

Beragården Fastighets AB

Org. nr. 556714-8571

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Beragården Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2006 och har sitt säte i Lund.
Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hands Up AB.

Flerårsöversikt (kkr)

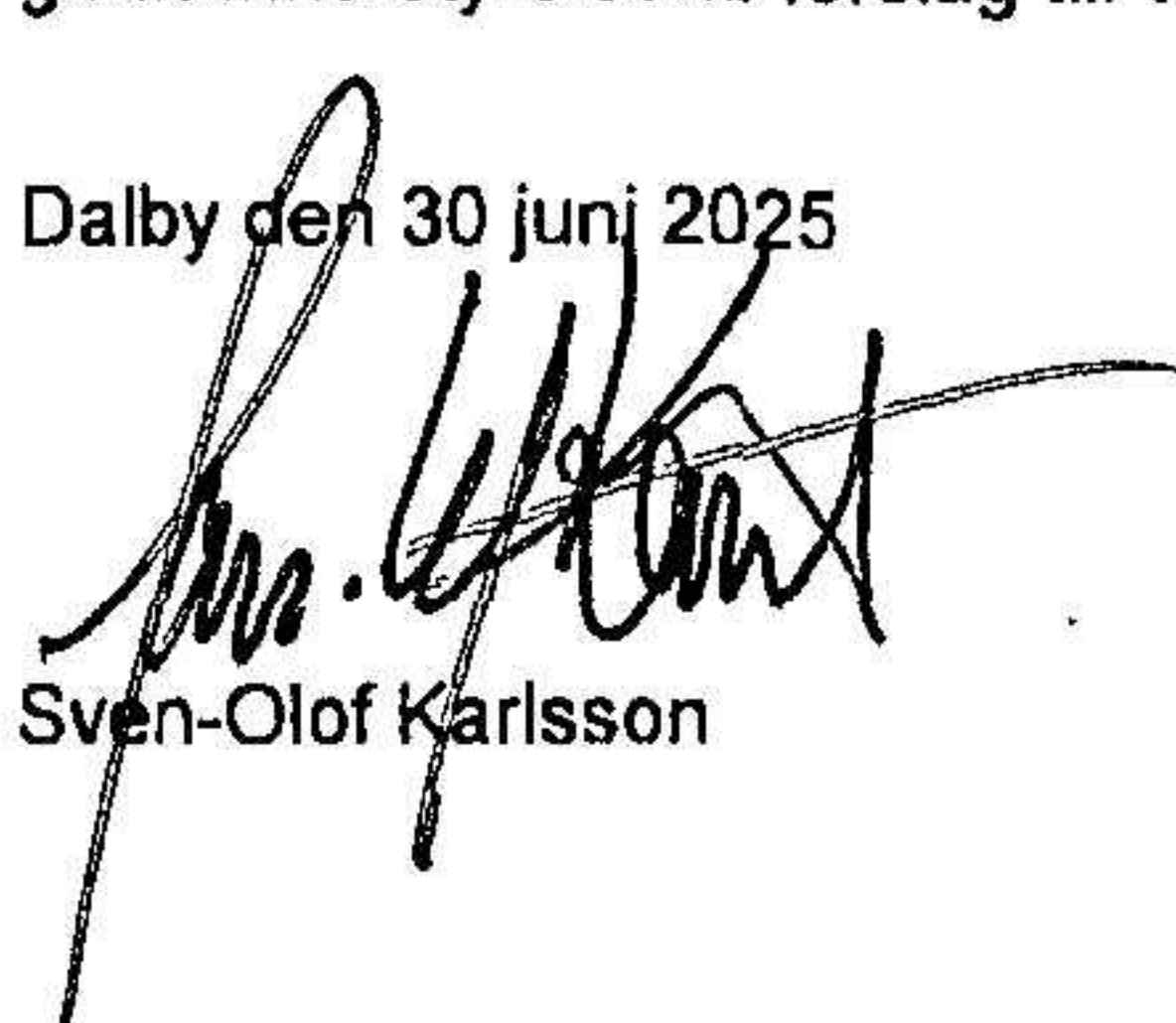
	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 442	2 385	2 227	2 010	1 688
Årets resultat	57	83	81	146	105
Balansomslutning	11 736	11 885	12 290	11 741	12 131

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 282 220	83 110	1 465 330
Disposition enligt årsstämman -utdelning till aktieägarna balanserad i ny räkning		83 110	-83 110	
Årets resultat			57 342	57 342
Belopp vid årets utgång	100 000	1 365 330	57 342	1 522 672

Undertecknad styrelseledamot i Beragården Fastighets AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Dalby den 30 juni 2025


Sven-Olof Karlsson

Beragården Fastighets AB

Org. nr. 556714-8571

2025091007080

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Beragården Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2006 och har sitt säte i Lund.
Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hands Up AB.

Flerårsöversikt (kkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 442	2 385	2 227	2 010	1 688
Årets resultat	57	83	81	146	105
Balansomslutning	11 736	11 885	12 290	11 741	12 131

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 282 220	83 110	1 465 330
Disposition enligt årsstämman -utdelning till aktieägarna balanserad i ny räkning		83 110	-83 110	
Årets resultat			57 342	57 342
Belopp vid årets utgång	100 000	1 365 330	57 342	1 522 672

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *ME*

Beragården Fastighets AB

Org. nr. 556714-8571

2025091007081

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

balanserat resultat	1 365 330
årets resultat	<u>57 342</u>
Totalt	1 422 672

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	<u>1 422 672</u>
Totalt	1 422 672

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *MC*

Beragården Fastighets AB

Org. nr. 556714-8571

2025091007082

Resultaträkning

2024

2023

den 1 januari - 31 december

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 441 905

2 384 694

Summa rörelseintäkter

2 441 905

2 384 694

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-770 418

-594 237

Övriga externa kostnader

-835 263

-805 451

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan

-303 879

-319 968

Summa rörelsekostnader

-1 909 560

-1 719 656

Rörelseresultat

532 345

665 038

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

363

682

Räntekostnader och liknande resultatposter

-437 094

-561 681

Summa finansiella poster

-436 731

-560 999

Resultat efter finansiella poster

95 614

104 039

Bokslutsdispositioner

-11 568

-1

Resultat före skatt

84 046

104 038

Skatt på årets resultat

-26 704

-20 928

Årets resultat

57 342

83 110

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *MC*

Beragården Fastighets AB

Org. nr. 556714-8571

2025091007083

Balansräkning

2024

2023

den 31 december

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark (not 2)

10 664 223

10 943 430

Inventarier, verktyg och installationer (not 3)

40 005

64 677

Summa materiella anläggningstillgångar

10 704 228

11 008 107

Summa anläggningstillgångar

10 704 228

11 008 107

Omsättningstillgångar

Fordringar

Kundfordringar

203 445

414 329

Övriga fordringar

5 841

27 110

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

122 145

31 631

331 431

473 070

Kassa och bank

Kassa och bank

700 628

404 009

Summa kassa och bank

700 628

404 009

Summa omsättningstillgångar

1 032 059

877 079

SUMMA TILLGÅNGAR

11 736 287

11 885 186

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *Me*

Beragården Fastighets AB

Org. nr. 556714-8571

2025091007084

Balansräkning

2024

2023

den 31 december

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 365 330

1 282 220

Årets resultat

57 342

83 110

Summa fritt eget kapital

1 422 672

1 365 330

Summa eget kapital

1 522 672

1 465 330

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

31 570

119 869

Ackumulerade överavskrivningar

3 797

13 930

Summa obeskattade reserver

35 367

133 799

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

270 020

243 316

Summa avsättningar

270 020

243 316

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 4, 5)

8 406 370

8 574 000

Skulder till koncernföretag

850 483

763 479

Summa långfristiga skulder

9 256 853

9 337 479

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut (not 5)

360 000

360 000

Leverantörsskulder

54 095

159 153

Aktuella skatteskulder

3 458

1 493

Övriga skulder

98 259

95 306

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 563

89 310

Summa kortfristiga skulder

651 375

705 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 736 287

11 885 186

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *Me*

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpande principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Nettoomsättning

Företaget erhåller hyresintäkter för uthyrning av förvaltningsfastigheter. Intäkter periodiseras i den period hyran avser.

Räntekostnader

Samtliga räntekostnader kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen som skatt på årets resultat.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden som för innevarande räkenskapsår avser årets skattepliktiga resultat.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för lagfart och konsulttjänster. Anskaffningsvärdet på Företagets byggnader har fördelats på komponenter. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadskomponenter

1-4 %

25-100 år

Markanläggningar

5%

20 år

Inventarier, verktyg och installationer

20%

5 år

Beragården Fastighets AB

Org. nr. 556714-8571

2025091007086

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stammar 50 år
- Fönster 50 år
- Fasad 50 år
- Tak 40 år.

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgångens kommer att tillfalla Företaget och om anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförligt sätt. I annat fall kostnadsförs de direkt.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Eget kapital

Eget kapital i företaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registerade aktier.

Balanserade vinstmedel, dvs. alla balanserade vinster/förluster för innevarande och tidigare perioder.

Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatteskuld värderas baserat på hur företaget förväntar sig att reglera det redovisade värdet på motsvarande skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Anskaffningsvärde</u>		
Ingående anskaffningsvärde	16 288 716	16 288 716
Utgående anskaffningsvärde	16 288 716	16 288 716
<u>Avskrivningar</u>		
Ingående avskrivningar på anskaffningsvärde	-5 345 286	-5 066 079
Årets avskrivning på anskaffningsvärde	-279 207	-279 207
Utgående avskrivningar på anskaffningsvärde	-5 624 493	-5 345 286
Utgående redovisat värde	10 664 223	10 943 430

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *ME*

Beragården Fastighets AB

Org. nr. 556714-8571

2025091007087

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
- Vid årets början	317 692	282 046
Nyanskaffningar		35 646
	<u>317 692</u>	<u>317 692</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
- Vid årets början	-253 015	-212 254
Årets avskrivning	-24 672	-40 761
	<u>-277 687</u>	<u>-253 015</u>
 Redovisat värde vid årets slut	40 005	64 677

Not 4 Förfallotid skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Förfaller senare än 5 år		7 134 000
		<u>7 134 000</u>

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om kr 8 766 370 (8 934 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 406 370	8 574 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
Totalt	8 766 370	8 934 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 400 000	12 400 000
Totalt	12 400 000	12 400 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *ME*

Beragården Fastighets AB

Org. nr. 556714-8571

2025091007088

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hands Up AB, 556506-1081, med säte i Lund.

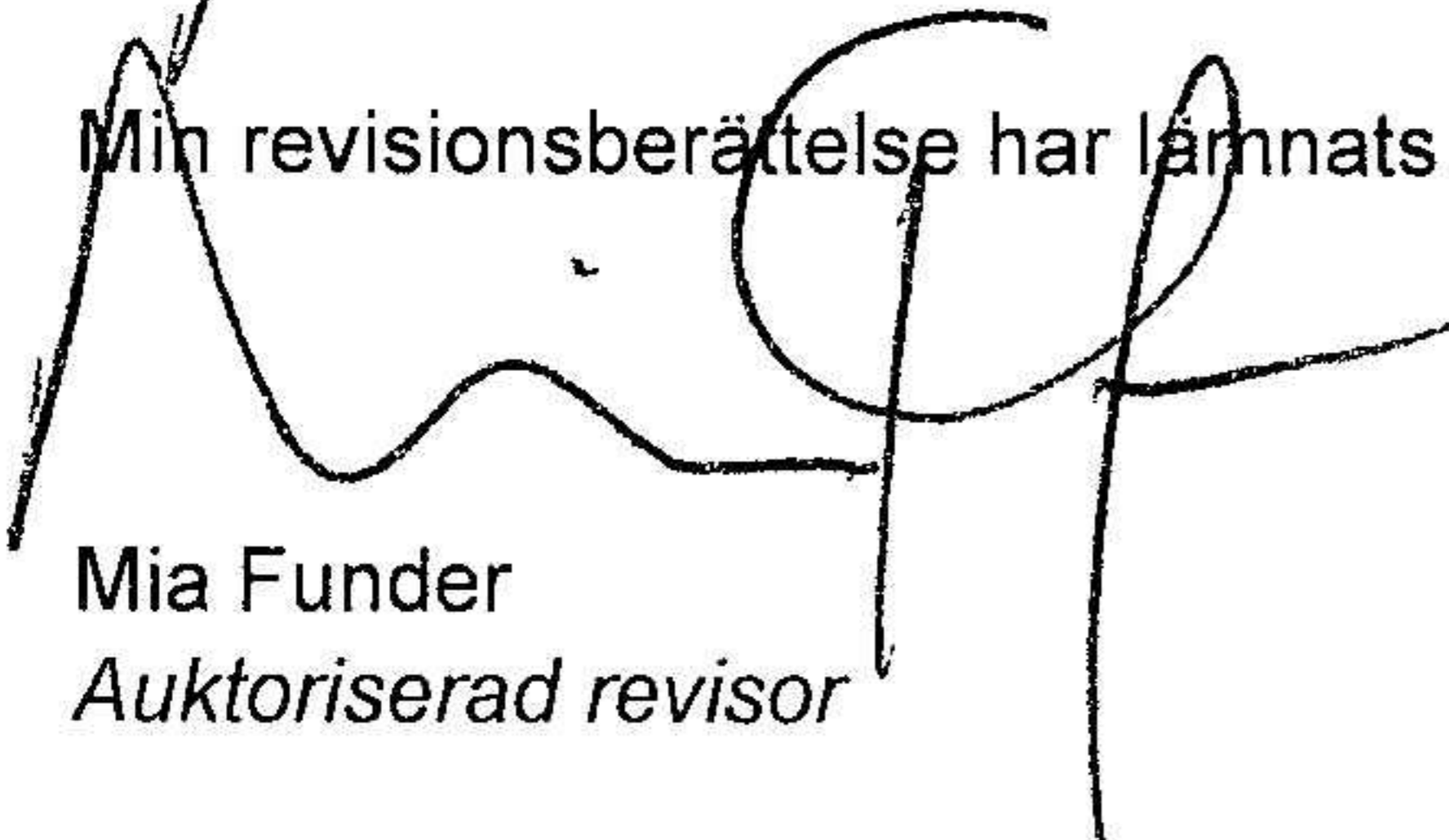
Underskrifter

Dalby den 30 juni 2025



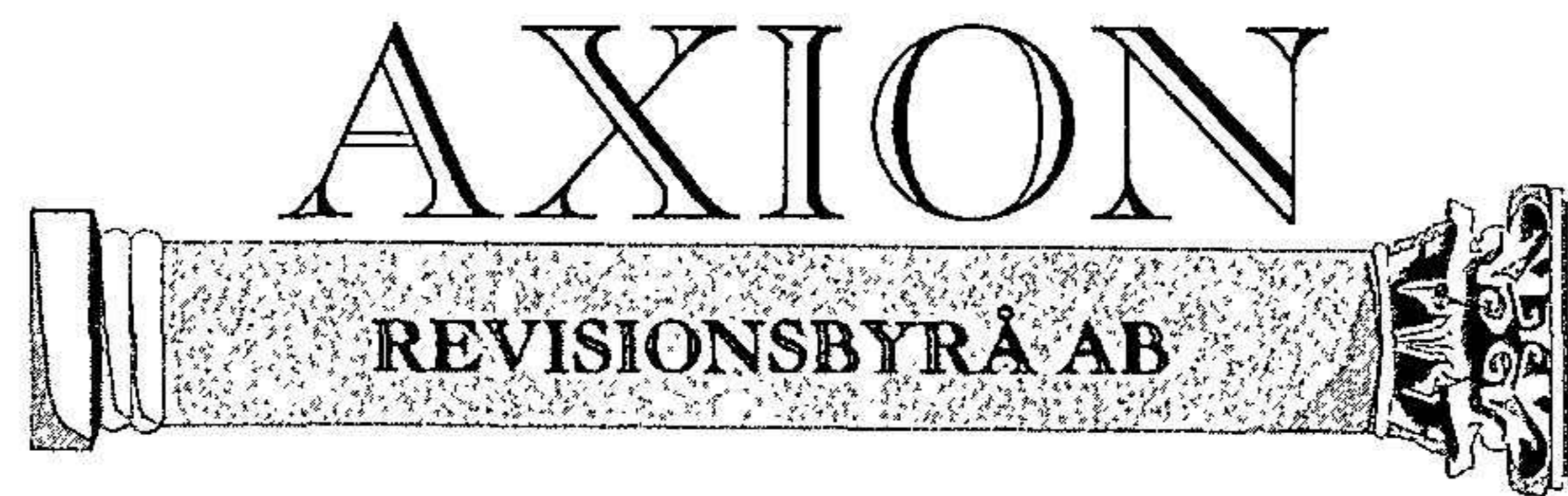
Sven-Olof Karlsson
Styrelseledamot/Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *ME*



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Beragården Fastighets AB, org.nr 556714-8571

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beragården Fastighets AB för år räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beragården Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Beragården Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

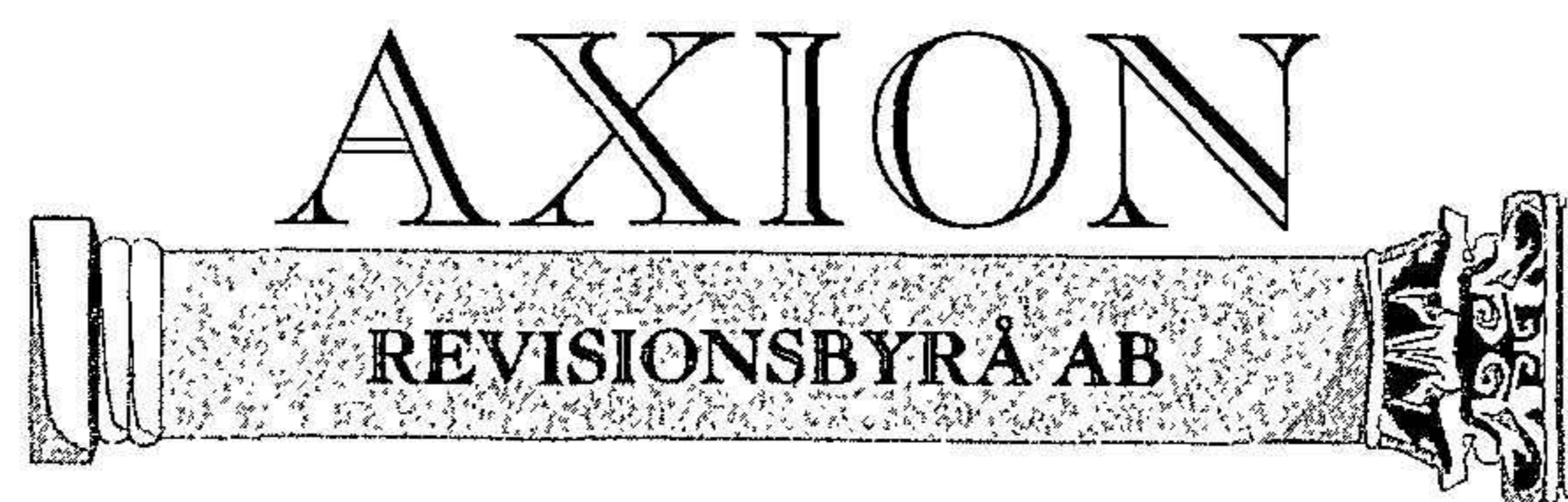
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2025091007090

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

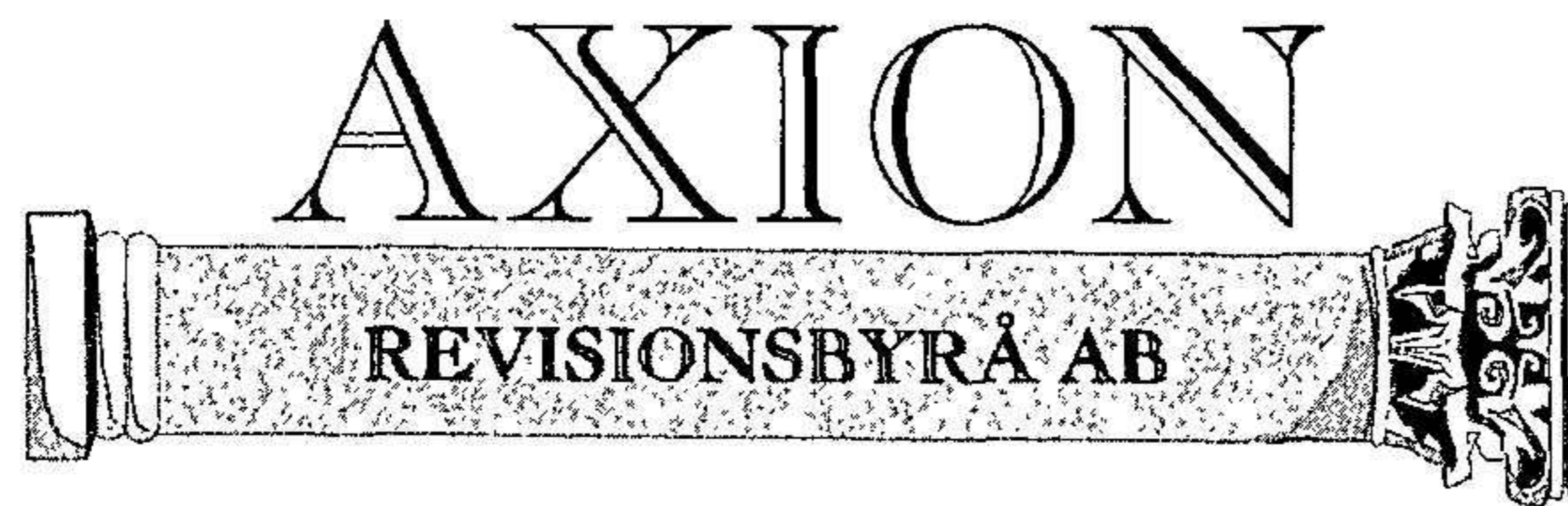
Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Beragården Fastighets AB för år räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *M*



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Beragården Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

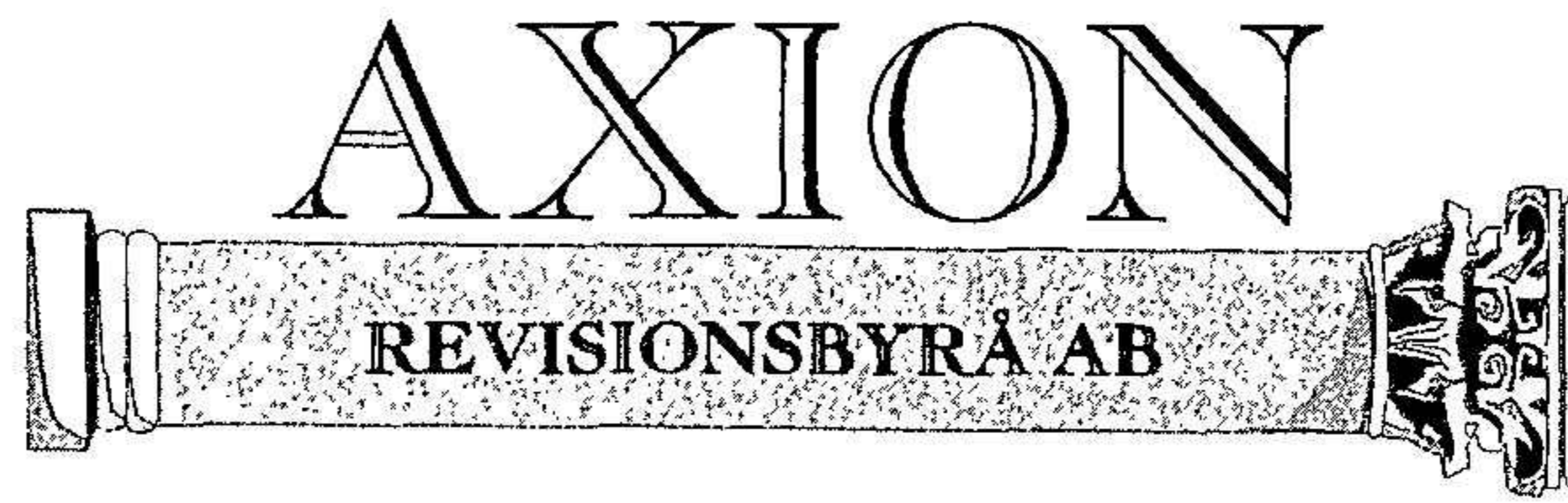
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,



2025091007092

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mia Funder". The signature is fluid and cursive, with a large loop at the end.

Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *ME*