

ÅRSREDOVISNING

för

Murbiten Fastighets AB

Org.nr. 556715-5667

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Petersson, Styrelseledamot
2023-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av administration av koncerninterna tjänster och lokaler.
Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 538 166	5 344 292	4 116 203	3 259 577
Resultat efter finansiella poster	-403 707	6 936	-558 516	7 016 980
Soliditet (%)	10,77	34,37	40,54	89,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	108 600	0	852 991
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-713 000
Årets resultat			-1
Belopp vid årets utgång	<u>108 600</u>	<u>0</u>	<u>139 990</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-89 006
Fri överkursfond	228 997
Årets resultat	<u>-1</u>
	139 990

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>139 990</u>
	139 990

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Murbiten Fastighets AB

Org.nr. 556715-5667

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 538 166	5 344 292
Övriga rörelseintäkter		0	350 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 538 166</u>	<u>5 694 747</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 683 621	-2 444 046
Personalkostnader	2	-3 150 584	-3 134 377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-95 207</u>	<u>-361 871</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 929 412</u>	<u>-5 940 294</u>
Rörelseresultat		-391 246	-245 547
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	267 345
Ränteintäkter		1 733	0
Räntekostnader		<u>-14 194</u>	<u>-14 862</u>
Summa finansiella poster		<u>-12 461</u>	<u>252 483</u>
Resultat efter finansiella poster		-403 707	6 936
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		353 706	0
Lämnade koncernbidrag		0	-85 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>50 000</u>	<u>130 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>403 706</u>	<u>45 000</u>
Resultat före skatt		-1	51 936
Årets resultat		<u>-1</u>	<u>51 936</u>

Murbiten Fastighets AB

Org.nr. 556715-5667

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 625	110 169
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	803 981	1 671 644
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>886 606</u>	<u>1 781 813</u>
Summa anläggningstillgångar		886 606	1 781 813
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 253	0
Fordringar hos koncernföretag		783 528	255 088
Övriga fordringar		141	235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 593	185 022
Summa kortfristiga fordringar		<u>987 515</u>	<u>440 345</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		734 763	785 403
Summa kassa och bank		<u>734 763</u>	<u>785 403</u>
Summa omsättningstillgångar		1 722 278	1 225 748
SUMMA TILLGÅNGAR		2 608 884	3 007 561

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		108 600	108 600
Uppskrivningsfond		0	0
Summa bundet eget kapital		<u>108 600</u>	<u>108 600</u>
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		228 997	228 997
Balanserat resultat		-89 006	572 058
Årets resultat		-1	51 936
Summa fritt eget kapital		<u>139 990</u>	<u>852 991</u>
Summa eget kapital		248 590	961 591
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		41 000	91 000
Summa obeskattade reserver		<u>41 000</u>	<u>91 000</u>
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		553 847	306 530
Summa långfristiga skulder		<u>553 847</u>	<u>306 530</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		347 574	74 717
Skatteskulder		680 979	735 158
Övriga skulder		224 971	207 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		511 923	631 221
Summa kortfristiga skulder		<u>1 765 447</u>	<u>1 648 440</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 608 884	3 007 561

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	3,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	137 711	137 711
	Utgående anskaffningsvärden	137 711	137 711
	Ingående avskrivningar	-27 542	0
	Årets avskrivningar	-27 540	-27 541
	Utgående avskrivningar	-55 086	-27 542
	Redovisat värde	82 625	110 169

Avskrivning sker från 1 januari 2021.

Murbiten Fastighets AB

Org.nr. 556715-5667

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 005 973	2 005 973
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-800 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 205 973	2 005 973
	Ingående avskrivningar	-334 329	
	Årets avskrivningar	<u>-67 663</u>	<u>-334 329</u>
	Utgående avskrivningar	-401 992	-334 329
	Redovisat värde	803 981	1 671 644

Avskrivning sker först från 1 januari 2021.

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Murbiten Produktion AB, Org. nr 556987-5569, säte Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hisings Backa

Mats Petersson
Mats Petersson

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Johan Magnusson
Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Murbiten Fastighets AB, org.nr 556715-5667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Murbiten Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Murbiten Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Murbiten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Murbiten Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Murbiten Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30

Johan Magnusson

Johan Magnusson

Auktoriserad revisor