

**Årsredovisning**  
för  
**Annika Thustrup AB**  
556997-2770

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Annika Thustrup , Styrelseledamot  
2025-02-24

Styrelsen för Annika Thustrup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäklari samt äger och förvaltar dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	647	263	298	685
Resultat efter finansiella poster	41	-155	-163	212
Soliditet (%)	86,6	91,9	93,5	91,2

Året har varit gynnsamt, försäljningen ökade kraftigt under våren.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 433 165	13 144	<b>1 496 309</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		<b>-195 250</b>
Balanseras i ny räkning		13 144	-13 144	<b>0</b>
Årets resultat			83 357	<b>83 357</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 251 059</b>	<b>83 357</b>	<b>1 384 416</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 251 060
årets vinst	83 357
	<b>1 334 417</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 325
i ny räkning överföres	1 130 092
	<b>1 334 417</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		647 278	263 229
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>647 278</b>	<b>263 229</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-166 176	-175 004
Personalkostnader	2	-445 475	-304 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-611 651</b>	<b>-479 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 627</b>	<b>-215 876</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 988	3 936
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	56 587
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 988</b>	<b>60 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 615</b>	<b>-155 353</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		78 000	185 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>78 000</b>	<b>185 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>118 615</b>	<b>30 147</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 258	-17 003
<b>Årets resultat</b>		<b>83 357</b>	<b>13 144</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	24 000	39 000
Övriga fordringar	4 244	14 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 451	8 963
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>36 695</b>	<b>62 865</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	1 939 694	1 989 095
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 939 694</b>	<b>1 989 095</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 976 389</b>	<b>2 051 960</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 976 389

2 051 960

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 251 060

1 433 165

Årets resultat

83 357

13 144

**Summa fritt eget kapital**

**1 334 417**

**1 446 309**

**Summa eget kapital**

**1 384 417**

**1 496 309**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

412 500

490 500

**Summa obeskattade reserver**

**412 500**

**490 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 042

19 951

Skatteskulder

41 844

17 003

Övriga skulder

122 586

28 197

**Summa kortfristiga skulder**

**179 472**

**65 151**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 976 389**

**2 051 960**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Lidingö 2025-02-24

*Annika Thustrup*  
Annika Thustrup  
Styrelseledamot