

# Årsredovisning

## Bengtsson Fastigheter i Motala AB

Org.nr 559183-2638

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Peter Bengtsson, Styrelseledamot

2026-05-11

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Bengtsson Fastigheter i Motala AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: MOTALA

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bengtsson Fastigheter i Motala AB, 559183-2638, med säte i Motala, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 592	2 521	2 367	2 092
Resultat efter finansiella poster	1 366	853	1 025	1 013
Soliditet (%)	46	35	31	26
Balansomslutning	12 793	13 827	13 396	12 720

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 073 327	676 269	<b>4 799 596</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		676 269	-676 269	<b>0</b>
Årets resultat			1 079 011	<b>1 079 011</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 749 596</b>	<b>1 079 011</b>	<b>5 828 607</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 749 596
årets vinst	1 079 011
	<b>5 828 607</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 828 607
	<b>5 828 607</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 592 447	2 521 438
Övriga rörelseintäkter		210 999	59 414
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 803 446</b>	<b>2 580 852</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-478 043	-605 762
Personalkostnader	2	-61 852	-185 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-592 428	-524 566
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 132 323</b>	<b>-1 315 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 671 123</b>	<b>1 264 968</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 480
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 448	27 709
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 601	-442 530
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-305 153</b>	<b>-412 341</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 365 970</b>	<b>852 627</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 365 970</b>	<b>852 627</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-286 959	-176 358
<b>Årets resultat</b>		<b>1 079 011</b>	<b>676 269</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 295 639	10 979 655
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	100 000	150 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	512 212	773 257
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 907 851</b>	<b>11 902 912</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 932 851</b>	<b>11 927 912</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 250	4 000
Övriga fordringar		601 178	87 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 233	62 538
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>683 661</b>	<b>154 473</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 175 998	1 744 576
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 175 998</b>	<b>1 744 576</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 859 659</b>	<b>1 899 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 792 510</b>	<b>13 826 961</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 749 596	4 073 327
Årets resultat		1 079 011	676 269
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 828 607</b>	<b>4 749 596</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 878 607</b>	<b>4 799 596</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 837 500	4 987 500
Övriga skulder		1 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 837 500</b>	<b>7 987 500</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	8		
Skatteskulder		39 540	0
Övriga skulder		296 524	169 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		740 339	870 143
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 076 403</b>	<b>1 039 865</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 792 510</b>	<b>13 826 961</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 735 741	12 123 067
Inköp	187 300	612 674
Försäljningar/utrangeringar	-521 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 401 791</b>	<b>12 735 741</b>
Ingående avskrivningar	-1 756 086	-1 434 591
Årets avskrivningar	-350 066	-321 495
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 106 152</b>	<b>-1 756 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 295 639</b>	<b>10 979 655</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-100 000	-50 000
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 165 308	715 887
Inköp	160 000	449 421
Försäljningar/utrangeringar	-274 421	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 050 887</b>	<b>1 165 308</b>
Ingående avskrivningar	-392 051	-238 980
Försäljningar/utrangeringar	45 738	0
Årets avskrivningar	-192 362	-153 071
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-538 675</b>	<b>-392 051</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>512 212</b>	<b>773 257</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 487 500	7 387 500
	<b>4 487 500</b>	<b>7 387 500</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 987 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 837 500	4 987 500
	<b>4 837 500</b>	<b>4 987 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 200 000	8 200 000
	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-11

*Peter Bengtsson*  
Peter Bengtsson

2026-05-11