

ÅRSREDOVISNING

för

Sandsjöns Fastighets AB

Org.nr. 559364-0336

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Carlsson, Styrelseledamot
2024-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Borås kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	1 080 000	90 001
Resultat efter finansiella poster	59 912	-23 650
Soliditet (%)	0,48	0,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat markant innevarande år jämfört med föregående år vilket beror på att fastigheten blev färdigställd i slutet av 2022 varför endast en hyra fanns som intäkt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		47 585	47 585
Belopp vid årets utgång	25 000	47 585	72 585

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	47 585
	<u>47 585</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	47 585
	<u>47 585</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sandsjöns Fastighets AB

Org.nr. 559364-0336

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-02-03 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 080 000	90 001
Övriga rörelseintäkter		7 899	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 087 899</u>	<u>90 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-321 256	-16 788
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-251 442</u>	<u>-21 138</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-572 698</u>	<u>-37 926</u>
Rörelseresultat		515 201	52 075
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		524	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-455 813</u>	<u>-75 771</u>
Summa finansiella poster		<u>-455 289</u>	<u>-75 725</u>
Resultat efter finansiella poster		59 912	-23 650
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>23 650</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>23 650</u>
Resultat före skatt		59 912	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 327	0
Årets resultat		<u>47 585</u>	<u>0</u>

Sandsjöns Fastighets AB

Org.nr. 559364-0336

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>13 955 570</u>	<u>14 054 014</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 955 570	14 054 014
Summa anläggningstillgångar		13 955 570	14 054 014
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>37 709</u>	<u>743 314</u>
Summa kortfristiga fordringar		37 709	743 314
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>852 302</u>	<u>2 481 021</u>
Summa kassa och bank		852 302	2 481 021
Summa omsättningstillgångar		890 011	3 224 335
SUMMA TILLGÅNGAR		14 845 581	17 278 349
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		<u>47 585</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		47 585	0
Summa eget kapital		72 585	25 000
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>7 009 706</u>	<u>4 009 706</u>
Summa långfristiga skulder		7 009 706	4 009 706

Sandsjöns Fastighets AB

Org.nr. 559364-0336

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 825 000	9 974 862
Leverantörsskulder		750 408	3 268 781
Skatteskulder		28 277	0
Övriga skulder		55 927	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>103 678</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		7 763 290	13 243 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 845 581	17 278 349

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 075 152	0
	Inköp	152 998	14 075 152
	Utgående anskaffningsvärden	14 228 150	14 075 152
	Ingående avskrivningar	-21 138	0
	Årets avskrivningar	-251 442	-21 138
	Utgående avskrivningar	-272 580	-21 138
	Redovisat värde	13 955 570	14 054 014

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Skulden saknar fastställd slutförfallodag.

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Sandsjöns Fastighets AB

Org.nr. 559364-0336

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sandsjöns Fastighets AB

Org.nr. 559364-0336

BORÅS

Patrik Carlsson

Patrik Carlsson

2024-03-13