

Årsredovisning

Q2 Fastigheter AB

556738-2543

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Källström
2024-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets fastighet sålts med förlust.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	146	556	664	565
Resultat efter finansiella poster	-4 917	-560	-639	-1 371
Soliditet %	-8	12	14	16

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då hyresgäst flyttat ut under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	4 900 000	-1 371 289
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-559 830
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	100 000	4 900 000	-1 931 119
				Årets resultat
- Belopp vid årets ingång				-559 830
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				559 830
- Årets resultat				-4 917 225
- Belopp vid årets utgång				-4 917 225

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 931 119
<i>Årets resultat</i>	<i>-4 917 225</i>
<i>Summa</i>	<i>-6 848 344</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-6 848 344
<i>Summa</i>	<i>-6 848 344</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	145 500	556 348
Övriga rörelseintäkter	53 103	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	198 603	556 348
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-720 641	-1 915 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-116 598
Övriga rörelsekostnader	-3 025 964	0
Summa rörelsekostnader	-3 746 605	-2 032 222
Rörelseresultat	-3 548 002	-1 475 874
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	494 302	2 693 805
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 863 525	-1 777 761
Summa finansiella poster	-1 369 223	916 044
Resultat efter finansiella poster	-4 917 225	-559 830
Resultat före skatt	-4 917 225	-559 830
Årets resultat	-4 917 225	-559 830

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	8 038 814
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	8 038 814
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 550 000	2 550 000
Fordringar hos koncernföretag	4	9 020 991	8 611 960
Andra långfristiga fordringar		4 245 000	5 000 875
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		15 815 991	16 162 835
Summa anläggningstillgångar		15 815 991	24 201 649
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 840 423	758 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		641 982	1 075 610
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 482 405	1 834 457
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 441	30 195
<i>Summa kassa och bank</i>		93 441	30 195
Summa omsättningstillgångar		6 575 846	1 864 652
SUMMA TILLGÅNGAR		22 391 837	26 066 301

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital	100 000	100 000
Bunden överkursfond	4 900 000	4 900 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>5 100 000</i>	<i>5 100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 931 119	-1 371 289
Årets resultat	-4 917 225	-559 830
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-6 848 344</i>	<i>-1 931 119</i>
Summa eget kapital	-1 748 344	3 168 881
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 10 354 456	11 035 587
Övriga skulder	6 653 833	6 398 954
Summa långfristiga skulder	17 008 289	17 434 541
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	156 113	237 345
Skulder till koncernföretag	0	0
Skatteskulder	516	5 173
Övriga skulder	4 473 676	3 091 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 501 587	2 128 690
Summa kortfristiga skulder	7 131 892	5 462 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 391 837	26 066 301

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 855 000	8 855 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-8 855 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	8 855 000
	Ingående avskrivningar	-816 186	-699 588
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	816 186	-
	Årets avskrivningar	-	-116 598
	Utgående avskrivningar	0	-816 186
	Redovisat värde	0	8 038 814
Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 550 000	44 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	-	2 506 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 550 000	2 550 000
	Redovisat värde	2 550 000	2 550 000
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 611 960	8 460 200
	Tillkommande fordringar	640 031	2 657 760
	Reglerade fordringar	-231 000	-2 506 000
	Utgående anskaffningsvärden	9 020 991	8 611 960
Not 5	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
	Summa ställda säkerheter	11 500 000	11 500 000
Not 6	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		

Bolaget har den 26 november 2024 upprättat kontrollbalansräkning som återställer kapitalet i bolaget.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anders Källström

Anders Källström

2024-11-26