

# Årsredovisning

för

## Botkyrka Kornet 6 & 15 AB

559068-6027

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Botkyrka Kornet 6 & 15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 juni 2024

Ilias Georgiadis



**Årsredovisning**  
för  
**Botkyrka Kornet 6 & 15 AB**  
559068-6027  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Styrelsen för Botkyrka Kornet 6 & 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget innehar en fastighet med beteckningen Kornet 15.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Förvaltning Stockholm AB, org. nr. 559079-4789, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	52 304	48 105	42 766	45 307	42 679
Resultat efter finansiella poster	9 828	-8 952	1 221	3 460	-2 645
Soliditet (%)	27,4	26,7	28,0	33,5	30,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	133 558 089	-8 952 283	<b>124 655 806</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman		-8 952 283	8 952 283	<b>0</b>
Årets resultat			4 833 306	<b>4 833 306</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>124 605 806</b>	<b>4 833 306</b>	<b>129 489 112</b>

2024071110236

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 605 806
årets vinst	4 833 306
	<b>129 439 112</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 439 112
	<b>129 439 112</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		52 303 665	48 105 460
Övriga rörelseintäkter		1 517 381	1 000 024
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>53 821 046</b>	<b>49 105 484</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-21 435 115	-25 728 705
Övriga externa kostnader		-2 237 122	-3 551 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 168 179	-20 882 725
Övriga rörelsekostnader		0	-2 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 840 416</b>	<b>-50 164 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 980 630</b>	<b>-1 059 231</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 955 799	908
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 108 123	-7 893 960
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 152 324</b>	<b>-7 893 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 828 306</b>	<b>-8 952 283</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-4 995 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 995 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 833 306</b>	<b>-8 952 283</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 833 306</b>	<b>-8 952 283</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	233 375 947	226 308 877
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 891 709	21 175 995
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	11 881 522	19 283 531
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>265 149 178</b>	<b>266 768 403</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	192 459 005	192 419 005
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>192 459 005</b>	<b>192 419 005</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>457 608 183</b>	<b>459 187 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 295 437	629 557
Fordringar hos koncernföretag		7 932 290	0
Övriga fordringar		6 017	1 389 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	802 262
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 233 744</b>	<b>2 820 839</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 777 563	5 377 944
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 777 563</b>	<b>5 377 944</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 011 307</b>	<b>8 198 783</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>472 619 490</b>	<b>467 386 191</b>

2024071110238



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		124 605 806	133 558 089
Årets resultat		4 833 306	-8 952 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>129 439 112</b>	<b>124 605 806</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>129 489 112</b>	<b>124 655 806</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6 7, 8	159 800 000	300 517 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>159 800 000</b>	<b>300 517 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	163 159 750	28 458 500
Leverantörsskulder		3 168 572	2 193 926
Skulder till koncernföretag		5 605 750	5 030 184
Skatteskulder		23 750	23 750
Övriga skulder		1 105 451	796 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 267 105	5 710 526
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>183 330 378</b>	<b>42 213 135</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>472 619 490</b>	<b>467 386 191</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal och inga löner har utbetalats.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 000 527	236 661 806
Årets aktiveringar	10 968 496	12 338 721
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>259 969 023</b>	<b>249 000 527</b>
Ingående avskrivningar	-22 691 650	-18 942 188
Årets avskrivningar	-3 901 426	-3 749 462
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 593 076</b>	<b>-22 691 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>233 375 947</b>	<b>226 308 877</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 887 927	71 914 540
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 249
Årets aktiveringar	4 982 467	19 980 636
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 870 394</b>	<b>91 887 927</b>
Ingående avskrivningar	-70 711 932	-53 583 745
Försäljningar/utrangeringar	0	5 077
Årets avskrivningar	-6 266 753	-17 133 264
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 978 685</b>	<b>-70 711 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 891 709</b>	<b>21 175 995</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 283 531	34 648 675
Årets inköp	8 548 954	16 954 213
Omklassificeringar	-15 950 963	-32 319 357
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 881 522</b>	<b>19 283 531</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 881 522</b>	<b>19 283 531</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 419 005	201 554 005
Tillkommande fordringar	5 250 000	28 300 000
Avgående fordringar	-5 210 000	-37 435 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 459 005</b>	<b>192 419 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>192 459 005</b>	<b>192 419 005</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

**Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 322 959 750 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 800 000	300 517 250
	<b>159 800 000</b>	<b>300 517 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	163 159 750	28 458 500
	<b>163 159 750</b>	<b>28 458 500</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	352 000 000	352 000 000
	<b>352 000 000</b>	<b>352 000 000</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

**Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sterner Stenhus Holding AB, org nr 556771-9033, med säte i Stockholm.

Stockholm

Ilias Georgiadis  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557519599583

## Dokument

### 550 Botkyrka Kornet 6 & 15 AB

Huvuddokument

9 sidor

*Startades 2024-06-10 16:12:58 CEST (+0200) av Johan*

*Lövgren (JL)*

*Färdigställt 2024-06-11 12:51:58 CEST (+0200)*

## Initierare

### Johan Lövgren (JL)

Sterner Stenhus Services AB

*johan.lovgren@sternerstenhus.se*

+46723243396

## Signerare

### Ilias Georgiadis (IG)

Personnummer 19780124-0172

*elias.georgiadis@sternerstenhus.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ILIAS GEORGIADIS"

*Signerade 2024-06-10 17:34:56 CEST (+0200)*

### Ulf Strauss (US)

Personnummer 19600908-0133

*ulf.strauss@re-allians.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF STRAUSS"

*Signerade 2024-06-11 12:51:58 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botkyrka Kornet 6 & 15 AB  
Org.nr 559068-6027

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Botkyrka Kornet 6 & 15 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botkyrka Kornet 6 & 15 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Botkyrka Kornet 6 & 15 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-21 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Botkyrka Kornet 6 &

# Allians

REVISION &amp; REDOVISNING

15 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Botkyrka Kornet 6 & 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Allians revision & redovisning AB

---

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2024071110246



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.06.2024 13:07  
SENT BY OWNER:  
Emma Vinberg · 11.06.2024 11:07  
DOCUMENT ID:  
ByeKTmqBrA  
ENVELOPE ID:  
ByeBTmcBrA-ByeKTmqBrA

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Botkyrka Kornet 6 & 15 AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS	Signed	11.06.2024 13:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
Ulf.strauss@re-allians.se	Authenticated	11.06.2024 13:04	High	Swedish BankID (SSN: 196009080133)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed