

Årsredovisning

SandSten Fastighet AB

559121-9067

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lessebo 2025-11-14


Ola Sandberg

Årsredovisning

SandSten Fastighet AB

559121-9067

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lessebo kommun, Kronobergs län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	670 312	629 583	578 890	606 583
Resultat efter finansiella poster	163 887	-91 695	31 712	197 474
Soliditet %	10	7	6	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	186 976	2 043	239 019
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		2 043	-2 043	0
Årets resultat			96 877	96 877
Belopp vid årets utgång	50 000	189 019	96 877	335 896

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	189 019
Årets resultat	96 877
<i>Summa</i>	285 896

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	285 896
<i>Summa</i>	285 896

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	670 312	629 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	670 312	629 583
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-260 551	-438 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 924	-73 924
Summa rörelsekostnader	-334 475	-512 003
Rörelseresultat	335 837	117 580
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	95
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 951	-209 370
Summa finansiella poster	-171 950	-209 275
Resultat efter finansiella poster	163 887	-91 695
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	95 000
Förändring av periodiseringsfonder	-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-40 000	95 000
Resultat före skatt	123 887	3 305
Skatter		
Skatt på årets resultat	-27 010	-1 262
Årets resultat	96 877	2 043

2025120902049

BALANSRÄKNING

1

2025120902050

	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 547 113	3 621 037
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 547 113	3 621 037
Summa anläggningstillgångar	3 547 113	3 621 037
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	490 820	730 820
Övriga fordringar	11 348	15 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 562	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	507 730	745 857
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	349 435	145 208
<i>Summa kassa och bank</i>	349 435	145 208
Summa omsättningstillgångar	857 165	891 065
SUMMA TILLGÅNGAR	4 404 278	4 512 102

2025120902051

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	189 019	186 976
Årets resultat	96 877	2 043
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>285 896</i>	<i>189 019</i>
Summa eget kapital	335 896	239 019
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	109 000	69 000
Summa obeskattade reserver	109 000	69 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 247 277	3 315 521
Övriga skulder	463 916	658 313
Summa långfristiga skulder	3 711 193	3 973 834
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 244	68 244
Skulder till koncernföretag	61 341	61 552
Skatteskulder	48 570	23 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 034	77 082
Summa kortfristiga skulder	248 189	230 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 404 278	4 512 102

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 099 400	4 099 400
Utgående anskaffningsvärden	4 099 400	4 099 400
Ingående avskrivningar	-478 363	-404 439
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-73 924	-73 924
Utgående avskrivningar	-552 287	-478 363
Redovisat värde	3 547 113	3 621 037

Not 3 Ställda säkerheter

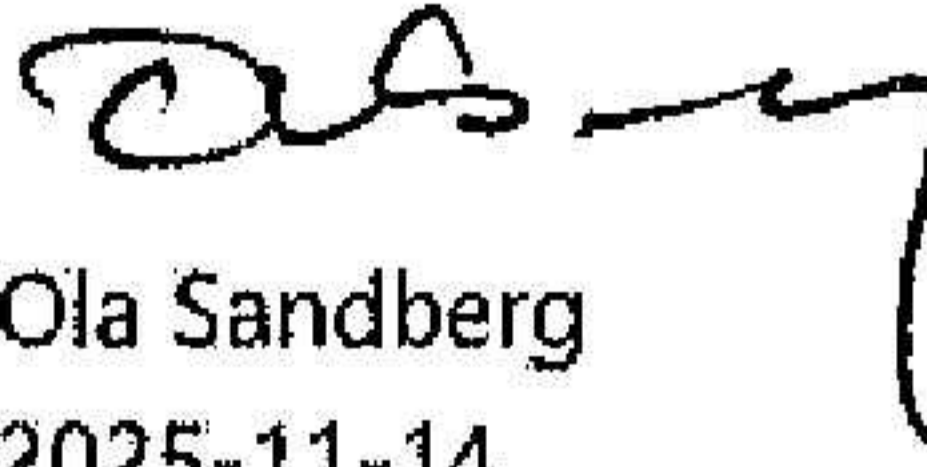
	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000
Summa ställda säkerheter	3 750 000	3 750 000


Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SandSten Holding AB, org. nr 559258-6605.

UNDESKRIFTER

Lessebo


Ola Sandberg
2025-11-14


Andreas Stensson
2025-11-14

DAG DÄ ÅRSREDOVISNINGENS INNEHÅLL BESTÄMDES: 2025-11-14