

Årsredovisning för

# Kosian Bygg & Konsult AB

556936-5181

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

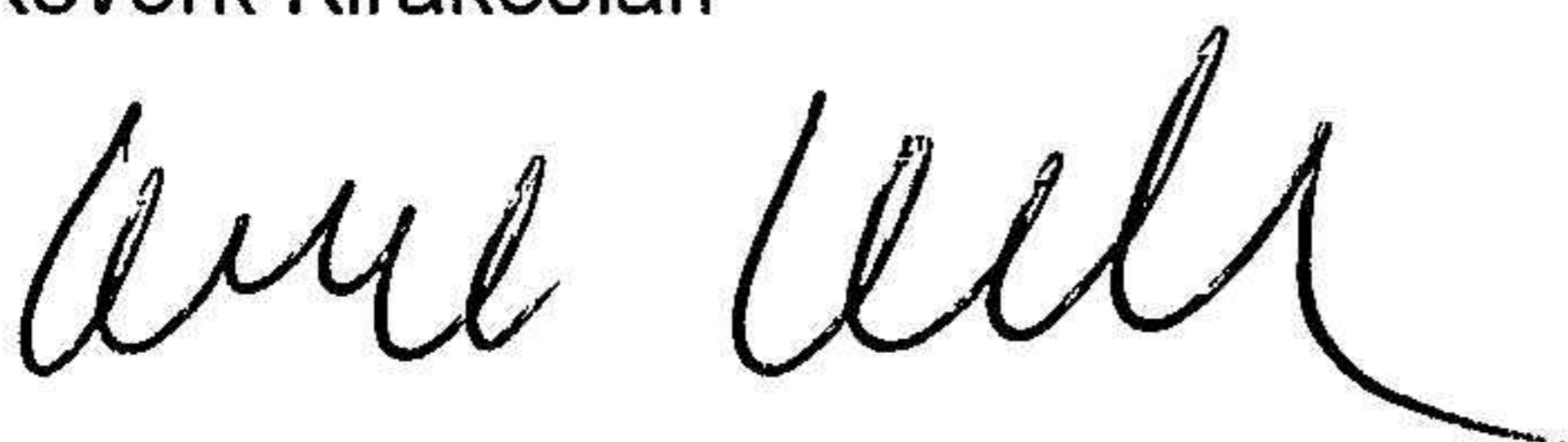
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kosian Bygg & Konsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala 2024-05-30

Kevork Kirakosian



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kosian Bygg & Konsult AB, 556936-5181 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verkar i byggbranschen som konsult samt äger fastigheter. Bolaget har sitt säte i Motala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har ingen fastighet sålts men man bygger och i början av 2024 så är den såld. Vidare köpte bolaget en mindre hyresfastighet under 2023.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	190 700	272 325	-
Resultat efter finansiella poster	-515 373	3 683 613	459 735	-30 848
Soliditet, %	38	75	5	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 597 815
Årets resultat		101 738
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 699 553</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 597 815
årets resultat	101 738
Totalt	2 699 553
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 699 553
Summa	2 699 553

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	190 700
Övriga rörelseintäkter		37 859	3 838 991
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>37 859</b>	<b>4 029 691</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-459 639	-88 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 523	-108 646
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-486 162</b>	<b>-196 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-448 303</b>	<b>3 832 695</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 857	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 927	-149 082
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 070</b>	<b>-149 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-515 373</b>	<b>3 683 613</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		650 000	-900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>650 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>134 627</b>	<b>2 783 613</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 889	-573 660
<b>Årets resultat</b>		<b>101 738</b>	<b>2 209 953</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 782 477	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 000	36 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 072 759	125 905
Summa materiella anläggningstillgångar		5 882 236	161 905
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 882 236</b>	<b>161 905</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		235 202	-
Summa kortfristiga fordringar		235 202	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 664 916	4 295 467
Summa kassa och bank		1 664 916	4 295 467
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 900 118</b>	<b>4 295 467</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 782 354</b>	<b>4 457 372</b>

2024061408556

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 597 815	387 862
Årets resultat		101 738	2 209 953
Summa fritt eget kapital		2 699 553	2 597 815
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 749 553</b>	<b>2 647 815</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		250 000	900 000
Summa obeskattade reserver		250 000	900 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 534 000	-
Övriga skulder		225 000	-
Summa långfristiga skulder		2 759 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	52 800	-
Leverantörsskulder		96 689	15 190
Skatteskulder		602 589	626 824
Övriga skulder		1 261 723	257 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 023 801	909 557
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 782 354</b>	<b>4 457 372</b>

2024061408557

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		9 321 341
-Nyanskaffningar	3 800 000	=
-Avyttringar och utrangeringar		-9 321 341
	3 800 000	-
-Vid årets början		-149 535
-Avyttringar och utrangeringar		249 181
-Årets avskrivning enligt plan	-17 523	-99 646
	-17 523	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 782 477</b>	<b>-</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 000	
-Nyanskaffningar		45 000
Vid årets slut	45 000	45 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 000	-9 000
Vid årets slut	-18 000	-9 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 000</b>	<b>36 000</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella  
anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	125 905	-
Omklassificeringar	1 836 354	125 905
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 962 259</b>	<b>125 905</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 322 800
	<b>2 322 800</b>

**Underskrifter**

Motala 2024-05-30

Kevork Kirakosian



2024061408539