

Fastighetskonsult Claes Magnusson AB

556936-6452

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Johan Magnus Magnusson, Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att arbeta med förvaltningstjänster samt tekniska konsultationer inom bygg- och anläggningsteknik.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 587 553	1 627 202	1 420 795	459 188
Resultat efter finansiella poster	559 297	584 294	593 607	318 978
Soliditet (%)	81	81	82	80

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	782 865	556 867	1 389 732
Utdelning		-288 000		-288 000
Balanseras i ny räkning		556 867	-556 867	0
Årets resultat			532 055	532 055
Vid årets utgång	50 000	1 051 732	532 055	1 633 787

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 051 732
Årets resultat	532 055
Summa	1 583 787

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	306 000
Balanseras i ny räkning	1 277 787
Summa	1 583 787

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 587 553	1 627 202
Övriga rörelseintäkter		2	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 587 555	1 627 202
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-229 720	-167 321
Personalkostnader	2	-817 956	-888 452
Summa rörelsekostnader		-1 047 676	-1 055 773
Rörelseresultat		539 879	571 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 164	14 088
Räntekostnader och liknande resultatposter		-746	-1 223
Summa finansiella poster		19 418	12 865
Resultat efter finansiella poster		559 297	584 294
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		127 000	132 000
Summa bokslutsdispositioner		127 000	132 000
Resultat före skatt		686 297	716 294
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154 242	-159 427
Årets resultat		532 055	556 867

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	1 190 000	1 070 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 190 000	1 070 000
Summa anläggningstillgångar		1 190 000	1 070 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 876	342 000
Övriga fordringar		42 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 884
Summa kortfristiga fordringar		174 876	354 884
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 192 382	977 399
Summa kassa och bank		1 192 382	977 399
Summa omsättningstillgångar		1 367 258	1 332 283
Summa tillgångar		2 557 258	2 402 283

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 051 732	782 865
Årets resultat		532 055	556 867
Summa fritt eget kapital		1 583 787	1 339 732
Summa eget kapital		1 633 787	1 389 732
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		566 128	693 128
Summa obeskattade reserver		566 128	693 128
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 135	12 493
Skatteskulder		86 250	50 888
Övriga skulder		139 042	147 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 916	108 916
Summa kortfristiga skulder		357 343	319 423
Summa eget kapital och skulder		2 557 258	2 402 283

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 070 000
-----------------------------	-----------

Årets insättningar och lämnade lån	120 000
------------------------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	1 190 000
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	1 190 000
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetskonsult Claes Magnusson AB, 556936-6452
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Claes Johan Magnus Magnusson
Claes Johan Magnus Magnusson
Styrelseledamot
2025-06-27