

Årsredovisning för
Hasp Fastighetsbolag AB

559368-9861

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Simon Norman
Styrelseledamot

2025-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hasp Fastighetsbolag AB, 559368-9861, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hasp Fastighetsbolag AB med säte i Luleå bildades år 2022. Bolagets ändamål är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrningsverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten som bolaget förvärvade under det första verksamhetsåret har under räkenskapsåret fortsatt varit under ombyggnation.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			0
Resultat efter finansiella poster	-363 675	-302 372	-183 494
Soliditet %	-8,2	1,3	6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	316 506	-302 372
Balanseras i ny räkning		-302 372	302 372
Årets resultat			-363 675
Belopp vid årets utgång	25 000	14 134	-363 675

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 134
Årets resultat	-363 675
Summa	-349 541
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-349 541
Summa	-349 541

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		2 542	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 542	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 779	-123 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 584	-13 584
Summa rörelsekostnader		-140 363	-137 176
Rörelseresultat		-137 821	-137 176
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-225 969	-165 196
Summa finansiella poster		-225 854	-165 196
Resultat efter finansiella poster		-363 675	-302 372
Resultat före skatt		-363 675	-302 372
Årets resultat		-363 675	-302 372

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 954 398	1 967 982
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 012 387	1 122 472
Summa materiella anläggningstillgångar		3 966 785	3 090 454
Summa anläggningstillgångar		3 966 785	3 090 454
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 693	27 646
Summa kassa och bank		6 693	27 646
Summa omsättningstillgångar		6 693	27 646
SUMMA TILLGÅNGAR		3 973 478	3 118 100

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 134	316 506
Årets resultat		-363 675	-302 372
Summa fritt eget kapital		-349 541	14 134
Summa eget kapital		-324 541	39 134
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 494 093	2 645 738
Övriga skulder		452 139	126 639
Summa långfristiga skulder		3 946 232	2 772 377
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 348	115 000
Leverantörsskulder		0	40 362
Skatteskulder		32 732	15 117
Övriga skulder		189 643	110 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 064	25 626
Summa kortfristiga skulder		351 787	306 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 973 478	3 118 100

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-225 969	-165 196

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 991 800	1 991 800
Utgående anskaffningsvärden	1 991 800	1 991 800
Ingående avskrivningar	-23 818	-10 234
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 584	-13 584
Utgående avskrivningar	-37 402	-23 818
Redovisat värde	1 954 398	1 967 982

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 122 472	593 883
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	889 915	528 589
Utgående anskaffningsvärden	2 012 387	1 122 472
Redovisat värde	2 012 387	1 122 472

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 096 701	891 250

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Andra ställda säkerheter	3 600 200	3 100 200
Summa ställda säkerheter	3 600 200	3 100 200

Underskrifter

Luleå

Simon Norman 2025-05-21
Simon Norman Datum
Styrelseledamot

Annika Norman 2025-05-21
Annika Norman Datum
Styrelseledamot

Petri Paaso 2025-05-21
Petri Paaso Datum
Styrelseledamot

Helena Löfgren 2025-05-21
Helena Löfgren Datum
Styrelseledamot