

# Årsredovisning

för

## T.A Casa fastigheter AB

559166-4668

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Terenzio Durello, Styrelseledamot

2025-05-27

Styrelsen för T.A Casa fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som bildades 2018-07-02 och har som verksamhetsinriktning att renovera, hyra ut eller sälja fastigheter. 2019 anskaffades Ekenäs 2:31 som efter renovering avyttrades 2020. Samma år lades handpenning på Timmervik 1:72 vilken avyttrade under 2021. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-17	-15	248
Soliditet (%)	79,3	89,0	86,3	38,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	613 814	1 536	<b>665 350</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 536	-1 536	<b>0</b>
Årets resultat			504	<b>504</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>615 350</b>	<b>504</b>	<b>665 854</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	615 350
årets vinst	504
	<b>615 854</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	615 854
	<b>615 854</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 500	-16 301
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 500</b>	<b>-16 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 500</b>	<b>-16 301</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	112	105
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-719
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>112</b>	<b>-614</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-10 388</b>	<b>-16 915</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	12 000	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>12 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 612</b>	<b>3 085</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 108	-1 549
<b>Årets resultat</b>	<b>504</b>	<b>1 536</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

834 375

847 000

Övriga fordringar

5 610

5 498

**Summa kortfristiga fordringar**

**839 985**

**852 498**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

823

11 073

**Summa kassa och bank**

**823**

**11 073**

**Summa omsättningstillgångar**

**840 808**

**863 571**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**840 808**

**863 571**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		615 350	613 814
Årets resultat		504	1 536
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>615 854</b>	<b>615 350</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>665 854</b>	<b>665 350</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		118 000	130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>118 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		39 322	39 322
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 322</b>	<b>39 322</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	12 375
Skatteskulder		2 632	1 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 632</b>	<b>28 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>840 808</b>	<b>863 571</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg 2025-05-08

*Terenzio Durello*  
Terenzio Durello