

Årsredovisning

för

Turako Skolfastighet 9 AB

559054-2394

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turako Skolfastighet 9 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 20 mars 2025



Ola Klinterhäll

Styrelsen för Turako Skolfastighet 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta skolfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 1 AB (556982-6901), som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Turako AB (556787-5876), båda med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 506	3 321	2 969	2 875	2 856
Resultat efter finansiella poster	-30	-220	431	232	262
Soliditet (%)	8,2	8,6	11,5	12,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 248 786	-1 177 299	3 121 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 177 299	1 177 299	0
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Årets resultat			-1 134 492	-1 134 492
Belopp vid årets utgång	50 000	3 971 487	-1 134 492	2 886 995

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 971 487
årets förlust	-1 134 492
	2 836 995
disponeras så att i ny räkning överföres	2 836 995
	2 836 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 505 553	3 320 589
		3 505 553	3 320 589
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-439 402	-500 009
Övriga externa kostnader		-8 382	-7 543
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 298 737	-1 304 180
		-1 746 521	-1 811 732
Rörelseresultat		1 759 032	1 508 857
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 789 524	-1 729 317
		-1 789 524	-1 729 317
Resultat efter finansiella poster		-30 492	-220 460
Bokslutsdispositioner		-1 087 415	-949 923
Resultat före skatt		-1 117 907	-1 170 383
Skatt på årets resultat		-16 585	0
Övriga skatter		0	-6 916
Årets resultat		-1 134 492	-1 177 299

2025052409405

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	33 718 450	34 706 893
		33 718 450	34 706 893
Summa anläggningstillgångar		33 718 450	34 706 893
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		589 600	576 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 999	28 201
		623 599	604 966
<i>Kassa och bank</i>		773 495	854 227
Summa omsättningstillgångar		1 397 094	1 459 193
SUMMA TILLGÅNGAR		35 115 544	36 166 086

2025032409404

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 971 487	4 248 786
Årets resultat		-1 134 492	-1 177 299
		2 836 995	3 071 487
Summa eget kapital		2 886 995	3 121 487
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		16 585	0
Summa avsättningar		16 585	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 550 000	22 210 990
Summa långfristiga skulder		7 550 000	22 210 990
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		22 330 990	8 606 136
Leverantörsskulder		57 361	34 813
Skulder till koncernföretag		1 087 415	949 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 186 198	1 242 737
Summa kortfristiga skulder		24 661 964	10 833 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 115 544	36 166 086

2025032409405

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-3%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-6 043
Övriga räntekostnader	-1 789 524	-1 723 274
	-1 789 524	-1 729 317

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 609 481	41 609 481
Inköp	310 294	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 919 775	41 609 481
Ingående avskrivningar	-6 902 588	-5 598 408
Årets avskrivningar	-1 298 737	-1 304 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 201 325	-6 902 588
Utgående redovisat värde	33 718 450	34 706 893

2025052409408

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	32 750 000	32 750 000
	32 750 000	32 750 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Klinterhäll

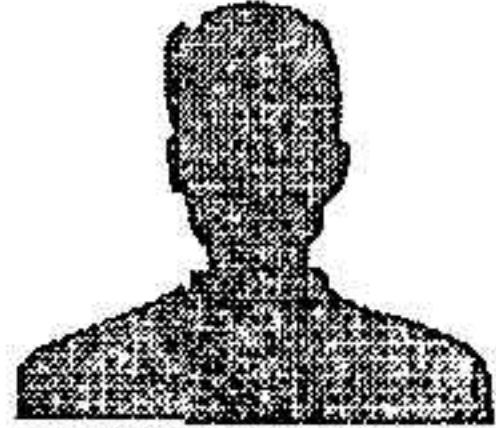
Följande handlingar har undertecknats den 17 mars 2025



559054-2394 Turako Skolfastighet 9 AB för
20240101-20241231.pdf
(121244 byte)
SHA-512: aba882ec624cb244dd70968a569854a38c663
dcc19edc7c0b2536c5b56dc4ebbf13506024ea228bda07
578eb58a4a5dad6a697f1134ef90b8d17e61313274e04

Underskrifter

2025-03-17 12:21:13 (CET)



Ola Klintershäll

197512301412
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



559054-2394 Turako Skolfastighet 9 AB för 20240101-20241231.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
4933348a408a82185b627938808a139de578c69f9366a4ca608c890aabc9f5ae9bea2dd38b99a3652f55bf15a4e0e30041a21b1f49c58e2a701318a282384
d3c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.