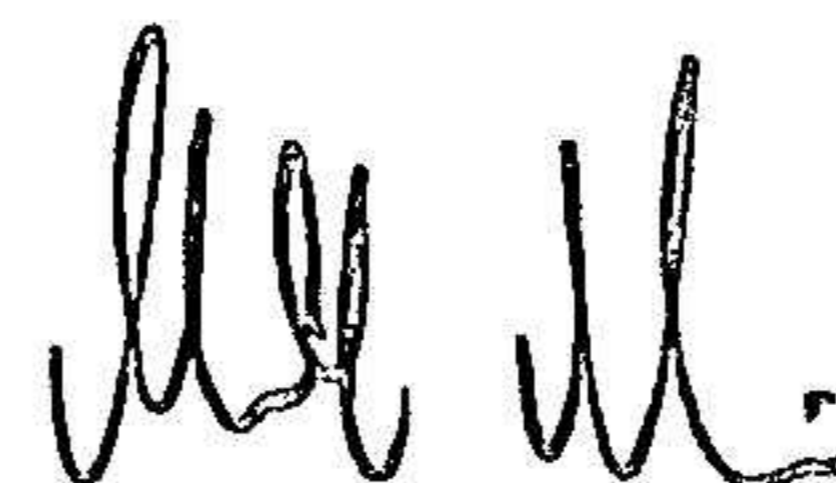
Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	11 192 544	15 785 219
	11 192 544	15 785 219

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uppsala 2023-07-03.


Lena Svensson
Ordförande


Mikael Nilsson