

# Årsredovisning för SPTC i Borås AB

556493-3041

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Jonas Christopher Lars Landen  
Styrelseledamot

Borås 2025-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SPTC i Borås AB, 556493-3041, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och konsultverksamhet. Företaget har sitt säte i Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten löper på som tidigare år samt att viss renovering av fastighet har skett under året.

#### Egna aktier

1000

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	972	897	1 268	972
Resultat efter finansiella poster	14	-154	220	-154
Soliditet %	30,6	33,1	37,9	39

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 553 634	-153 907
Balanseras i ny räkning			-153 907	153 907
Utdelning			-180 000	
Årets resultat				13 964
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 219 727</b>	<b>13 964</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 219 727
Årets resultat	13 964
<b>Summa</b>	<b>1 233 691</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	1 053 691
<b>Summa</b>	<b>1 233 691</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9	91 861
Övriga rörelseintäkter		971 760	805 253
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>971 769</b>	<b>897 114</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 577
Övriga externa kostnader		-378 298	-452 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-439 304	-430 052
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-817 602</b>	<b>-883 992</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 167</b>	<b>13 122</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 688	26 854
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 891 ✓	-180 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 203</b>	<b>-153 454</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 964</b>	<b>-140 332</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 964</b>	<b>-140 332</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 964</b>	<b>-153 907</b>

20250625:2025062611658

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	10 833	64 529
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>10 833</b>	<b>64 529</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 287 409	2 659 427
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 770	54 360
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 328 179</b>	<b>2 713 787</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 339 012</b>	<b>2 778 316</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		2 466	2 466
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>2 466</b>	<b>2 466</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		83 726	-30 944
Övriga fordringar		47 020	114 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 193	9 196
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 939</b>	<b>92 298</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 946 388	1 703 393
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 946 388</b>	<b>1 703 393</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 086 793</b>	<b>1 798 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 425 805</b>	<b>4 576 473</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 219 727	1 553 634
Årets resultat		13 964	-153 907
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 233 691</b>	<b>1 399 727</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 353 691</b>	<b>1 519 727</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 900 000	2 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		80 668	106 692
Skatteskulder		17 040	17 040
Övriga skulder		36 592	301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 814	32 713
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>172 114</b>	<b>156 746</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 425 805</b>	<b>4 576 473</b>

1-20250625:2025062611660

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Ingående avskrivningar	-235 471	-235 471
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-53 696	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-289 167</b>	<b>-235 471</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 833</b>	<b>64 529</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 877 929	9 877 929
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 877 929</b>	<b>9 877 929</b>
Ingående avskrivningar	-7 218 502	-6 848 465
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-372 018	-370 037
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 590 520</b>	<b>-7 218 502</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 287 409</b>	<b>2 659 427</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 950	10 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		67 950
Försäljningar/utrangeringar	-10 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>67 950</b>	<b>77 950</b>
Ingående avskrivningar	-23 590	-10 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 590	-13 590
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-37 180</b>	<b>-23 590</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	10 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 770</b>	<b>54 360</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 900 000

### Kommentar till not

Lån skrevs om under 2024 och förfaller 2025

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

## Underskrifter

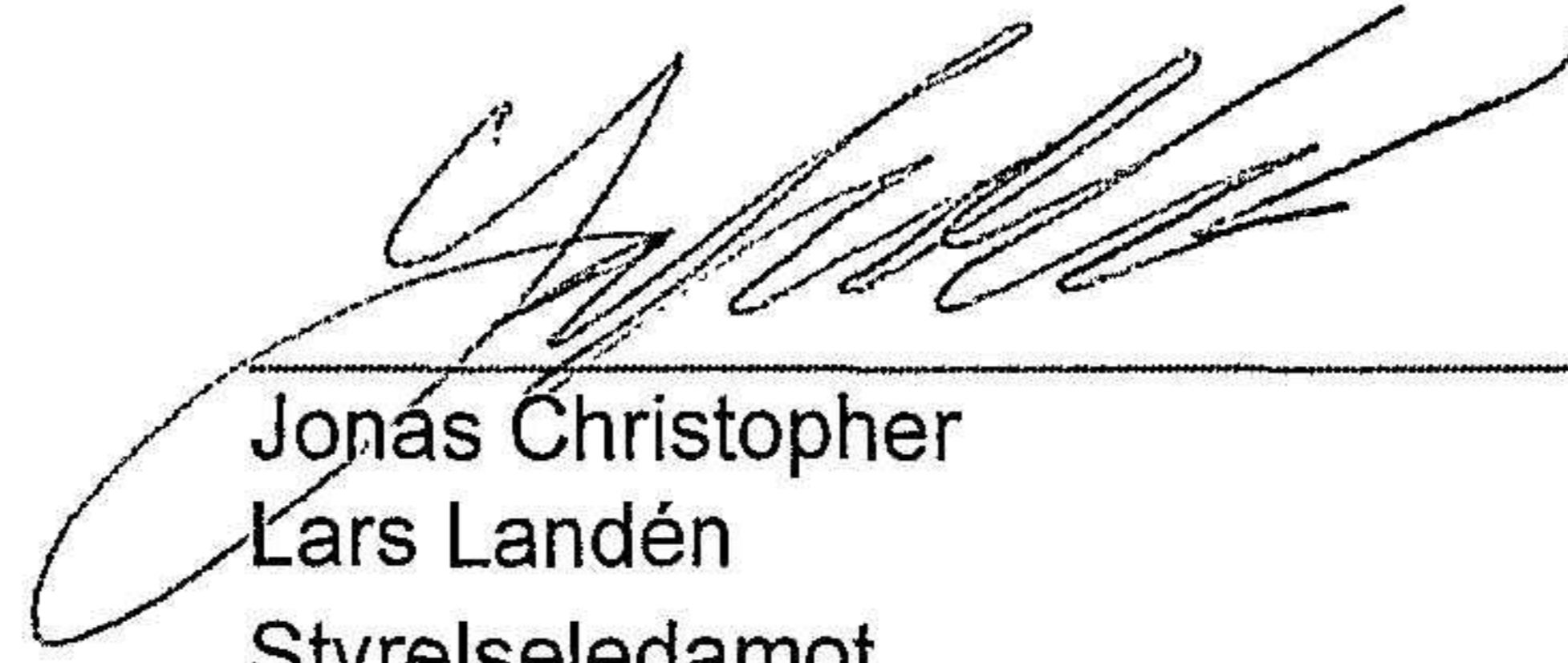
Borås



2025-06-12

Stig Christer Wennström  
Styrelseordförande

Datum



2025-06-12

Jonas Christopher  
Lars Landén  
Styrelseledamot

Datum

20250625:2025062611663