

ÅRSREDOVISNING

för

Akifa Förvaltning AB

Org.nr. 556399-2618

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Akifa Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-10-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

Staffan Kindqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Akifa Förvaltning AB

Org.nr. 556399-2618

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

a h
P

Akifa Förvaltning AB

Org.nr. 556399-2618

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver extern fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	17 792 264	15 194 253	14 368 638	15 080 609
Resultat efter finansiella poster	2 656 682	2 719 736	920 766	595 686
Soliditet (%)	38,81	42,35	8,22	3,33
Soliditet (%) exkl. redovisningsmedel	43,75	46,85	45,67	49,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 447 714	2 151 661	6 719 375
Utdelning			-1 600 000	0	-1 600 000
Balanseras i ny räkning			2 151 661	-2 151 661	0
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma			-750 000		-750 000
Årets resultat				2 086 979	2 086 979
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 249 375	2 086 979	6 456 354

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 249 375
Årets resultat	2 086 979
	<hr/>
	6 336 354

Förslag till disposition:

Utdelning	1 600 000
Balanseras i ny räkning	4 736 354
	<hr/>
	6 336 354

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

5 p h

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		17 792 264	15 194 253
Övriga rörelseintäkter		25 825	1 347 000
Summa rörelseintäkter		<u>17 818 089</u>	<u>16 541 253</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 618 229	-3 931 336
Personalkostnader	2	-10 609 260	-9 959 204
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 500	-61 500
Summa rörelsekostnader		<u>-15 288 989</u>	<u>-13 952 040</u>
Rörelseresultat		2 529 100	2 589 213
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		123 002	130 159
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		463	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		4 117	338
Summa finansiella poster		<u>127 582</u>	<u>130 523</u>
Resultat efter finansiella poster		2 656 682	2 719 736
Resultat före skatt		2 656 682	2 719 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		-569 703	-568 075
Årets resultat		<u>2 086 979</u>	<u>2 151 661</u>

202411905176

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	3	64 498	85 998
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	66 849	106 849
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	384 780	372 800
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>516 127</u>	<u>565 647</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 183 117	6 141 020
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 183 117</u>	<u>6 141 020</u>

Summa anläggningstillgångar		6 699 244	6 706 667
-----------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 397 260	5 946 953
Övriga fordringar		356 948	162 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 060 302	929 629
Summa kortfristiga fordringar		<u>7 814 510</u>	<u>7 039 271</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		242 061	597 315
Redovisningsmedel		1 877 350	1 521 296
Summa kassa och bank		<u>2 119 411</u>	<u>2 118 611</u>

Summa omsättningstillgångar		9 933 921	9 157 882
-----------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		16 633 165	15 864 549
------------------	--	------------	------------

202411905177

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 249 375

4 447 714

Årets resultat

2 086 979

2 151 661

Summa fritt eget kapital

6 336 354

6 599 375

Summa eget kapital

6 456 354

6 719 375

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

1 813 440

1 933 309

Summa avsättningar

1 813 440

1 933 309

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

170 035

287 291

Skatteskulder

422 458

241 170

Övriga skulder

4 424 791

3 645 801

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 346 087

3 037 603

Summa kortfristiga skulder

8 363 371

7 211 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 633 165

15 864 549

2024111905178

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Inventarier	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	11,00	11,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	265 497	157 999
	Inköp	0	107 498
	Försäljningar/utrangeringar	-56 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	209 497	265 497
	Ingående avskrivningar	-179 499	-157 999
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	56 000	0
	Årets avskrivningar	-21 500	-21 500
	Utgående avskrivningar	-144 999	-179 499
	Redovisat värde	64 498	85 998
Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Ingående avskrivningar	-93 151	-53 151
	Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
	Utgående avskrivningar	-133 151	-93 151
	Redovisat värde	66 849	106 849
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	372 800	278 000
	Inköp	11 980	112 800
	Försäljningar/utrangeringar	0	-18 000
	Utgående anskaffningsvärden	384 780	372 800
	Redovisat värde	384 780	372 800

Avser konst.

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 141 020	6 205 080
	Inköp	311 078	297 387
	Försäljningar	-268 981	-361 447
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 183 117</u>	<u>6 141 020</u>
	Redovisat värde	6 183 117	6 141 020

2024111905180

Övriga noter

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Soliditet exkl. redovisningsmedel

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning exklusive redovisningsmedel.

Stockholm

Arne Kindqvist
Ordförande
2024-10-04

Staffan Kindqvist
Verkställande direktör
2024-10-04

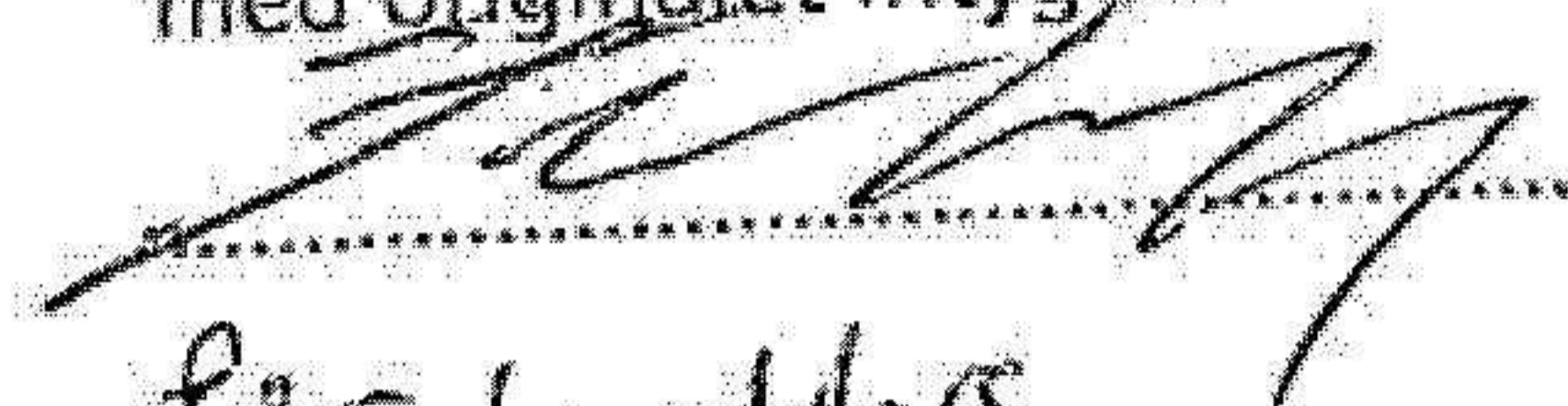
Annika Kindqvist
2024-10-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2024.

Bakertilly Stockholm KB

Fredrik From
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original~~et~~ intygas:



Per Lundberg

tel 08-6608171

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Akifa Förvaltning Aktiebolag
Org.nr 556399-2618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Akifa Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akifa Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akifa Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Akifa Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Akifa Förvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

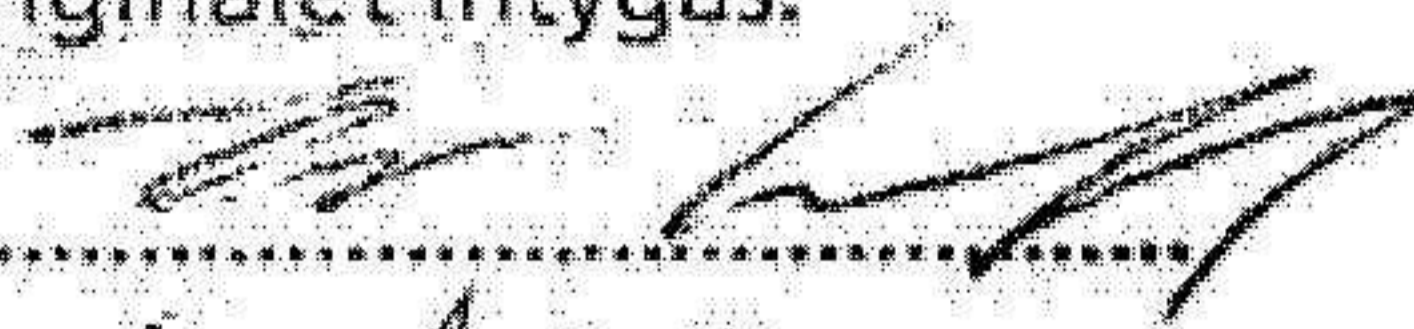
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-10-30

Baker Tilly Stockholm

Fredrik Eröm
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....
Per Lindfors

tel: 08-6608171