

# Årsredovisning

för

## PAR-B AB

556334-3713

Räkenskapsåret

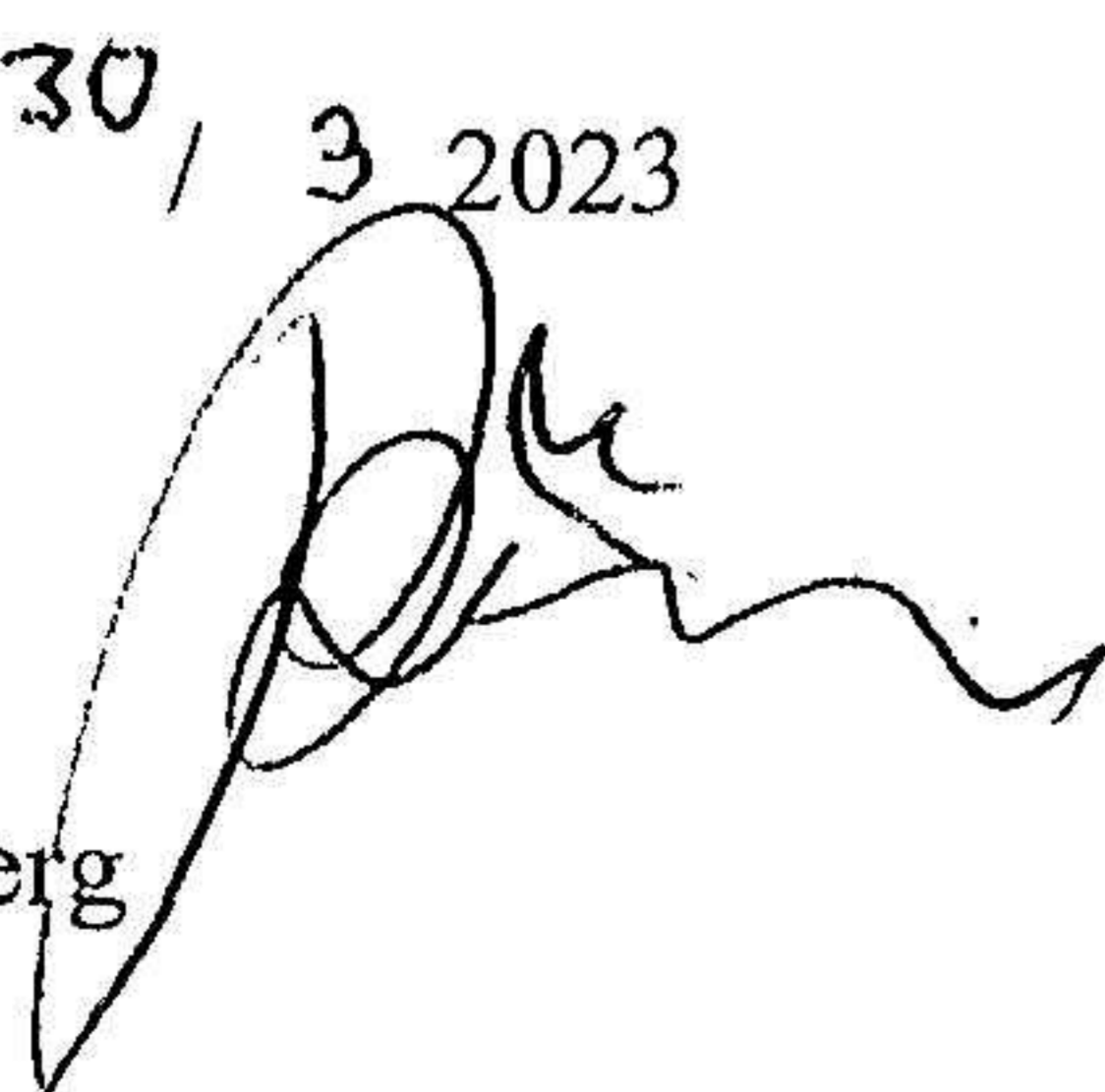
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PAR-B AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>30/3</sup> 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv <sup>30</sup> / <sup>3</sup> 2023

Börje Åsberg



# Årsredovisning

för

## PAR-B AB

556334-3713

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för PAR-B AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit verksamhet som omfattat att äga, förvalta och driva handel med fast egendom.

Företaget har sitt säte i Kungälv, Västra Götaland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	485	476	3 042	2 995	2 970
Resultat efter finansiella poster	46	-63	27 925	300	353
Soliditet (%)	99	58	54	8	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	7 990 549	-62 506	8 168 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning			-62 506	62 506	0
Årets resultat				46 049	46 049
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>7 741 043</b>	<b>46 049</b>	<b>8 027 092</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 741 043
årets vinst	46 049
	<b>7 787 092</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (98 kronor per aktie)	196 000
i ny räkning överföres	7 591 092
	<b>7 787 092</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		484 530	476 394
Övriga rörelseintäkter		1 502	11 280
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>486 032</b>	<b>487 674</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-324 267	-398 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-140 223	-121 223
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-464 490</b>	<b>-520 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 542</b>	<b>-32 414</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 507	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-30 113
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 507</b>	<b>-30 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 049</b>	<b>-62 527</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 049</b>	<b>-62 527</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	21
<b>Årets resultat</b>		<b>46 049</b>	<b>-62 506</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 398 418

4 481 641

Inventarier, verktyg och installationer

3

190 000

247 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 588 418**

**4 728 641**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

750 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**750 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 338 418**

**4 728 641**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 406

25 125

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 627

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 033**

**25 125**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 748 101

3 491 378

**Summa kassa och bank**

**2 748 101**

**3 491 378**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 755 134**

**3 516 503**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 093 552**

**8 245 144**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 741 043

7 990 549

Årets resultat

46 049

-62 506

**Summa fritt eget kapital**

**7 787 092**

**7 928 043**

**Summa eget kapital**

**8 027 092**

**8 168 043**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

500

138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 960

76 963

**Summa kortfristiga skulder**

**66 460**

**77 101**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 093 552**

**8 245 144**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	5 858 290	5 858 290
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 858 290</b>	<b>5 858 290</b>
Ingående avskrivningar	-1 376 649	-1 293 426
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-83 223	-83 223
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 459 872</b>	<b>-1 376 649</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 398 418</b>	<b>4 481 641</b>

2023041910661

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	285 000	35 000
Inköp	0	285 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>285 000</b>	<b>285 000</b>
Ingående avskrivningar	-38 000	-35 000
Försäljningar/utrangeringar	0	35 000
Årets avskrivningar	-57 000	-38 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 000</b>	<b>-38 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 000</b>	<b>247 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 100 000	3 100 000
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

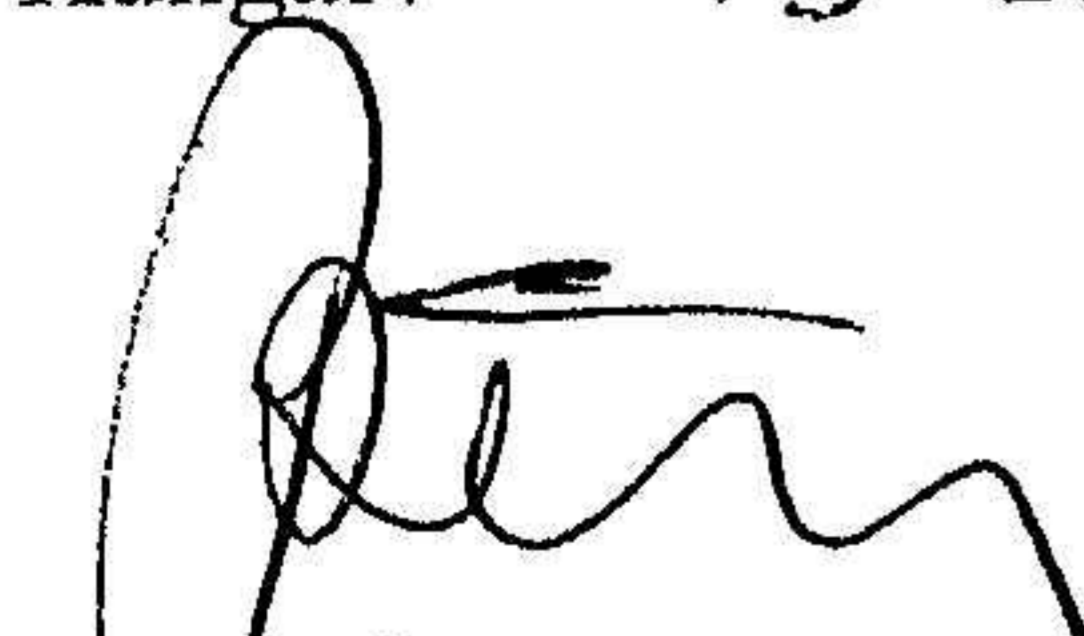
### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 7 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av Carina Flatau, Konrev Konsultation & Revision AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Kungälv 30/3 2023



Börje Åsberg  
Ordförande