

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Förvaltnings Aktiebolag Byggland avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning samt ~~koncernresultat och koncernbalansräkning~~ faststälts på ordinarie årsstämma

den 16/5-2023

Stämman beslöt tillika godkänna förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen.

  
Styrelseledamot/VD

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak förvaltning av fastigheter i Veberöd. Bolaget har inte haft några anställda de senaste verksamhetsåren, varför inga löner utgått.

*Bolaget har sitt säte i Lund.*

Inga väsentliga händelser under eller efter räkenskapsåret har inträffat.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	1 020 000	204 000	352 025	407 926	1 983 951
Omföring av föregående års resultat			407 926	-407 926	0
Utdelning			-204 000		
Årets resultat				301 010	301 010
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 020 000</b>	<b>204 000</b>	<b>555 951</b>	<b>301 010</b>	<b>2 284 961</b>

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 114	1 087	783	617
Resultat efter finansiella poster (tkr)	379	514	1	66
Balansomslutning (tkr)	2 260	2 181	1 687	1 692
Soliditet (%)	94%	93%	96%	96%
Medelantalet anställda	0	0	0	0

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	555 951
Årets vinst	301 010
	<b>856 961</b>

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas 40,00 kr per aktie	408 000
I ny räkning överföres	448 961
	<b>856 961</b>

## Resultaträkning

	2022-01-01 Not -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>		
Hysesintäkter	1 113 739	1 087 307
Övriga rörelseintäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 113 739</b>	<b>1 087 307</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-691 948	-557 927
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 306	-21 689
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-740 254</b>	<b>-579 616</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>373 485</b>	<b>507 691</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 697	5 918
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 697</b>	<b>5 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>379 182</b>	<b>513 609</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>379 182</b>	<b>513 609</b>
Skatt på årets resultat	-78 172	-105 683
<b>Årets resultat</b>	<b>301 010</b>	<b>407 926</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 165 071	708 449
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	429 928
		<b>1 165 071</b>	<b>1 138 377</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 165 071</b>	<b>1 138 377</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 502	49 248
Övriga fordringar		1 269	0
		<b>58 771</b>	<b>49 248</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 036 551	993 176
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 095 322</b>	<b>1 042 424</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 260 393</b>	<b>2 180 801</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 020 000	1 020 000
Reservfond		204 000	204 000
		<b>1 224 000</b>	<b>1 224 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		555 951	352 025
Årets resultat		301 010	407 926
		<b>856 961</b>	<b>759 951</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 080 961</b>	<b>1 983 951</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		60 000	60 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		58 088	46 626
Skatteskulder		0	26 888
Övriga skulder		18 844	25 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 500	37 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>119 432</b>	<b>136 850</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 260 393</b>	<b>2 180 801</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och markanläggningar	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### *Intäktssredovisning*

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### Not 1. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

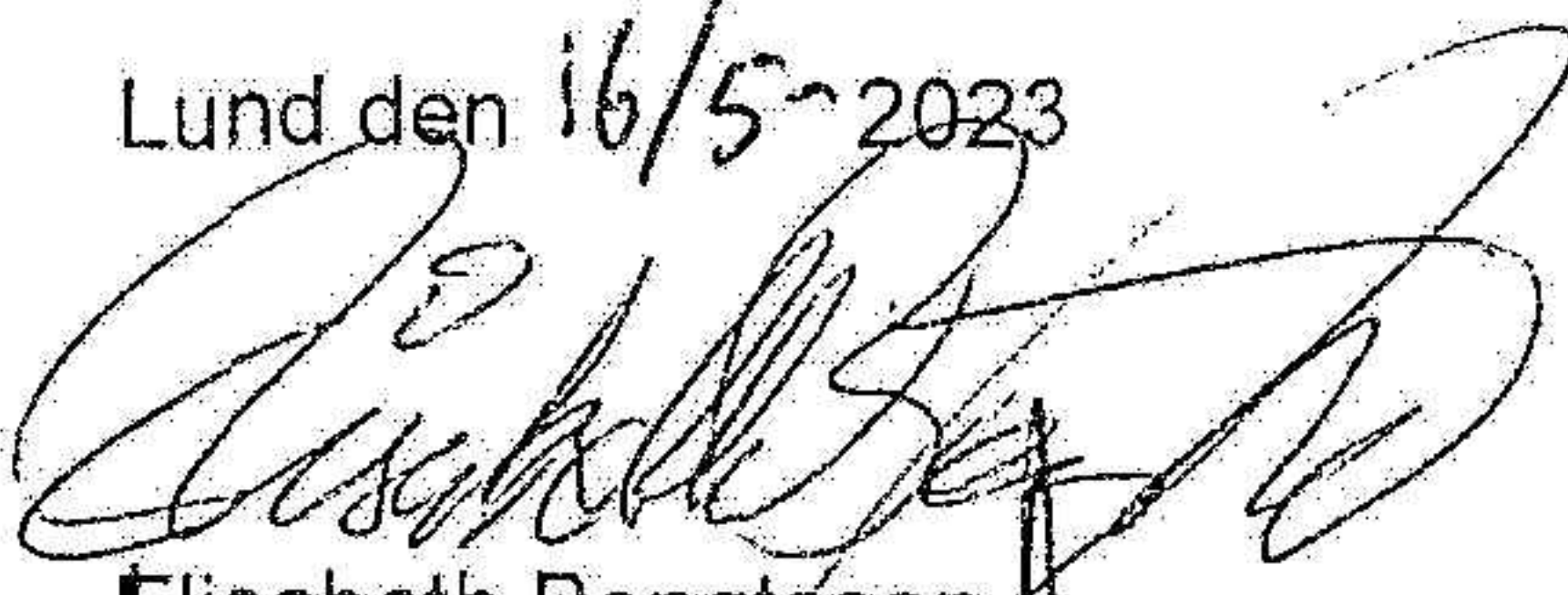
	2022	2021
Övriga ränteintäkter	5 697	5 918
	<b>5 697</b>	<b>5 918</b>

## Noter

### Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 835 775	4 486 703
Årets anskaffningar	75 000	349 072
Omklassificeringar	429 928	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 340 703</b>	<b>4 835 775</b>
Ingående avskrivningar	-4 220 905	-4 199 216
Årets avskrivningar	-48 306	-21 689
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 269 211</b>	<b>-4 220 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 071 492</b>	<b>614 870</b>
<b>Mark</b>	<b>93 579</b>	<b>93 579</b>
<b>Utgående redovisat värde byggnad och mark</b>	<b>1 165 071</b>	<b>708 449</b>


Lund den 16/5-2023

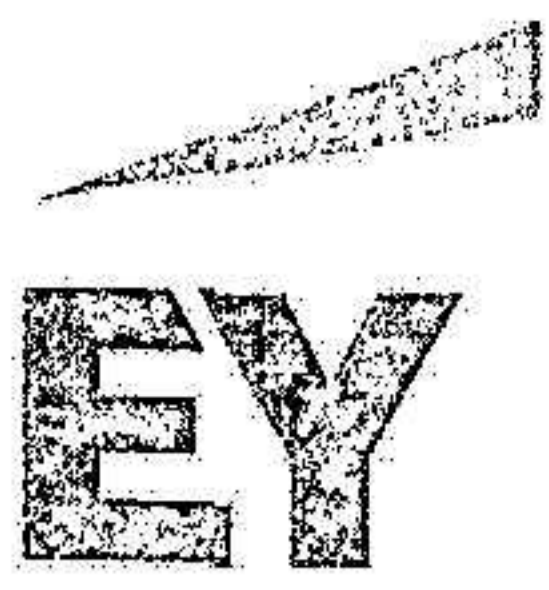
  
Elisabeth Bengtsson  
Ordförande

  
Håkan Munther

  
Maria Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/5-2023

  
Peter Gunnarsson  
Auktoriserad Revisor



Building a better  
working world

2023060121902

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Byggland, org.nr 556062-3612

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Byggland för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Bygglands finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Byggland enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

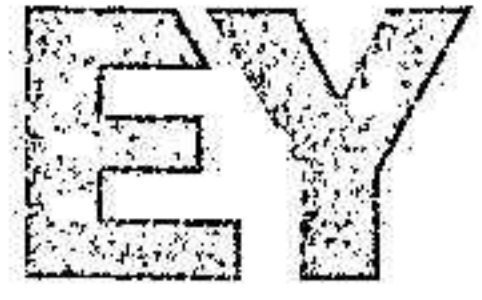
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

FL



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Förvaltnings AB Byggland för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Byggland enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 16/5 - 2023

Peter Gunnarsson  
Auktoriserad revisor

2023060121903

R