

**Årsredovisning**  
för  
**SENZ8 Properties AB**  
559381-7538

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Wiklund, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för SENZ8 Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterföretag till SENZ8 Holding AB.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	1 454	1 384	1 146
Resultat efter finansiella poster	-366	-14	43
Soliditet (%)	0,7	0,4	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	34 240	-14 084	<b>45 156</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 084	14 084	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		500 000		<b>500 000</b>
Årets resultat			-365 566	<b>-365 566</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>520 156</b>	<b>-365 566</b>	<b>179 590</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	520 157
årets förlust	-365 566
	<b>154 591</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	154 591
	<b>154 591</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 454 407	1 383 730
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 454 407</b>	<b>1 383 730</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-255 353	-241 675
Personalkostnader	2	-1 095 700	-687 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-470 468	-470 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 821 521</b>	<b>-1 399 491</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-367 114</b>	<b>-15 761</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 548	1 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	33
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 548</b>	<b>1 677</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-365 566</b>	<b>-14 084</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-365 566</b>	<b>-14 084</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-365 566</b>	<b>-14 084</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 663 986	10 056 054
Inventarier, verktyg och installationer	4	169 866	248 266
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	13 425 401	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 259 253</b>	<b>10 304 320</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 259 253</b>	<b>10 304 320</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 041 081	319 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 242	3 856
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 045 323</b>	<b>323 199</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		341 429	258 638
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>341 429</b>	<b>258 638</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 386 752</b>	<b>581 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 646 005</b>	<b>10 886 157</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

520 157

34 240

Årets resultat

-365 566

-14 084

**Summa fritt eget kapital**

**154 591**

**20 156**

**Summa eget kapital**

**179 591**

**45 156**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 843 383

36 217

Skulder till koncernföretag

23 393 621

10 543 621

Övriga skulder

98 995

130 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 415

130 415

**Summa kortfristiga skulder**

**25 466 414**

**10 841 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 646 005**

**10 886 157**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 721 503	9 028 717
Omklassificeringar	0	1 692 786
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 721 503</b>	<b>10 721 503</b>
Ingående avskrivningar	-665 449	-273 381
Årets avskrivningar	-392 068	-392 068
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 057 517</b>	<b>-665 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 663 986</b>	<b>10 056 054</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	391 999	391 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>391 999</b>	<b>391 999</b>
Ingående avskrivningar	-143 733	-65 333
Årets avskrivningar	-78 400	-78 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-222 133</b>	<b>-143 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 866</b>	<b>248 266</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 692 786
Inköp	13 425 401	0
Omklassificeringar	0	-1 692 786
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 425 401</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 425 401</b>	<b>0</b>

Linköping 2025-06-19

*Stefan Wiklund*  
Stefan Wiklund