

# Årsredovisning

för

## Sidsjöhallen AB

559368-2338

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Katarina Hjertström, Styrelseledamot

2025-02-18

Styrelsen för Sidsjöhallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning. Bolagets enda hyresgäst är en verksamhet som utgöres av detaljhandel med dagligvaror.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

##### Omvärldsfaktorer

Under 2024 har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, främst i form av stigande räntor. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 250	1 482
Resultat efter finansiella poster	513	776
Soliditet (%)	8,2	5,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	616 424	<b>641 424</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		616 424	-616 424	<b>0</b>
Årets resultat			408 382	<b>408 382</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>616 424</b>	<b>408 382</b>	<b>1 049 806</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	616 425
årets vinst	408 382
	<b>1 024 807</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 024 807
	<b>1 024 807</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-03-01  
-2023-08-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 250 002

1 482 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 250 002**

**1 482 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-115 311

-134 938

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-194 963

-151 407

**Summa rörelsekostnader**

**-310 274**

**-286 345**

**Rörelseresultat**

**939 728**

**1 195 655**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39 862

9 438

Räntekostnader och liknande resultatposter

-466 327

-428 633

**Summa finansiella poster**

**-426 465**

**-419 195**

**Resultat efter finansiella poster**

**513 263**

**776 460**

**Resultat före skatt**

**513 263**

**776 460**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-104 880

-160 035

**Årets resultat**

**408 382**

**616 425**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 058 171	11 253 134
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 058 171</b>	<b>11 253 134</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 058 171</b>	<b>11 253 134</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 249	20 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 016	39 615
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 265</b>	<b>60 534</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 589 829	877 610
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 589 829</b>	<b>877 610</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 674 094</b>	<b>938 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 732 265</b>	<b>12 191 278</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

616 425

0

Årets resultat

408 382

616 425

**Summa fritt eget kapital**

**1 024 807**

**616 425**

**Summa eget kapital**

**1 049 807**

**641 425**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 762 113

6 377 313

**Summa långfristiga skulder**

**5 762 113**

**6 377 313**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

115 200

115 200

Leverantörsskulder

1 938

0

Skatteskulder

214 557

119 599

Övriga skulder

5 499 934

477 428

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 716

4 460 313

**Summa kortfristiga skulder**

**5 920 345**

**5 172 540**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 732 265**

**12 191 278**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-03-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte några anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 404 541	0
Inköp		6 974 283
Pågående projekt ej påbörjad avskrivning		4 430 258
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 404 541</b>	<b>11 404 541</b>
Ingående avskrivningar	-151 407	0
Årets avskrivningar	-194 963	-151 407
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-346 370</b>	<b>-151 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 058 171</b>	<b>11 253 134</b>

Mark ingår i belopp ovan med 1 169 942 kr.

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 301 313	5 916 513
	<b>5 301 313</b>	<b>5 916 513</b>

**Underskrifter**

2025-01-29

*Katarina Hjertström*  
Katarina Hjertström