

Årsredovisning
för
Erska Fastigheter AB
556802-3724

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erska Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 16 november 2023



Magnus Bjerkander

Styrelsen för Erska Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till Fastigheter i Sollebrunn AB, orgnr 556804-0165.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 074	1 997	2 218	1 964
Resultat efter finansiella poster	317	680	-155	310
Soliditet (%)	22	20	14	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 234 447	368 919	1 703 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:		368 919	-368 919	0
Årets resultat			222 291	222 291
Belopp vid årets utgång	100 000	1 603 366	222 291	1 925 657

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 603 366
årets vinst	222 291
	1 825 657

disponeras så att i ny räkning överföres	1 825 657
	1 825 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 074 011	1 997 124
Övriga rörelseintäkter		0	13 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 074 011	2 010 417

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 384 656	-1 033 492
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 464	-165 744
Summa rörelsekostnader		-1 553 120	-1 199 236
Rörelseresultat		520 891	811 181

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		977	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 662	-131 469
Summa finansiella poster		-203 685	-131 469
Resultat efter finansiella poster		317 206	679 712

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-31 640	-153 700
Förändring av överavskrivningar		-2 543	-62 099
Summa bokslutsdispositioner		-34 183	-215 799
Resultat före skatt		283 023	463 913

Skatter

Skatt på årets resultat		-60 732	-94 994
Årets resultat		222 291	368 919

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 806 953

9 223 284

Inventarier, verktyg och installationer

4

78 236

87 249

Summa materiella anläggningstillgångar

8 885 189

9 310 533

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

1 035 414

1 035 414

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 035 414

1 035 414

Summa anläggningstillgångar

9 920 603

10 345 947

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

38 220

25 389

Summa kortfristiga fordringar

38 220

25 389

Kassa och bank

Kassa och bank

535 365

233 907

Summa kassa och bank

535 365

233 907

Summa omsättningstillgångar

573 585

259 296

SUMMA TILLGÅNGAR

10 494 188

10 605 243

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 603 366

1 234 447

Årets resultat

222 291

368 919

Summa fritt eget kapital

1 825 657

1 603 366

Summa eget kapital

1 925 657

1 703 366

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

453 440

421 800

Ackumulerade överavskrivningar

64 642

62 099

Summa obeskattade reserver

518 082

483 899

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 566 025

5 932 000

Summa långfristiga skulder

5 566 025

5 932 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

258 000

336 000

Leverantörsskulder

72 418

0

Skatteskulder

46 188

43 765

Övriga skulder

1 968 565

1 966 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 253

140 024

Summa kortfristiga skulder

2 484 424

2 485 979

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 494 188

10 605 244

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 682 332	10 682 332
Försäljningar/utrangeringar	-256 880	-217 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425 452	10 464 972
Ingående avskrivningar	-941 688	-782 237
Årets avskrivningar	-159 451	-159 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 101 139	-941 688
Utgående redovisat värde	9 324 313	9 523 284

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	114 794	114 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 794	114 794
Ingående avskrivningar	-27 545	-21 252
Årets avskrivningar	-9 013	-6 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 558	-27 545
Utgående redovisat värde	78 236	87 249

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 035 414	1 035 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 035 414	1 035 414
Utgående redovisat värde	1 035 414	1 035 414

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 534 025	4 588 000
	4 534 025	4 588 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	9 320 000	9 320 000
	9 320 000	9 320 000

Sollebrunn den 16 november 2023



Mikael Björk
Ordförande



Magnus Bjerkander

2023112004168