

Årsredovisning

för

FASTIGHETS AB KLAGSTORP

556983-0432

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AB KLAGSTORP intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hemmesdyngge den 20 februari 2025



Lars-Olof Larsson

Årsredovisning
för
FASTIGHETS AB KLAGSTORP

556983-0432

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Styrelsen för FASTIGHETS AB KLAGSTORP avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheter:

Bolaget äger fastigheterna Trelleborg Klagstorp 7:80 och 7:131. Bolaget bedriver fastighetsverksamhet.

Företaget har sitt säte i KLAGSTORP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 149	1 193	1 135	1 043	989
Resultat efter finansiella poster	-28	-143	338	-82	5
Avkastning på eget kap. (%)	-12,0	-54,3	83,2	-54,0	2,0
Soliditet (%)	3,2	3,4	5,2	2,0	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	355 710	-142 692	263 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-142 692	142 692	0
Årets resultat			-28 285	-28 285
Belopp vid årets utgång	50 000	213 018	-28 285	234 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	119 890
balanserad vinst	93 128
Fusionsresultat	0
årets förlust	-28 285
	184 733
disponeras så att i ny räkning överföres	184 733
	184 733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 149 463	1 193 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 149 463	1 193 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-638 326	-894 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 850	-126 850
Summa rörelsekostnader		-765 176	-1 021 105
Rörelseresultat		384 287	172 195
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412 726	-314 887
Summa finansiella poster		-412 572	-314 887
Resultat efter finansiella poster		-28 285	-142 692
Resultat före skatt		-28 285	-142 692
Årets resultat		-28 285	-142 692

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 229 813	7 356 663
Summa materiella anläggningstillgångar		7 229 813	7 356 663
Summa anläggningstillgångar		7 229 813	7 356 663
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		131	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 482	134 086
Summa kortfristiga fordringar		109 613	134 086
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 400	151 748
Summa kassa och bank		93 400	151 748
Summa omsättningstillgångar		203 013	285 834
SUMMA TILLGÅNGAR		7 432 826	7 642 497

2025022405359

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

119 890

119 890

Balanserat resultat

93 128

235 820

Årets resultat

-28 285

-142 692

Summa fritt eget kapital

184 733

213 018

Summa eget kapital

234 733

263 018

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 000 570

7 056 830

Skulder till koncernföretag

2 892

4 030

Övriga skulder

6 331

9 624

Summa långfristiga skulder

7 009 793

7 070 484

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

94 036

92 548

Leverantörsskulder

9 503

40 725

Skatteskulder

43 332

126 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 429

48 971

Summa kortfristiga skulder

188 300

308 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 432 826

7 642 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2,0 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 685 181	4 685 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 685 181	4 685 181
Ingående avskrivningar	-303 675	-242 940
Årets avskrivningar	-60 735	-60 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-364 410	-303 675
Ingående uppskrivningar	2 975 157	3 041 272
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-66 115	-66 115
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 909 042	2 975 157
Utgående redovisat värde	7 229 813	7 356 663

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Swedbank	7 000 570	7 056 830
	7 000 570	7 056 830

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	7 110 000	7 110 000
	7 110 000	7 110 000

Hemmesdyngge den 20 februari 2025



Lars-Olof Larsson
Ordförande