

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförädling i Bohuslän AB

556748-1329

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Olaf Völcker, Styrelseledamot

2024-06-22

Styrelsen för Fastighetsförädling i Bohuslän AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Tanums Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

De höga räntorna har påverkat räntekostnaderna mer än vanligt, medan energipriserna stabiliserades under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	285	277	247	320
Resultat efter finansiella poster	-8	40	-76	96
Soliditet (%)	24,0	24,0	22,0	23,0

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 902
årets förlust	-8 012
	<b>76 890</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	76 890
	<b>76 890</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		285 148	276 612
Övriga rörelseintäkter		1 170	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>286 318</b>	<b>276 612</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 820	-123 112
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 572	-52 572
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-168 392</b>	<b>-175 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>117 926</b>	<b>100 928</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 945	-60 541
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 938</b>	<b>-60 541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 012</b>	<b>40 387</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 012</b>	<b>40 387</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 012</b>	<b>40 387</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 660 558	2 713 130
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 660 558</b>	<b>2 713 130</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 660 558</b>	<b>2 713 130</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 408	4 038
Fordringar hos koncernföretag		0	14 000
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 030	10 872
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 442</b>	<b>28 910</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 768	6 858
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 768</b>	<b>6 858</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 210</b>	<b>35 768</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 700 768</b>	<b>2 748 898</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	471 956	481 102
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>571 956</b>	<b>581 102</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 902	35 369
Årets resultat		-8 012	40 387
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>76 890</b>	<b>75 756</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>648 846</b>	<b>656 858</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 998 727	2 075 967
Övriga skulder		-77 240	-77 240
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 921 487</b>	<b>1 998 727</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		77 240	77 240
Leverantörsskulder		6 275	5 786
Skatteskulder		7 145	0
Övriga skulder		3 351	3 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 424	6 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 435</b>	<b>93 313</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 700 768</b>	<b>2 748 898</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 180 000	2 180 000
	<b>2 180 000</b>	<b>2 180 000</b>

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi ser att räntekostnaderna kommer fortsatt vara högasamt att energikostnaderna stabiliseras på en något lägre nivå kommande period.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 371 769	3 371 769
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 371 769</b>	<b>3 371 769</b>
Ingående avskrivningar	-658 639	-606 067
Årets avskrivningar	-52 572	-52 572
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-711 211</b>	<b>-658 639</b>

**Utgående redovisat värde** **2 660 558** **2 713 130**

**Not 4 Uppskrivningsfond**

**2023-12-31** **2022-12-31**

Belopp vid årets ingång -481 102 -490 248  
Avskrivning av uppskrivna tillgångar 9 146 9 146  
**Belopp vid årets utgång -471 956 -481 102**

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2023-12-31** **2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 618 075 1 689 767  
**1 618 075 1 689 767**

Tanumshede 2024-06-22

*Olaf Völcker*  
Olaf Völcker  
Ordförande

*Mikael Benjaminsson*  
Mikael Benjaminsson