

Årsredovisning

för

Mithi Förvaltning i Stockholm AB

556732-6540


Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~25/6~~ 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den ~~25/6~~ 2025


Mikael Thingvall

Styrelsen och verkställande direktören för Mithi Förvaltning i Stockholm AB AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget verksamhet är inriktad mot förvaltning av fast och lös egendom

Bolagets verksamhet förväntas vara oförändrad under 2025.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------|---------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansnetto | 409 | -17 768 | -4 935 | 55 481 |
| Soliditet | 98% | 99% | 100% | 100% |

Specifikation eget kapital

| | Aktiekapital | |
|----------------------------|--------------|-------------|
| <u>Bundet eget kapital</u> | | |
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | |
| Belopp vid året utgång | 100 000 | |
| | Balanserat | Årets |
| <u>Fritt eget kapital</u> | resultat | resultat |
| Belopp vid årets ingång | 46 997 253 | -17 767 858 |
| Omföring året resultat | -17 767 858 | 17 767 858 |
| Årets resultat | | 408 646 |
| Belopp vid årets utgång | 29 229 395 | 408 646 |

Förslag till vinstdisposition

| | |
|--|-------------------|
| Till bolagsstämmans förfogande står | |
| Från föregående år balanserat resultat | 29 229 395 |
| Årets resultat | 408 646 |
| Vinstmedel till förfogande | <u>29 638 041</u> |

Förslag till disposition

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| <i>Styrelsen föreslår att</i> | |
| i ny räkning överföres | 29 638 041 |
| Summa | <u>29 638 041</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

2025071705714

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01– 2024-12-31 | 2023-01-01– 2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa intäkter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -360 874 | -475 147 |
| Personalkostnader | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-360 874</u> | <u>-475 147</u> |
| Rörelseresultat | | -360 874 | -475 147 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | 0 | 91 443 |
| Resultat från övriga värdepapper | | 769 520 | -17 776 403 |
| Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter | | 0 | 2 852 |
| | | <u>769 520</u> | <u>-17 682 108</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 408 646 | -18 157 255 |
| Resultat före skatt | | 408 646 | -18 157 255 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 408 646 | -18 157 255 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiell anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | <u>29 774 906</u> | <u>29 094 624</u> |
| | | 29 774 906 | 29 094 624 |
| Summa anläggningstillgångar | | 29 774 906 | 29 094 624 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | <u>12 750</u> | <u>0</u> |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 750 | 0 |
| Kassa och bank | | 617 636 | 624 168 |
| Summa omsättningstillgångar | | 630 386 | 624 168 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>30 405 292</u> | <u>29 718 792</u> |

2025071705717

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| SKULDER OCH EGET KAPITAL | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | 3 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 29 229 395 | 46 997 253 |
| Årets resultat | | <u>408 646</u> | <u>-17 767 858</u> |
| | | 29 638 041 | 29 229 395 |
| Summa eget kapital | | 29 738 041 | 29 329 395 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | <u>667 251</u> | <u>389 397</u> |
| | | 667 251 | 389 397 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>30 405 292</u> | <u>29 718 792</u> |

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget följer BFNAR 2012:1 och årsredovisningslagen.

Noter

Not 2 Anställda och personalkostnader

Moderbolag

Några anställda har inte förekommit under året och ej heller har några löner eller ersättningar betalats ut under året.

Koncern


| | 2024 | 2023 |
|------------------------|-------|-------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 0 | 0 |
| Män | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 0 | 0 |

Stockholm 2025-06-25.


Mikael Thingvall

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-25


Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MITHI FÖRVALTNING I STOCKHOLM AB, org.nr 556732-6540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MITHI FÖRVALTNING I STOCKHOLM AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MITHI FÖRVALTNING I STOCKHOLM ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MITHI FÖRVALTNING I STOCKHOLM AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MITHI FÖRVALTNING I STOCKHOLM AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MITHI FÖRVALTNING I STOCKHOLM AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-25


Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor