

**Årsredovisning för**  
**Karlebo Fastigheter AB**

556925-0482

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Karl Henningsson  
Styrelseledamot

2023-07-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlebo Fastigheter AB, 556925-0482, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Essunga kommun är komplementär till Kommanditbolaget Vänerborgskastanjen 17, org nr. 916821-2828. Bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	12	12	22	0
Resultat efter finansiella poster	246	151	33	-279
Soliditet %	5,5	3	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	70 626	151 304
Balanseras i ny räkning		151 304	-151 304
Årets resultat			214 615
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>221 930</b>	<b>214 615</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	221 930
Årets resultat	214 615
<b>Summa</b>	<b>436 545</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	436 545
<b>Summa</b>	<b>436 545</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 506	11 506
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 506</b>	<b>11 506</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 583	-19 930
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 583</b>	<b>-19 930</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 077</b>	<b>-8 424</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		636 576	538 914
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 364	-379 274
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>257 273</b>	<b>159 728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>246 196</b>	<b>151 304</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>246 196</b>	<b>151 304</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 581	0
<b>Årets resultat</b>		<b>214 615</b>	<b>151 304</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	8 507 569	7 972 490
Andra långfristiga fordringar	3	97 000	337 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 604 569</b>	<b>8 309 490</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 604 569</b>	<b>8 309 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		56 340	41 958
Övriga fordringar		29 420	60 999
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 760</b>	<b>102 957</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		174 962	81 660
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>174 962</b>	<b>81 660</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>260 722</b>	<b>184 617</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 865 291</b>	<b>8 494 107</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		221 930	70 626
Årets resultat		214 615	151 304
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>436 545</b>	<b>221 930</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>486 545</b>	<b>271 930</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 025 000	1 125 000
Övriga skulder		7 142 530	6 884 093
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 167 530</b>	<b>8 009 093</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	100 000	100 000
Skatteskulder		11	0
Övriga skulder		104 205	106 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>211 216</b>	<b>213 084</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 865 291</b>	<b>8 494 107</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 972 490	7 805 108
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Uttag från Kastanjen till Karlebo	-101 497	
Årets resultatandel	636 576	
Omklassificeringar		167 382
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 507 569</b>	<b>7 972 490</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 507 569</b>	<b>7 972 490</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 000	577 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-240 000	-240 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>97 000</b>	<b>337 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>97 000</b>	<b>337 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	625 000	725 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 837 000	6 873 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 837 000</b>	<b>6 873 000</b>

## Underskrifter

Mölnlycke

*Karl Henningsson*

2023-06-26

Karl Henningsson

Datum

Styrelseledamot