

Årsredovisning
för
Benny Nilssons Byggnads AB
556199-4426

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Benny Nilssons Byggnads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 27 juni 2024


Hans Nilsson

Årsredovisning
för
Benny Nilssons Byggnads AB
556199-4426
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Benny Nilssons Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Benny Nilssons Byggnads AB äger och förvaltar fastigheter i Karlshamns kommun. Styrelsens målsättning är att vara ett lokalt fastighetsbolag med god lokalkännedom och långsiktig förvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Karlshälls Fastigheter AB, 556768-7677. Företaget har sitt säte i Trensåm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2023 har präglats av löpande förvaltning och lägenhetsunderhåll. Större underhåll har skett på Meyers Plan 4 där träfasad bytts ut och målats samt på Hemsjö 2 där undercentralen bytts ut och ny styr och reglerutrustning installerats.

Inga fastighetstransaktioner har gjorts under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 kommer de större projekten att vara fortsatt utvändigt målning av Kv Meyers Plan 4 samt fortsatt byte av ventilationsaggregat i lägenheter. Kv Båstad 8 ska genomgå en utvändigt renovering med ny putsfasad och byte av fönster. För övrigt kommer sedvanligt underhåll av lägenheter att fortlöpa.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	26 699	25 262	26 442	26 700	27 183
Resultat efter avskrivningar	9 048	7 779	7 813	8 985	7 618
Resultat efter finansiella poster	6 548	5 376	5 628	7 054	5 304
Soliditet (%)	7	5	2	2	2
Uthyrningsbar yta m ²	19 341	21 043	21 043	21 043	21 043
Uthyrningsgrad i %	99	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	320 000	64 000	2 699 263	4 287 092	7 370 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 287 092	-4 287 092	0
Årets resultat				2 671 771	2 671 771
Belopp vid årets utgång	320 000	64 000	6 986 355	2 671 771	10 042 126

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 986 355
årets vinst	2 671 771
	9 658 126
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 658 126
	9 658 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning	3, 4	26 698 532	25 261 599
Övriga rörelseintäkter		262 072	41 264
		26 960 604	25 302 863
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-8 183 150	-7 867 064
Övriga externa kostnader		-1 148 316	-1 250 513
Personalkostnader	5	-6 031 197	-5 908 148
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 549 775	-2 498 091
		-17 912 438	-17 523 816
Rörelseresultat		9 048 166	7 779 047
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 533 857	783 934
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 033 599	-3 187 313
		-2 499 742	-2 403 379
Resultat efter finansiella poster		6 548 424	5 375 668
Bokslutsdispositioner	6	-3 180 496	52 040
Resultat före skatt		3 367 928	5 427 708
Skatt på årets resultat	7	-696 157	-1 140 616
Årets resultat		2 671 771	4 287 092

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	105 083 361	107 254 315
Inventarier, verktyg och installationer	9	188 034	45 385
		105 271 395	107 299 700

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	10	47 920 124	44 591 146
		47 920 124	44 591 146
Summa anläggningstillgångar		153 191 519	151 890 846

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 296 893	3 407 263
Fordringar hos koncernföretag		956 689	783 351
Aktuella skattefordringar		80 340	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 164	144 233
		4 520 086	4 334 847

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		6 900 847	5 456 074
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

160 092 366

157 346 920

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11, 12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

320 000

320 000

Reservfond

64 000

64 000

384 000

384 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 986 355

2 410 922

Årets resultat

2 671 771

4 575 433

9 658 126

6 986 355

Summa eget kapital

10 042 126

7 370 355

Obeskattade reserver

13

76 881

45 385

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

14

4 032 163

3 959 006

Summa avsättningar

4 032 163

3 959 006

Långfristiga skulder

15, 16

Skulder till kreditinstitut

85 062 500

86 500 000

Skulder till koncernföretag

47 635 663

46 506 078

Summa långfristiga skulder

17, 18

132 698 163

133 006 078

Kortfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

2 250 000

3 000 000

Leverantörsskulder

1 068 977

809 858

Skulder till koncernföretag

1 232 704

985 399

Aktuella skatteskulder

0

189 296

Övriga skulder

785 734

691 413

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 905 618

7 290 130

Summa kortfristiga skulder

13 243 033

12 966 096

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

160 092 366

157 346 920

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader, komponentavskrivning	1-5 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utsträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Karlshälls Fastigheter AB med organisationsnummer 556768-7677 med säte i Karlshamn.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Byggverksamheten, koncerninternt	3 305 290	2 280 001
Fastighetsförvaltningen	23 393 242	22 981 599
	26 698 532	25 261 600

Not 4 Inköp o försäljningar inom koncernen

	2023	2022
Förvaltningsarvoden och utförda tjänster fakturerade till andra koncernbolag	3 305 290	2 280 000
Räntekostnader från koncernföretag	941 417	927 192
Ränteintäkter från koncernföretag	956 689	783 351
	5 203 396	3 990 543

Not 5 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	8

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	-31 496	52 040
Lämnat koncernbidrag	-3 149 000	0
	-3 180 496	52 040

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	623 000	907 098
Justering avseende tidigare år	0	152 394
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	73 157	81 124
Totalt redovisad skatt	696 157	1 140 616

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 367 928		5 427 708
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-693 793	20,60	-1 118 108
Ej avdragsgilla kostnader	0,08	-2 639	0,27	-14 508
Ej skattepliktiga intäkter		277	0,73	13
Justering avseende skatter för föregående år				-152 354
Nyttjande av fg års ej nyttjade ränteavdrag				144 379
Övrigt	0,01	-2	0,75	-38
Redovisad effektiv skatt	20,67	-696 157	21,01	-1 140 616

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 792 859	136 683 408
Inköp	362 680	1 109 451
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 155 539	137 792 859
Ingående avskrivningar	-30 538 544	-28 056 594
Årets avskrivningar	-2 533 634	-2 481 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 072 178	-30 538 544
Utgående redovisat värde	105 083 361	107 254 315
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	105 083 361	107 254 315
Verkligt värde	311 900 000	312 400 000

Verkligt värde enligt extern värdering utförd 2016

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 828 234	2 828 234
Inköp	158 790	0
Försäljningar/utrangeringar	-357 750	0
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 629 274	2 828 234
Ingående avskrivningar	-2 782 849	-2 766 708
Försäljningar/utrangeringar	357 750	0
Årets avskrivningar	-16 141	-16 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 441 240	-2 782 849
Utgående redovisat värde	188 034	45 385

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 591 146	34 374 274
Tillkommande fordringar	5 780 023	10 216 872
Avgående fordringar	-2 451 045	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 920 124	44 591 146
Utgående redovisat värde	47 920 124	44 591 146

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	3 200	100
	3 200	

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	6 986 355
årets vinst	2 671 771
	9 658 126
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 658 126
	9 658 126

Not 13 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	76 881	45 385
	76 881	45 385

Not 14 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 959 006	3 877 882
Årets avsättningar	73 157	81 124
Belopp vid årets utgång	4 032 163	3 959 006

Not 15 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	76 062 500	74 500 000
	76 062 500	74 500 000

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 87 312 500 kronor (89 500 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 062 500	86 500 000
	85 062 500	86 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 250 000	3 000 000
	2 250 000	3 000 000

Not 17 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar		
	99 536 300	99 536 300
	99 536 300	99 536 300

Not 18 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser		
	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn den 27 juni 2024



Martin Nilsson
Ordförande



Hans Nilsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024

KPMG AB



Cecilia Wahlman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rebeccalansson



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Benny Nilssons Byggnads Aktiebolag, org. nr 556199-4426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Benny Nilssons Byggnads Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Benny Nilssons Byggnads Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Benny Nilssons Byggnads Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Benny Nilssons Byggnads Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Benny Nilssons Byggnads Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 27 juni 2024

KPMG AB


Cecilia Wahlman

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Rebecca Larsson