

# Årsredovisning

för

## MaKe Fastigheter AB

556904-6765

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kenneth Nilsson, Styrelseledamot  
2022-11-15

Styrelsen för MaKe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet ska vara handel, utveckling och förvaltning av fastigheter, uthyrning av fastigheter  
och byggnader samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i LOMMA.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	366	362	358	347	337
Resultat efter finansiella poster	92	-104	83	79	22
Balansomslutning	4 663	4 599	3 993	4 380	4 412
Soliditet (%)	6,3	4,4	7,6	5,4	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	237 366	-83 926	<b>203 440</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-83 926	83 926	<b>0</b>
Årets resultat			89 567	<b>89 567</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>153 440</b>	<b>89 567</b>	<b>293 007</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 440
årets vinst	89 567
	<b>243 007</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	243 007
	<b>243 007</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

365 768

361 996

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**365 768**

**361 996**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 908

-330 461

Personalkostnader

-12 506

-12 506

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-106 837

-106 837

**Summa rörelsekostnader**

**-167 251**

**-449 804**

**Rörelseresultat**

**198 517**

**-87 808**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

91 170

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 862

-107 288

**Summa finansiella poster**

**-106 862**

**-16 118**

**Resultat efter finansiella poster**

**91 655**

**-103 926**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

20 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**20 000**

**Resultat före skatt**

**91 655**

**-83 926**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 088

0

**Årets resultat**

**89 567**

**-83 926**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 946 645

3 053 482

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 946 645**

**3 053 482**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 971 645**

**3 078 482**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 107 189

1 107 332

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 107 189**

**1 107 332**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

584 009

412 760

**Summa kassa och bank**

**584 009**

**412 760**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 691 198**

**1 520 092**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 662 843**

**4 598 574**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

153 440

237 366

Årets resultat

89 567

-83 926

**Summa fritt eget kapital**

**243 007**

**153 440**

**Summa eget kapital**

**293 007**

**203 440**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

885 000

945 000

Övriga skulder

3 169 038

3 178 934

**Summa långfristiga skulder**

**4 054 038**

**4 123 934**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

0

15 225

Skatteskulder

28 578

40 369

Övriga skulder

86 505

14 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 715

140 718

**Summa kortfristiga skulder**

**315 798**

**271 200**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 662 843**

**4 598 574**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	945 000	1 005 000
	<b>945 000</b>	<b>1 005 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 962 325</b>	<b>3 962 325</b>
Ingående avskrivningar	-908 843	-802 006
Årets avskrivningar	-106 837	-106 837
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 015 680</b>	<b>-908 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 946 645</b>	<b>3 053 482</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 814 038	3 883 934
	<b>3 814 038</b>	<b>3 883 934</b>

Lomma 2022-11-15

*Marie Andersen*  
Marie Andersen