

Årsredovisning för  
**Björkö-Arholma Turism AB**

556752-1751

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ulrika Ahrnborg  
Styrelseledamot

2023-03-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkö-Arholma Turism AB, 556752-1751, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheten Norrtälje Skeppsmyra 13:1. Större del av fastigheten har sålts av under 2017.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har till viss del varit uthyren under verksamhetsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	64 674	4 460	-10	-4
Resultat efter finansiella poster	-91 696	-214 808	-282 944	-76 085
Soliditet %	11	25	96	97

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	264 282	-214 808
Balanseras i ny räkning		-214 809	214 808
Årets resultat			-91 696
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>49 473</b>	<b>-91 696</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	49 473
Årets resultat	-91 696
<b>Summa</b>	<b>-42 223</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-42 223
<b>Summa</b>	<b>-42 223</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		64 674	4 460
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>64 674</b>	<b>4 460</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-7 914
Övriga externa kostnader		-112 796	-148 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 463	-62 463
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-155 259</b>	<b>-219 171</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-90 585</b>	<b>-214 711</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 112	-97
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 111</b>	<b>-97</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-91 696</b>	<b>-214 808</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-91 696</b>	<b>-214 808</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-91 696</b>	<b>-214 808</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	347 477	350 477
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	118 390	157 853
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>465 867</b>	<b>508 330</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>465 867</b>	<b>508 330</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 975	671
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 975</b>	<b>671</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		37 931	99 798
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 931</b>	<b>99 798</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 906</b>	<b>100 469</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>507 773</b>	<b>608 799</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		49 473	264 282
Årets resultat		-91 696	-214 808
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-42 223</b>	<b>49 474</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 777</b>	<b>149 474</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 563
Skatteskulder		0	282
Övriga skulder		442 496	449 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>449 996</b>	<b>459 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>507 773</b>	<b>608 799</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	387 227	387 227
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>387 227</b>	<b>387 227</b>
Ingående avskrivningar	-36 750	-33 750
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 000	-3 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 750</b>	<b>-36 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>347 477</b>	<b>350 477</b>

Taxeringsvärde byggnad: 208 000 kr

Taxeringsvärde mark: 148 000 kr

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 341	198 025
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		197 316
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>395 341</b>	<b>395 341</b>
Ingående avskrivningar	-237 488	-178 025
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-39 463	-59 463
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-276 951</b>	<b>-237 488</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>118 390</b>	<b>157 853</b>

## Underskrifter

Gräddö 2023-03-29

Ulrika Ahrnborg 2023-03-29  
Ulrika Ahrnborg Datum  
Styrelseordförande

Henrik Ahrnborg 2023-03-29  
Henrik Ahrnborg Datum  
Styrelseledamot