

# Årsredovisning

---

## *Gyda Fastigheter AB*

556331-1108

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

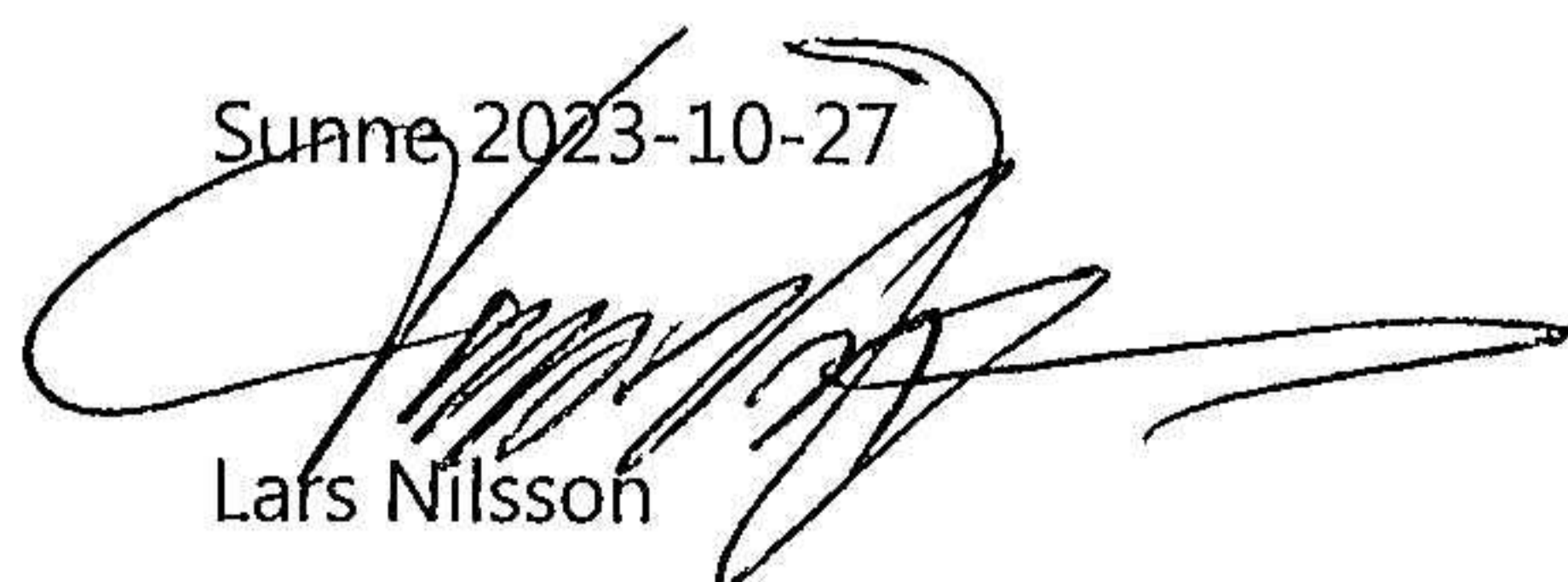
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sunne 2023-10-27

Lars Nilsson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Gyda Fastigheter AB äger och förvaltar 2 st fastigheter i Sunne kommun. Bolaget är helägt dotterbolag till Karl Nilssons Måleri AB, 556113-7372. Företaget har sitt säte i Sunne kommun, S län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	376	282	256	251
Resultat efter finansiella poster	-37	47	24	-54
Soliditet %	99	99	99	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	214 000	42 800	3 854 968	46 642
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			46 642	-46 642
Årets resultat				-36 925
Belopp vid årets utgång	<b>214 000</b>	<b>42 800</b>	<b>3 901 610</b>	<b>-36 925</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 901 610
Årets resultat	-36 925
<i>Summa</i>	<b>3 864 685</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 864 685
<i>Summa</i>	<b>3 864 685</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	376 488	282 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>376 488</b>	<b>282 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-407 453	-192 368
Personalkostnader	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 417	-74 027
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-478 070</b>	<b>-266 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-101 582</b>	<b>15 505</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	21 000	24 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43 657	6 637
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>64 657</b>	<b>31 137</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-36 925</b>	<b>46 642</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-36 925</b>	<b>46 642</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-36 925</b>	<b>46 642</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 004 713	1 071 150
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 412	64 392
Summa materiella anläggningstillgångar		1 065 125	1 135 542

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 065 125</b>	<b>1 135 542</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		263 129	236 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 227	37 424
Summa kortfristiga fordringar		315 356	273 961

## Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		472 843	472 843
Summa kortfristiga placeringar		472 843	472 843

## Kassa och bank

Kassa och bank		2 300 635	2 327 631
Summa kassa och bank		2 300 635	2 327 631

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 088 834</b>	<b>3 074 435</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 153 959</b>	<b>4 209 977</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023110707483

2023-04-30

2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

214 000

214 000

Reservfond

42 800

42 800

*Summa bundet eget kapital*

256 800

256 800

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 901 610

3 854 968

Årets resultat

-36 925

46 642

*Summa fritt eget kapital*

3 864 685

3 901 610

**Summa eget kapital**

**4 121 485**

**4 158 410**

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 474

51 567

**Summa kortfristiga skulder**

**32 474**

**51 567**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 153 959**

**4 209 977**

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.


*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 015 002	3 015 002
	Utgående anskaffningsvärden	3 015 002	3 015 002
	Ingående avskrivningar	-1 943 852	-1 877 403
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-66 437	-66 449
	Utgående avskrivningar	-2 010 289	-1 943 852
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 004 713</b>	<b>1 071 150</b>

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	402 367	402 367
	Utgående anskaffningsvärden	402 367	402 367
	Ingående avskrivningar	-337 975	-330 397
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 980	-7 578
	Utgående avskrivningar	-341 955	-337 975
	<b>Redovisat värde</b>	<b>60 412</b>	<b>64 392</b>

### UNDERSKRIFTER

Sunne  
  
Lars Nilsson  
2023-10-13

