

# Årsredovisning

## Företagshus i Kävlinge AB

Org. Nr. 556807-6979

2023-10-01 - 2024-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus i Kävlinge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 16/1 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2025-01-22

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

Ulrika Andersson

Namnförtydligande

2025012914095

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller hyrda bostäder/lokaler, café-restaurang-, detaljhandel-, design- och inredningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Företagshus i Stävie AB, 556797-2699, med säte i Kävlinge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	611	640	578	564
Resultat efter finansiella poster	tkr	82	164	127	118
Soliditet	%	27,8	24,5	18,9	35

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	724 447	774 447
Årets resultat		71 719	71 719
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>796 166</b>	<b>846 166</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	724 447
Årets resultat	<u>71 719</u>
kronor	<u><u>796 166</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>796 166</u>
Totalt	kronor <u><u>796 166</u></u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025012914098

## Resultaträkning

	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
<b>Rörelsens intäkter m m</b>		
Nettoomsättning	611 342	623 938
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>16 014</u>
<b>Summa intäkter m m</b>	611 342	639 952
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-345 523	-299 696
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	<u>-72 044</u>	<u>-72 044</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	-417 567	-371 740
<b>Rörelseresultat</b>	193 775	268 212
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 547	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-121 503</u>	<u>-104 585</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	-111 956	-104 571
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	81 819	163 641
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>40 000</u>	<u>-3 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	40 000	-3 000
<b>Resultat före skatt</b>	121 819	160 641
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-50 100	-33 315
<b>Årets resultat</b>	<u><u>71 719</u></u>	<u><u>127 326</u></u>

## Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, markanläggningar och mark	2	3 380 199	3 452 243
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 380 199</u>	<u>3 452 243</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 380 199</u>	<u>3 452 243</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		24 269	53 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 782	3 317
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>34 051</u>	<u>57 183</u>
<i>Kassa och bank</i>		161 743	368 269
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>195 794</u>	<u>425 452</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><u>3 575 993</u></u>	<u><u>3 877 695</u></u>

2025012914099

2025012914100

**Balansräkning, forts**

	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		724 447	597 121
Årets resultat		71 719	127 326
<i>Summa fritt eget kapital</i>		796 166	724 447
<b>Summa eget kapital</b>		846 166	774 447
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		180 000	220 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 937 500	2 087 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 937 500	2 087 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		39 535	64 240
Skulder till koncernföretag		316 951	506 905
Aktuella skatteskulder		33 719	52 569
Övriga kortfristiga skulder		31 693	4 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 428	17 269
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		612 326	795 747
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		3 575 993	3 877 695

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktieföretag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u> 20-50 år	
Byggnader och markanläggningar		
<b>Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar</b>		
	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 312 110	4 312 110
Utgående anskaffningsvärden	4 312 110	4 312 110
Ingående avskrivningar	-859 867	-787 823
- Årets avskrivningar	<u>-72 044</u>	<u>-72 044</u>
Utgående avskrivningar	<u>-931 911</u>	<u>-859 867</u>
Redovisat värde	<u>3 380 199</u>	<u>3 452 243</u>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>1 337 500</u>	<u>1 487 500</u>
Summa	1 337 500	1 487 500

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Summa	4 000 000	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-01-16 för fastställelse.

Hög den 16 januari 2025.

---

Leif Andersson  
Ordförande

---

Ulrika Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2025.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

---

Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 14:15:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAMME  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 54

Datum

Mattias Lamme  
Partner

Leveranskanal: E-post

FÖRETAGSHUS I KÄVLINGE AB 556807-6979 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 11:18:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEIF GÖRAN ANDERSSON

Datum

Leif Andersson  
Ordförande

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 11:25:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA CHARLOTTA  
ANDERSSON

Datum

Ulrika Andersson  
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

2025012914103

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus i Kävlinge AB, org.nr 556807-6979

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus i Kävlinge AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus i Kävlinge ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagshus i Kävlinge AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Kävlinge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus i Kävlinge AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Kävlinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 14:10:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAMME  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 54

Datum

Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025012914105